



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 29755 del 29/05/2019 (fascicolo 2019/849)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta svolta per conto del Comune di Vicenza per la concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza, dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristorante accessorio

CIG 7888490BDF

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno **28 maggio 2019**, alle ore **9:06**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 721 del 22/05/2019, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente della Provincia di Vicenza, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- dott. Fabio Dal Santo, funzionario del settore SUAP, Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

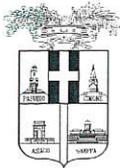
Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente il signor Nicolò Desideri, rappresentante legale della ditta Desideri Nicolò di Torri di Quartesolo (VI).

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara per la concessione in oggetto e prende atto:

- del precedente verbale del 28/05/2018 prot. n. 29613 e dell'elenco dei concorrenti ammessi alla procedura aperta in oggetto;
- che con avviso pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante in data 22/05/2019 prot. n.28554 e comunicazione a mezzo PEC trasmessa a tutti i concorrenti prot. 28552 del 22/05/2019, è stata resa nota la presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche;
- che le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia e risultano integre ed intatte.

Preso visione delle domande pervenute, tutti i membri della commissione e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 9:10 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla verifica formale della documentazione della busta B – Offerta tecnica, stabilendo che la commissione proseguirà in seduta segreta per la valutazione delle offerte presentate e che alle ore 9:45 si procederà in seduta pubblica a dare lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott.ssa Caterina Bazzan

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto Josè Bavaresco

dott. Fabio Dal Santo



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta svolta per conto del Comune di Vicenza per la concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza, dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristorante accessorio.

CIG 7888490BDF

VERBALE DI GARA N. 4 (Seduta segreta)

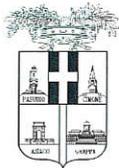
Il giorno **28 maggio 2019**, alle ore **9:15**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta riservata si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 721 del 22/05/2019, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente della Provincia di Vicenza, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- dott. Fabio Dal Santo, funzionario del settore SUAP, Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, dando atto che l'attribuzione del punteggio degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica ("1 – Modello organizzativo" e "5 – Caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti") avverrà mediante l'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 2/2016 aggiornate al D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 secondo la seguente griglia di valutazione:

Giudizio	Criterio di giudizio della proposta/miglioramento	Coefficiente numerico
Eccellente	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori	1,00
Ottimo	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative	0,80
Buono	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali	0,60
Discreto	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio	0,40
Sufficiente	Aspetti positivi idonei	0,30
Modesto	Appena percepibile o appena sufficiente	0,20
Insufficiente/irrelevante	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante	0,00



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa dell'offerta tecnica "3 – Personale" e "6 – Esperienza di servizio in contesti artistici" e per quanto riguarda l'elemento "prezzo" dell'offerta economica l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso l'applicazione del metodo dell'interpolazione lineare previsto al punto IV delle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda gli elementi dell'offerta tecnica di natura tabellare "2 – Disponibilità di apertura" e "4 – Disponibilità di apertura 1 ottobre – 6 gennaio" il punteggio previsto verrà assegnato a seconda che il concorrente si renda o meno disponibile ad effettuare a propria cura e spese tutte le migliorie previste per ogni singolo elemento.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai due concorrenti in relazione all'elemento: "1 – Modello organizzativo" e "5 – Caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti". Ogni commissario attribuisce il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e a questo riparametrato il secondo. Viene quindi attribuito il punteggio per ogni elemento quantitativo e tabellare come meglio specificato nella tabella allegata. La Commissione ritiene non valutabile il criterio 6 "Esperienza di servizio in contesti artistici e storico/artistici espressa in mesi" in quanto entrambi i concorrenti non hanno indicato elementi necessari per attribuire il punteggio. Complessivamente l'offerta tecnica è valutata come segue:

	Concorrente	Criterio 1 Punti	Criterio 2 Punti	Criterio 3 Punti	Criterio 4 Punti	Criterio 5 Punti	Criterio 6 Punti	Punteggio totale
1	NICOLO' DESIDERI	15,00	10,00	10,00	10,00	11,79	0,00	56,79
2	PALLADIO 9 SRL	13,64	10,00	10,00	10,00	15,00	0,00	58,64

La Commissione termina alle ore 9:45 le operazioni in seduta segreta. Il Presidente dispone di proseguire in seduta aperta al pubblico per dare lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche e procedere all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott.ssa Caterina Bazzan

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto José Bavaresco

dott. Fabio Dal Santo

CONCESSIONE DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA DI VICENZA, DEI LOCALI ANNESSI E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORO ACCESSORIO						
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA						
1. Modello organizzativo, svolgimento del servizio, proposta artistica ed enogastronomica (D)						
				PUNTI MAX	15	
PLICO	CONCORRENTE:	Coefficiente attribuito da parte di ciascun commissario			Media dei coefficienti	PUNTI
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1	NICOLO' DESIDERI	0,60	0,80	0,80	0,73	15,00
2	PALLADIO 9 SRL	0,80	0,60	0,60	0,67	13,64
2. Disponibilità di apertura nella fascia oraria dalle 10,00 alle 15,00 (T)						
				PUNTI	10	
PLICO	CONCORRENTE:	Il concorrente è disponibile all'apertura			PUNTI	
1	NICOLO' DESIDERI	SI			10,00	
2	PALLADIO 9 SRL	SI			10,00	
3. Personale: numero di addetti oltre al numero minimo di 2 previsti dal foglio patti e condizioni (Q)						
				PUNTI MAX	10	
PLICO	CONCORRENTE:	Numero di addetti offerto			PUNTI	
1	NICOLO' DESIDERI				3,00	10,00
2	PALLADIO 9 SRL				3,00	10,00

G

P. Desideri

G

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

										3,00		
4. Disponibilità di apertura periodo 1 ottobre – 6 gennaio (all'interno degli orari di apertura della Basilica palladiana) con utilizzo unicamente della Domus Comestabilis con canone mensile di € 1.500,00 (T)												
										PUNTI MAX	10	
PLICO	CONCORRENTE:	Il concorrente è disponibile all'apertura									PUNTI	
1	NICOLO' DESIDERI	SI									10,00	
2	PALLADIO 9 SRL	SI									10,00	
5. Caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti, delle strutture e delle apparecchiature tecniche di somministrazione e di servizio (D)												
										PUNTI MAX	15	
PLICO	CONCORRENTE:	Coefficiente attribuito da parte di ciascun commissario								Media dei coefficienti	PUNTI	
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3								
1	NICOLO' DESIDERI	0,80	0,80	0,60					0,73	11,79		
2	PALLADIO 9 SRL	1,00	1,00	0,80					0,93	15,00		
6. Esperienza di servizio in contesti artistici e storico/artistici espressa in mesi (Q)												
										PUNTI MAX	10	
PLICO	CONCORRENTE:	Mesi di servizio									PUNTI	
1	NICOLO' DESIDERI									0,00		
2	PALLADIO 9 SRL									0,00		
1	NICOLO' DESIDERI				TOTALE PUNTI				56,79			
2	PALLADIO 9 SRL				TOTALE PUNTI				58,64			

F. De Santis






PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta svolta per conto del Comune di Vicenza per la concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristoro accessorio

CIG 7888490BDF

VERBALE DI GARA N. 5 (Seduta pubblica)

Il giorno **28 maggio 2019**, alle ore **9:50**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 721 del 22/05/2019, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente della Provincia di Vicenza, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- dott. Fabio Dal Santo, funzionario del settore SUAP, Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente il signor Nicolò Desideri, rappresentante legale della ditta Desideri Nicolò di Torri di Quartesolo (VI).

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto della concessione in oggetto.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 4 del 28/05/2019.

Si procede quindi all'apertura delle n. 2 buste contenenti le offerte economiche e si accerta che vi sia la sottoscrizione dei concorrenti. Quindi, contrassegnate le offerte, il Presidente legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	CANONE MENSILE OFFERTO IN RIALZO SULLA BASE D'ASTA DI € 3.000,00
1	NICOLO' DESIDERI di Torri di Quartesolo (VI)	€ 3.300,00
2	PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina (VI)	€ 3.750,00

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi previsti per l'offerta economica e questi vengono sommati ai punteggi dell'offerta tecnica secondo la seguente tabella:



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

N. pli co	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
1	NICOLO' DESIDERI di Torri di Quartesolo (VI)	56,790	26,400	83,190
2	PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina (VI)	58,640	30,000	88,640

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

	N. pli co	Concorrente	Punteggio complessivo
I	1	PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina (VI)	88,640
II	2	NICOLO' DESIDERI di Torri di Quartesolo (VI)	83,190

La Commissione

- prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal concorrente **PALLADIO 9 SRL – via F. Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI) P.IVA 03897460246 con il punteggio complessivo anomalo di punti 88,640/100;**
- propone l'aggiudicazione a tale ditta per un canone mensile di € **3.750,00** oltre agli oneri fiscali;
- costata che il secondo classificato è il concorrente **NICOLO' DESIDERI – via dei Bersaglieri, 66 – Torri di Quartesolo (VI) – P.IVA 04184000240 con il punteggio anomalo di 83,190/100;**
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che è necessario sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott.ssa Caterina Bazzan

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto José Bavaresco

dott. Fabio Dal Santo