

A V V I S O

**PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DI PROPRIETA' PROVINCIALE
DENOMINATO "VILLA CARIOLATO MELLONI" CON PERTINENZE E TERRENI**

La Provincia di Vicenza intende procedere, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario - nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale - nn. 57.287/25 del 02/07/2013, alla vendita dei beni di seguito descritti, previa acquisizione di formale offerta.

LOTTO 1:

COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA CARIOLATO MELLONI con pertinenze, sito in Vicenza, strada comunale di Bertesina n. 313, catastalmente censito in Comune di Vicenza:

Catasto Fabbricati	Catasto Terreni	Prezzo €
Fg. 84, part.40, sub 1, 2, 3, 4	Fg. 84, part. 39, 40	639.900,00

LOTTO 2:

TERRENO AGRICOLO ADIACENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA CARIOLATO MELLONI, sito in Vicenza, strada comunale di Bertesina, catastalmente censito in Comune di Vicenza:

Catasto Terreni	Sup. mq.	Prezzo €
Fg. 84, part.34, 35, 263	16.436	126.000,00

Si sottolinea che l'alienazione del **lotto 1** agli aggiudicatari è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione ex D.Lgs. 42/2004 da parte dei soggetti pubblici ivi individuati, mentre l'alienazione del **lotto 2** è condizionata ai sensi e per gli effetti della Legge 590/1965, della Legge 817/1971, del D.Lgs. n. 228/2001 e del D.Lgs. n. 99/2004, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari dei fondi confinanti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia di prelazione agraria.

Il complesso immobiliare ha formato oggetto di asta pubblica (bando prot. 33091/2013). Il corrispettivo richiesto all'ultimo e terzo esperimento d'asta (18/06/2013) è stato di € 639.900,00 per il lotto 1 (nello specifico, secondo i dettami per il complesso immobiliare CF Fg 84 mapp 40 sub 1,2,3,4 CT Fg 84 mapp 40 e 39) ed € 126.000,00 per il lotto 2 (terreni limitrofi fg. 84 mapp. 34,35,263).

§§§§§

Nella Variante Tecnica – variante parziale al P.R.G. ai sensi della L.R. 61/85, art. 50 (approvata con DCC n. 1 del 26.01.2011) - il complesso di Villa Cariolato Melloni è classificato come bene di valore storico - architettonico e ambientale (RSA 4), con scheda specifica riportata nel fascicolo "Piani norma e schede". Le Norme Tecniche di Attuazione, allegate alla variante tecnica, all'art. 35 ne disciplinano gli interventi e le destinazioni d'uso.

L'inagibilità dell'immobile principale è stata dichiarata nel 2005.

In relazione al bene catastalmente censito al Comune di Vicenza CF Fg 84 part. 40 su 1,2,3,4 e CT Fg 84 part 40, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto ha accertato la sussistenza dell'interesse culturale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. (Decreto del 03.07.2009, Decreto del 16.03.2011, Decreto del 16.03.2011).

Con Decreto del 17.05.2011 ne è stata autorizzata l'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.

Il bene è quindi sottoposto alle tutele del DLgs 42/04.

I terreni limitrofi di cui al fg. 84 mapp. 34,35,263 potrebbero essere soggetti alle disposizioni della L. 590/1965 s.m.i., della L. 817/1971 s.m.i., del D.Lgs. n. 228/2001 s.m.i. e del D.Lgs. n. 99/2004.

I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere. La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488 I c. C.C.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488 II c. CC).

La vendita verrà fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare eventuali pratiche catastali, apposizione dei confini...etc nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

La vendita avverrà con aggiudicazione, ad incanto unico e definitivo, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta per ciascun lotto, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. C), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario in data 12/02/2013 N. 4.

In assenza di offerte valide non condizionate, l'amministrazione ai sensi dell'art. 6 del proprio regolamento, si riserva la facoltà di valutare l'ammissibilità della vendita diretta in relazione a offerte valide condizionate qualora correttamente pervenute.

(Art. 6 È ammessa la vendita diretta, indipendentemente dal valore del bene, fatti salvi gli specifici diritti di prelazione, nel caso di: - infruttuoso esperimento di tre aste pubbliche, a condizione che non vengano variati il prezzo e, in misura significativa, le condizioni di vendita;

- alienazione in favore degli enti pubblici, società, consorzi ed aziende a totale partecipazione pubblica che ne facciano richiesta.)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il modulo di offerta, in plico chiuso recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA ACQUISTO COMPLESSO VILLA CARIOLATO MELLONI", dovrà essere indirizzato a Provincia di Vicenza - Contrà Gazzolle 1 - e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo (orari: lunedì - mercoledì - venerdì ore 8-14; martedì e giovedì ore 8-13 e 13.40 - 17.40) **entro le ore 13:00 del giorno 04.12.2013.**

L'offerta, come da modello allegato A), **che potrà essere formulata anche per un solo lotto**, dovrà contenere:

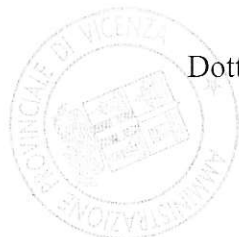
- generalità del soggetto interessato (con eventuali documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione);
- quantificazione del corrispettivo proposto che comunque non dovrà essere inferiore ad € 639.900,00 per il lotto 1 ed ad € 126.000,00 per il lotto 2.
- sottoscrizione del soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura
- fotocopia documento di identità

L'apertura delle offerte avverrà in **pubblica seduta il giorno 05.12.2013 ore 10:30 presso Palazzo Godi Nievo - "Sala Grigia", Contrà Gazzolle 1 Vicenza.**

NOTA BENE:

- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'UC Patrimonio e Demanio della Provincia di Vicenza, Contrà SS. Apostoli n. 18, tel. 0444/908471 e-mail patrimonio@provincia.vicenza.it.

Vicenza, li 13 novembre 2013



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan