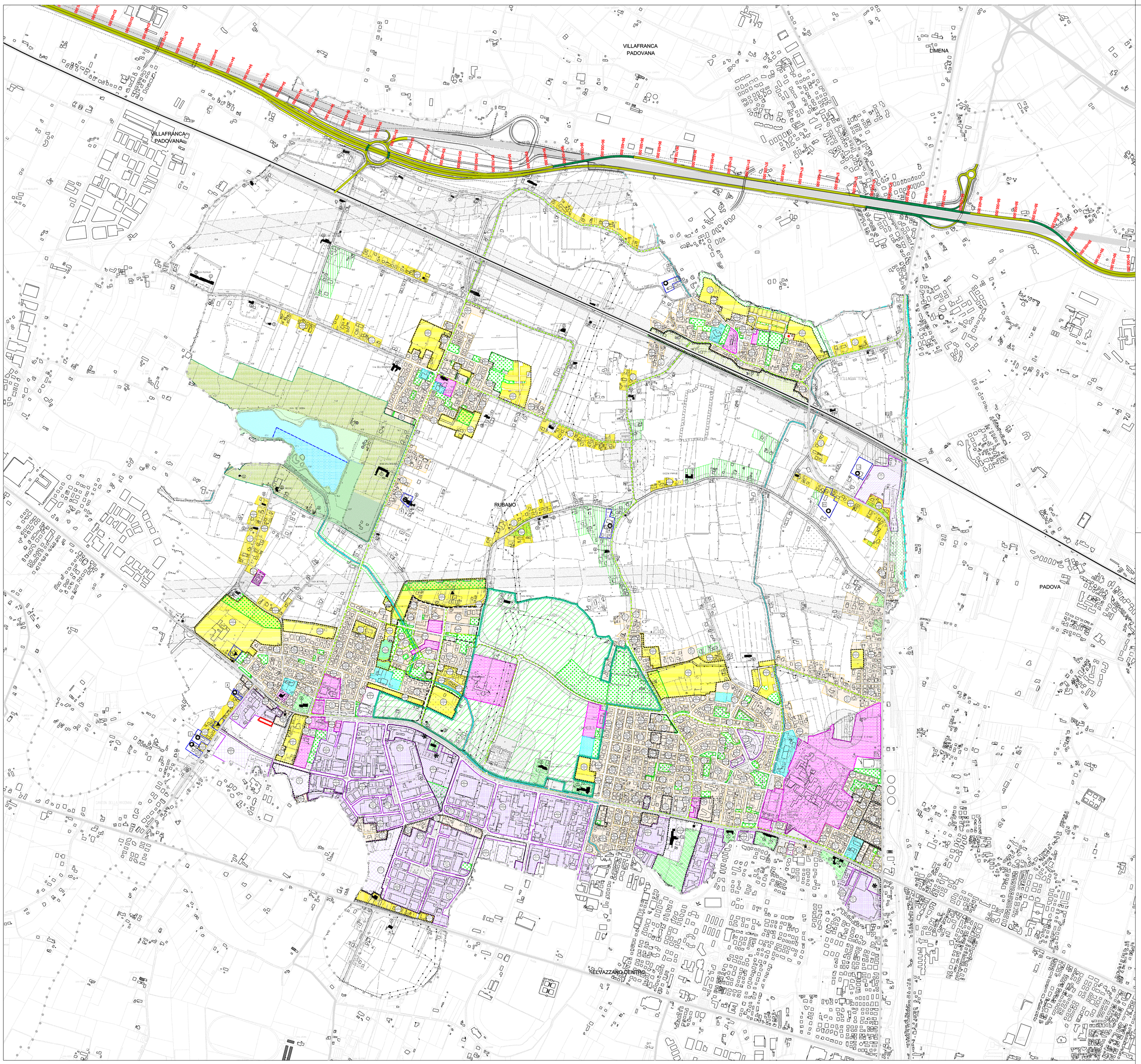

LEGENDA

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- zone B1-B2-B3-B4 di completamento
- zone Bsav di completamento
- zone C1 di completamento
- zone C2 di espansione (* - piani attuativi vigenti)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- zone D1 di completamento attività produttiva
- zone D2 di espansione attività produttive
- zone D3 attività ricettive
- zone D4 attività commerciali, direzionali e artigianato di servizio
- zone D5 attività agroindustriali
- zone D6 zona destinata a servizio delle zone produttive
- attività produttive isolate
- attività produttiva da confermare
- attività produttiva da trasferire
- impianti tecnologici
- distributore di carburante
- Parco Commerciale (L.R. 15/04)

ZONE AGRICOLE

- sottozone E2a
- sottozone E2b
- sottozone E3
- fabbricato non più funzionale all'esigenza del fondo scheda di intervento ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/85 (Art. 46 L.R. 61/85)
- perimetro dell'area di pertinenza dell'area ricadente in zona D1/21

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco gioco e sport
- aree per parcheggi

VINCOLI

- fasce di rispetto
- confini comunali

INTERVENTI URBANISTICI

- zone di degrado
- P.R. - Piano di recupero
- P.P - Piano Particolareggiato vigente
- P.E.E.P. - Piano per l'edilizia economica e popolare vigente
- P.d.L. - Piano di lottizzazione convenzionato
- obbligo strumento urbanistico attuativo
- U.M.I. - Unità minima d'intervento
- Edificazione subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che preveda tra l'altro la cessione della rimanente area di proprietà da destinare a verde pubblico
- parcheggio privato
- denominazione zona

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- edifici di interesse architettonico e/o ambientale e loro pertinenze
- parco rurale
- vincolo archeologico
- verde di tutela dei corsi d'acqua
- zona di riqualificazione ambientale a Villaguattera
- aree a verde privato
- ambito parco delle cave di Bosco di Rubano
- bacino d'acqua della riserva
- bacino d'acqua del parco attrezzato
- zona di riserva naturale orientata
- zona a parco attrezzato
- zona a parco etnografico
- zona di tutela agricola e paesistica
- linea di separazione delle acque di pertinenza della riserva e del parco

SEDI VIARIE

- viabilità esistente
- nuovi interventi e riqualificazione dell'esistente
- riqualificazione della strada statale - percorso metrobus
- percorsi ciclabili e/o pedonali

LEGENDA

- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE
- VERONA COMUNE
- IMPRONTA DELL'OPERA

SISTEMA DELLE TANGENZIALI VENETE

- 7+300 PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE - TRATTO VIABILITA' ESISTENTE
- 7+300 PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE - TRATTO VIABILITA' DI PROGETTO
- 7+300 PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE - TRATTO ALLARGAMENTO VIABILITA' ESISTENTE
- TRACCIATO ALTA VELOCITA'
- VIABILITA' DI PROGRAMMA

Scala 1:10.000

N

REGIONE DEL VENETO

PROPOSTA DI INTERVENTO

DA REALIZZARE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEL D.LGS. n° 163/2006 e della L.R.V. n° 15/2002

SISTEMA DELLE TANGENZIALI VENETE A PEDAGGIO NEL TRATTO VERONA-VICENZA-PADOVA

P48000PP206010

F.1

REV. 00

PROGETTO PRELIMINARE

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Inserimento urbanistico dell'opera nel PRG di Rubano
Tavola 1

Proponenti:

Impresa Pizzarotti & C. S.p.a. — Ing. E. MANTOVANI costruzioni drogaggi — MALTAURO

Ing. Luca Sassi — Ing. Piergiorgio Baita — Ing. Maurizio Trentin

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02					
01					
00	EMISSIONE	Gennaio 2009	Calabrò	Gatto	Rossetto

PROTECO — STUDIO ALTIERI — idroesse — HYDROSTUDIO

con: veneropass

Consorzio SI.TA.VE.

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PUNITO A NORMA DI LEGGE
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART O IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF OWNER. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW