



**Comune di Vicenza**



**Provincia di Vicenza**

progetto di

**SISUS AREA URBANA DI VICENZA.**

**POR FESR 2014-2020 ASSE 6 Azione 9.4.1 SUB.1**

**Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistente**

**Lotto S7: Via Lago di Toblino n° 24, Via Medici n° 107,  
Via Palestro n° 8**

**PROGETTO ESECUTIVO**

committente **Comune di Vicenza (Vi)**

data **Settembre 2019**

scala **-**

progettisti **Giulio Baso**  
a r c h i t e t t o

via g. garato, 23  
35010 cadoneghe (pd)  
tel +39 349 1058971  
email giuliobaso@libero.it



r.u.p. **Giovanni Fichera**  
i n g e g n e r e

ufficio tecnico del comune di Vicenza

tavola **dichiarazione**

**elementi aggiuntivi opzionali**

**DEA**

**Oggetto:** Dichiarazione ELEMENTI OPZIONALI

**POR FESR 2014-2020 ASSE 6 SISUS DELL' AREA URBANA DI VICENZA – AZIONE 9.4.1 SUB.1**

**INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI MANUNTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO EDILIZIO COMPRESO  
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTI –  
*Lotto S7 Alloggio In Via Lago Di Toblino N° 24, Via Medici N° 111, Via Palestro N°8***

Dichiarazione sugli elementi opzionali per l'Ammissibilità degli interventi sotto il profilo della coerenza strategica e della qualità delle operazioni art. 8 comma 2 dell'invito pubblico al settore lavori pubblici del comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno:

#### **ALLEGATO B**

In fase istruttoria devono essere valutati almeno 3 dei 5 elementi seguenti al fine dell'ammissibilità del progetto (punteggio 1 = presenza dell'elemento)

##### **1. Previsione di soluzioni tecnologiche proprie di un sistema domotico per ospiti anziani e disabili**

L'impianto distributivo degli appartamenti in oggetto e la necessità del contenimento dei costi ha comportato scelte limitate e vincolate sull'utilizzo di applicazioni domotiche atte a incrementare significativamente le possibilità di vita indipendente e il livello di sicurezza dell'ambiente domestico da parte di utenti disabili e anziani autosufficienti. Ciò nonostante è stato comunque ipotizzato e previsto per tali alloggi di medie dimensioni l'utilizzo da parte di utenti disabili o anziani autosufficienti con limitate necessità in previsione che possano aver bisogno di un numero crescente di ausili, delle predisposizioni per alcune funzioni domotiche al fine di ottenere nel tempo una semplice trasformazione dell'appartamento con l'aggiunta di funzioni e automazioni legate all'evolversi delle necessità dell'utenza

##### **2. Orientamento verso l'uso di materiali a basso impatto**

Le caratteristiche dell'intervento in oggetto e la necessità del contenimento dei costi non consentiva molta possibilità di scelta ma ciò nonostante si è cercato di ridurre l'impatto dell'intervento privilegiando:

L'utilizzo di un sistema di coibentazione intera assemblato a secco che consente la demolizione selettiva dei vari componenti facilitando il loro riciclo

L'utilizzo di materiali laterizi per i rivestimenti (gres porcellanato e ceramiche monocottura) per le quali vengono utilizzate argille, sabbie quarzifere che sono materie prime ampiamente diffuse e non a rischio esaurimento come invece i materiali lapidei

L'utilizzo quando possibile del legno nei serramenti e nei battiscopa in quanto materiale rinnovabile e riciclabile e la sua capacità di immaginare CO2 è stata sottolineata dall'Unione Europea nel Sesto programma di Azione Ambientale

**3. Predisposizione di una buona qualità della riqualificazione di immobili esistenti tramite innovatività nelle modalità di recupero e l'utilizzo di elementi tecnologici**

**4. Garanzia di migliore efficienza ed economicità**

Le scelte adottate nell'intervento in oggetto hanno consentito di ottenere un netto miglioramento nell'efficienza ed economicità degli immobili.

Gli interventi di coibentazione interna tramite il placcaggio delle pareti perimetrali esterne con sistema a secco e la sostituzione dei serramenti esterni con serramenti a migliori prestazioni termiche consentono di aumentare significativamente l'efficienza in termini di dispersione termica dell'involucro edilizio e conseguentemente di aumentare l'economicità nella gestione dell'immobile da parte dell'utente

**5. Garanzia di celerità nella realizzazione e nel conseguimento dell'obiettivo di risposta al bisogno della popolazione target in condizioni di fragilità economica sociale**

Gli interventi previsti mirano al recupero edilizio e l'affinamento energetico degli alloggi interessati mediante interventi puntuali che in sintesi fanno riferimento

- Adeguamento alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Miglioramento delle prestazioni termiche dell'involucro
- Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza
- Sostituzione dei sanitari e rivestimenti qualora ammalorati
- Ripristino dell'efficientamento della funzionalità degli impianti idraulici elettrici ed idrici
- Messa in sicurezza di balconi

Per la realizzazione dei lavori sono state, quando possibile, tecniche costruttive che permettono la riduzione dei tempi di realizzazione come ad esempio l'assemblaggio a secco del sistema di rivestimento termico applicato internamente sulle murature perimetrali.