



Comune di Vicenza



Provincia di Vicenza

progetto di

SISUS AREA URBANA DI VICENZA.

POR FESR 2014-2020 ASSE 6 Azione 9.4.1 SUB.1

Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistente

**Lotto S7: Via Lago di Toblino n° 24, Via Medici n° 107,
Via Palestro n° 8**

PROGETTO ESECUTIVO

committente

Comune di Vicenza (Vi)

data

Settembre 2019

scala

-

progettisti

Giulio Baso
a r c h i t e t t o

via g. garato, 23
35010 cadoneghe (pd)
tel +39 349 1058971
email giuliobaso@libero.it



r.u.p.

Giovanni Fichera
i n g e g n e r e

ufficio tecnico del comune di Vicenza

tavola

relazione

efficientamento energetico

REE

APPARTAMENTO VIA LAGO DI TOBLINO N° 24

PREMESSE E SCOPO

Scopo della presente relazione é quello di descrivere i possibili interventi migliorativi ai fini della riduzione dei fabbisogni energetici per la climatizzazione invernale dell'alloggio in oggetto a partire dallo stato di fatto in cui si trova. Si intendono, nel dettaglio, mettere in evidenza gli interventi perseguibili ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica come richiesto dal Bando

Per l'alloggio non è prevista la sostituzione della caldaia, la riduzione dei fabbisogni sarà garantita dalla sostituzione dei serramenti esterni e dalla coibentazione di tutte le pareti esterne tramite placcaggio con sistemi a secco

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano le principali disposizioni normative e legislative utilizzate ai fini del calcolo dei risultati di seguito descritti:

- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
- DM 26/06/2015: "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"
- Norme UNI/TS 11300: "Prestazioni energetiche degli edifici";
- Raccomandazione CTI 14/2013: "Prestazioni energetiche degli edifici – Determinazione dell'energia primaria e della prestazione energetica EP per la classificazione dell'edificio"

RISULTATI OTTENUTI

Dall'analisi energetica svolta sull'immobile in oggetto relativamente allo stato attuale ed ai possibili interventi migliorativi emergono i risultati di seguito riportati:

Stato attuale

L'unità immobiliare nello stato attuale risulta essere in classe energetica F con un fabbisogno complessivo di stimato di circa 114 kWh/mqanno. Valore stimato simulando tramite portale della

Regione gli impianti produttori di acqua calda sanitaria e riscaldamento perché non in possesso dei codici catasto e chiave.

Interventi migliorativi per l'innalzamento di una classe della prestazione energetica

Ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica si indica come necessario il seguente intervento:

- sostituzione dei serramenti con nuovi aventi trasmittanza inferiore a 1,9 W/mqK (limite di legge) e coibentazione dei cassonetti;

La riduzione del fabbisogno energetico conseguente alla sostituzione dei serramenti permette di portare l'unità immobiliare in classe E raggiungendo così l'innalzamento di una classe energetica.

Ulteriore intervento migliorativo: coibentazione interna delle pareti

Eseguendo, oltre all'intervento di sostituzione dei serramenti sopra descritti, anche la coibentazione interna delle pareti perimetrali dell'alloggio risulterà ridursi ulteriormente il fabbisogno energetico portando l'unità immobiliare a migliorare ulteriormente la propria classe energetica

APPARTAMENTO VIA MEDICI N° 111

PREMESSE E SCOPO

Scopo della presente relazione é quello di descrivere i possibili interventi migliorativi ai fini della riduzione dei fabbisogni energetici per la climatizzazione invernale dell'alloggio in oggetto a partire dallo stato di fatto in cui si trova. Si intendono, nel dettaglio, mettere in evidenza gli interventi perseguibili ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica come richiesto dal Bando

Qualora per l'alloggio sia prevista anche la sostituzione della caldaia, la riduzione dei fabbisogni sarà anche relativa alla produzione di acqua calda sanitaria)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano le principali disposizioni normative e legislative utilizzate ai fini del calcolo dei risultati di seguito descritti:

- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
- DM 26/06/2015: "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"
- Norme UNI/TS 11300: "Prestazioni energetiche degli edifici";
- Raccomandazione CTI 14/2013: "Prestazioni energetiche degli edifici – Determinazione dell'energia primaria e della prestazione energetica EP per la classificazione dell'edificio"

RISULTATI OTTENUTI

Dall'analisi energetica svolta sull'immobile in oggetto relativamente allo stato attuale ed ai possibili interventi migliorativi emergono i risultati di seguito riportati:

Stato attuale

L'unità immobiliare nello stato attuale risulta essere in classe energetica G con un fabbisogno complessivo di stimato di circa 154 kWh/mqanno. Valore stimato simulando tramite portale della Regione gli impianti produttori di acqua calda sanitaria e riscaldamento perché non in possesso dei codici catasto e chiave.

Interventi migliorativi per l'innalzamento di una classe della prestazione energetica

Ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica si indica come necessario il seguente intervento:

- sostituzione dei serramenti con nuovi aventi trasmittanza inferiore a 1,9 W/mqK (limite di legge) e coibentazione dei cassonetti;

La riduzione del fabbisogno energetico conseguente alla sostituzione dei serramenti permette di portare l'unità immobiliare in classe E raggiungendo così l'innalzamento di una classe energetica.

Ulteriore intervento migliorativo: sostituzione della caldaia

Poiché oltre all'intervento di sostituzione dei serramenti è prevista anche la sostituzione della caldaia con un nuovo modello a condensazione, risulterà ridursi ulteriormente il fabbisogno energetico portando l'unità immobiliare a migliorare ulteriormente la propria classe energetica

Ulteriore intervento migliorativo: coibentazione interna delle pareti

Eseguito, oltre all'intervento di sostituzione dei serramenti e della caldaia sopra descritti, anche la coibentazione interna delle pareti perimetrali dell'alloggio risulterà ridursi ulteriormente il fabbisogno energetico portando l'unità immobiliare a migliorare ulteriormente la propria classe energetica

APPARTAMENTO VIA PALESTRO N° 8

PREMESSE E SCOPO

Scopo della presente relazione é quello di descrivere i possibili interventi migliorativi ai fini della riduzione dei fabbisogni energetici per la climatizzazione invernale dell'alloggio in oggetto a partire dallo stato di fatto in cui si trova. Si intendono, nel dettaglio, mettere in evidenza gli interventi perseguibili ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica come richiesto dal Bando

Qualora per l'alloggio sia prevista anche la sostituzione della caldaia, la riduzione dei fabbisogni sarà anche relativa alla produzione di acqua calda sanitaria)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano le principali disposizioni normative e legislative utilizzate ai fini del calcolo dei risultati di seguito descritti:

- Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
- DM 26/06/2015: "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"
- Norme UNI/TS 11300: "Prestazioni energetiche degli edifici";
- Raccomandazione CTI 14/2013: "Prestazioni energetiche degli edifici – Determinazione dell'energia primaria e della prestazione energetica EP per la classificazione dell'edificio"

RISULTATI OTTENUTI

Dall'analisi energetica svolta sull'immobile in oggetto relativamente allo stato attuale ed ai possibili interventi migliorativi emergono i risultati di seguito riportati:

Stato attuale

L'unità immobiliare nello stato attuale risulta essere in classe energetica F con un fabbisogno complessivo di stimato di circa 135 kWh/mqanno. Valore stimato simulando tramite portale della Regione gli impianti produttori di acqua calda sanitaria e riscaldamento perché non in possesso dei codici catasto e chiave.

Interventi migliorativi per l'innalzamento di una classe della prestazione energetica

Ai fini dell'innalzamento di una classe della prestazione energetica si indica come necessario il seguente intervento:

- sostituzione dei serramenti con nuovi aventi trasmittanza inferiore a 1,9 W/mqK (limite di legge) e coibentazione dei cassonetti;

La riduzione del fabbisogno energetico conseguente alla sostituzione dei serramenti permette di portare l'unità immobiliare in classe E raggiungendo così l'innalzamento di una classe energetica.

Ulteriore intervento migliorativo: sostituzione della caldaia

Poiché oltre all'intervento di sostituzione dei serramenti è prevista anche la sostituzione della caldaia con un nuovo modello a condensazione, risulterà ridursi ulteriormente il fabbisogno energetico portando l'unità immobiliare a migliorare ulteriormente la propria classe energetica

Ulteriore intervento migliorativo: coibentazione interna delle pareti

Eseguendo, oltre all'intervento di sostituzione dei serramenti e della caldaia sopra descritti, anche la coibentazione interna delle pareti perimetrali dell'alloggio risulterà ridursi ulteriormente il fabbisogno energetico portando l'unità immobiliare a migliorare ulteriormente la propria classe energetica