



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 35444 del 27.06.2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione scuola Gabelli.

CIG [767825152B]

CUP [I32C16000230005]

*Importo complessivo dell'appalto:*

- Base di gara: € 5.165.270,31

- Oneri per la sicurezza: € 116.708,31 (non soggetti a ribasso d'asta)

*Totale complessivo: € 5.281.978,48 (oneri fiscali esclusi)*

## VERBALE DI GARA N. 6 (Seduta pubblica)

Il giorno **27 giugno 2019**, alle ore 15:30, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico - Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico - Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali di gara ed in particolare il n. 5 dell'11.04.2019, riprende le procedure di gara relative all'appalto in oggetto.

Il Presidente dà atto che con provvedimento in data 34992 prot. n. 25.062019, pubblicato sul sito internet della Provincia, è stata fissata la seduta pubblica per rendere noto l'esito della procedura di verifica della congruità delle offerte anomale e proporre l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente rende noto che si è concluso il procedimento di verifica di congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come risulta dalla attestazione del 10.06.2019, acquisita al prot. n. 32195 dell'11.06.2019, ed allegata al presente verbale sub A), per farne parte integrante e sostanziale.

Da tale attestazione risulta che le giustificazioni presentate dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti "ATHESTE COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede legale in Este (PD) Via Principe Amedeo, 45/C – C.F. e P.IVA 01566420285 e "RANZATO IMPIANTI SRL" (mandante) con sede legale in Padova, Via Germania, 34 – C.F. e P.IVA 03121000271, con il punteggio complessivo di 94,511/100 e con il ribasso offerto del **16,040%** "risultano coerenti con i contenuti dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016" e conclude che "l'offerta formulata risulta sufficientemente giustificata e congrua sia globalmente, sia per quanto riguarda la manodopera e gli oneri aziendali".

La commissione prende atto, facendo proprie, le considerazioni del Responsabile Unico del Procedimento, quindi, seduta stante, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti "ATHESTE COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede legale in Este (PD) Via Principe Amedeo, 45/C – C.F. e P.IVA

01566420285 e “RANZATO IMPIANTI SRL” (*mandante*) con sede legale in Padova, Via Germania, 34 – C.F. e P.IVA 03121000271, con il punteggio complessivo di 94,511/100 e con il ribasso offerto del **16,040%** e quindi per un importo contrattuale di **€ 4.453.469,12**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 116.708,31, oltre agli oneri fiscali.

Il Presidente:

- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: “*restauro pavimenti, rivestimenti, restauro facciate, restauro intonaci, restauro elementi lapidei, restauro infissi, opere da pittore in genere, serramenti, scavi, movimenti terra, demolizioni, rimozioni, opere in pietra, vespai, massetti, pavimenti, rivestimenti, isolamenti, cappotti, impermeabilizzazioni, coperture intonaci, cartongessi, controsoffitti, opere da pittore, opere da lattoniere, opere da fabbro, ascensori, arredi, opere esterne, opere a verde, restauri in genere, opere edili, noli ed ogni altra opere appartenente alla categoria OG2 nei limiti del 30% max. Impianti tecnologici, ogni opere appartenente alla categoria OG11 nei limiti max del 30%*”;

- constata che il secondo classificato è il raggruppamento temporaneo “ENNIO RICCESI HOLDING SRL” (*mandatario*) con sede legale in Trieste, Via dei Frigessi, 2/1 – C.F. e P.IVA 01188870321 e “BALSAMINI IMPIANTI SRL” (*mandante*) con sede legale in Sacile (PN), Via Topaligo, 14 - C.F. e P.IVA 01135980934, con il punteggio complessivo di 76,359/100 e con il ribasso offerto del 16,170%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: “*demolizioni e rimozioni; scavi e reinterri; opere in C.A. (esclusa fornitura cls e ferro per c.a. lavorato); ponteggi; solai; strutture prefabbricate; murature, tramezzi, tracce e consolidamenti; sottofondi, isolamenti, impermeabilizzazioni, coperture; pavimenti, rivestimenti; opere in pietra e marmo; opere da lattoniere; intonaci e pitture; scarichi e fognature; opere in cartongesso e controsoffitti; opere in ferro e da falegname; serramenti interni ed esterni, ; sistemazioni esterne, recinzioni, opere e verde; impianti di sollevamento (ascensori); bonifica amianto; arredo urbano; opere stradali (esclusa fornitura asfalto); pareti in laminato HPL; restauro elementi lapidei” e “*impianti tecnologici: impianti elettrici, impianti termo-idraulici, condizionamento, riscaldamento*”;*

- dispone che i verbali di gara siano trasmessi al RUP del Comune di Belluno per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione

Arch. Andrea Turetta

I Componenti esperti:

ing. Matteo Calabrese

arch. Roberto José Bavaresco

Il Segretario verbalizzante

Alessandra Padovan



**COMUNE DI BELLUNO**  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



## AMBITO TECNICO

### Area Opere Pubbliche ed Espropri

Piazza Castello 14 – e-mail: [progetti@comune.belluno.it](mailto:progetti@comune.belluno.it)  
PEC – [belluno.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:belluno.bl@cert.ip-veneto.net)  
tel.: 0437 913124 – fax: 0437 913173

Protocollo n. 23302 del 10/06/2019  
Classifica 06/05

Belluno, 10/06/2019

Spett.le Provincia di Vicenza  
al dott. MACCHIA in qualità di dirigente  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
Contrà Gazzolle, 1  
36100 – VICENZA

pec: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**Oggetto:** “Progetto per la riqualificazione urbana di Belluno capoluogo”. Ristrutturazione scuola Gabelli. CUP I32C16000230005 - CIG 767825152B.  
Esito verifica di congruità dell’offerta, ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016.

In riscontro alla lettera Vs. Prot. N. 21836 del 16/04/2018 si è provveduto alla verifica della congruità dell’offerta presentata dal costituendo RTI Atheste Costruzioni S.r.l. (mandataria)-Ranzato Impianti S.rl. (mandante).

Preso atto della documentazione presentata :

- nota dell’impresa del 28/05/2019 acquisita al prot. comunale N. 21464/2019 in riscontro alla nostra richiesta di spiegazioni per la verifica della congruità dell’offerta del 16/05/2019 prot. N. 19810;
- successiva nota dell’impresa del 06/06/2019 acquisita al prot. comunale N. 22733/2019 a seguito di nostra ulteriore richiesta di spiegazioni prot. N. 22124 del 03/06/2019

valutate le spiegazioni esplicitate dal costituendo raggruppamento Atheste S.r.l.-Ranzato impianti S.r.l. che risultano coerenti con i contenuti dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016, si conclude che l’offerta formulata risulta sufficientemente giustificata e congrua sia globalmente, sia per quanto riguarda la manodopera e gli oneri aziendali.

Distinti saluti

il Dirigente  
*ERRANTI CARLO*  
(sottoscritta con firma digitale)

referente: ing. Alessandra Venturelli – Area Opere Pubbliche/Espropri  
tel.: 0437 913100 – fax: 0437 913173  
Piazza Castello 14 - [aventurelli@comune.belluno.it](mailto:aventurelli@comune.belluno.it)  
Orari: dal lunedì al sabato 8:00=14:00