LEGENDA

MODALITA' ATTUATIVE

Strumenti urbanistico attuativo confermato
- Piano di Lottizzazione convenzionato
- Piano Edilizia Economica e Popolare vigente

Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito Puntuale o diffuso

Particolari modalità attuative
- Ambiti di progetto
- Ambiti a disciplina da varianti urbanistiche

ZONE STORICHE
- Zona A Centro storico

Beni architettonici e architettonici individuati ai sensi dell'art. 29 LR 61/85
- Area di bene ambientale e architettonico
- A — Elementi puntuali: sig. di unità

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- Zona B residenziale di completamento edilizio
- Zona C2 residenziale di espansione vigente
- Zona C2/A residenziale di espansione a concentrazione edilizia/fondiaria prevista da ambiti di progetto

AREE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
- Riqualificazione piccolo urbano
- Riqualificazione tessuti periurbani
- Riqualificazione e riconversione tessuti produttivi

ZONE PRODUTTIVE

Artigianali e industriali
- Zona D1 - artigianale e industriale di completamento
- Zona D2 - artigianale e industriale di espansione
- Attività produttive da trasferire

Direzionali e commerciali
- Zona D3 - direzionale e commerciale di completamento
- Zona D4 - direzionale e commerciale di espansione

Agro industriali
- Zona D5 - agro industriale e di completamento
- Zona D6 - agro industriale e di espansione

AMBITO PROGETTO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- Zona D7 - grandi strutture di vendita

AMBITI DI SALVAGUARDIA PER INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO
- Zona D8 - industriali
- Funzioni di rilievo metropolitano

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

Aree e attrezzature pubbliche
- n.1 — Aree e attrezzature esistenti, n° riferimento repertorio
- n.2 — Aree e attrezzature di progetto, n° riferimento repertorio
- Zona F1 Istruzione
- Zona F2 Interesse comune
- Zona F3 Verde attrezzato e parco gioco e sport
- Zona F7 Verde attrezzato per impianti sportivi agonistici
- Zona F5 Verde di arredo
- Zona F Parcheggio
- Attrezzature cimiteriali esistenti
- Attrezzature sportive ricreative di carattere privato

Aree per il trasporto pubblico
- Aree ferroviarie
- Aree per trasporto pubblico metropolitano

Aree per la mobilità
- Viabilità esistente e interventi di adeguamento, rettifiche
- Riorganizzazione nodo casello
- Viabilità di progetto
- Ciclabili esistenti di progetto

Aree per impianti tecnologici
- Impianti tecnologici

TERRITORIO AGRICOLO

Zone e sottozone tipici
- Zona E coltivi e E1
- Zona E coltivi e E2
- Zona E Corti rurali - n.n e n° elementi schede

Valorizzazione ambientale del territorio agricolo
- Ambito della via Postumia per Oc
- Ambito della Golena del Fiume Adige
- Ambito speciale Torbiera Mussolini
- Ambiti di rafforzamento dei corridoi ecologici

VINCOLI RISPETTI E TUTELE
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo ex L. n° 1089/39
- Vincolo ex L. n° 1497/39
- Vincolo ex L. n° 431/85
- Vincolo forestale idrogeologico
- Aree a Boschi
- Rispetto infrastrutture viarie e ferroviarie
- Fascia di tutela ai corsi d'acqua
- Distanza da elettrodotti

LEGENDA

- COMUNE PROVINCIALE
- COMUNE COMUNALE
- VERONA — COMUNE
- IMPRONTA DELL'OPERA
- SISTEMA DELLE TANGENZIALI VENETE

Mestre | Quarto | Adria | Rovigo
Km 0,000 | Km 7,000 | Km 0,000 | Km 0,000

- PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE – TRATTO VIABILITA' ESISTENTE
- PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE – TRATTO VIABILITA' DI PROGETTO
- PROGRESSIVE ASSE PRINCIPALE – TRATTO ALLARGAMENTO VIABILITA' ESISTENTE
- TRACCIATO ALTA VELOCITA'
- VIABILITA' DI PROGRAMMA

Scala 1:15.000

REGIONE DEL VENETO
PROPOSTA DI INTERVENTO

DA REALIZZARE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEL D.LGS. n° 163/2006 e della L.R.V. n° 15/2002

SISTEMA DELLE TANGENZIALI VENETE A PEDAGGIO NEL TRATTO VERONA-VICENZA-PADOVA

P48000PP202210

F.1

REV. 00

PROGETTO PRELIMINARE

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Inserimento urbanistico dell'opera nel PRG di San Martino Buonalbergo
Tavola 1

Proponenti:

Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. — Ing. E. Mantovani — Maltauro

Ing. Luca Sassi | Ing. Piergiorgio Baita | Ing. Maurizio Trentin

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02					
01					
00	EMISSIONE	Gennaio 2009	Ciabotti	Gotto	Rinaldo

Consorzio SI.TA.VE.

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR ON EITHER, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF OWNER, UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW