

Comune di Belluno



RISTRUTTURAZIONE SCUOLA GABELLI

Progetto Esecutivo

Committente
Comune di Belluno

Raggruppamento temporaneo progettisti

Progettazione architettonica e coordinamento

Mario Cucinella Architects Srl
via F. Flora, 6 40129 Bologna Italia
T +39 051 631 3381 F +39 051 631 3316
mca@mcarchitects.it
www.mcarchitects.it
Certif. UNI EN ISO 9001:2008 n°91580

mario cucinella architects



Progettazione paesaggistica

Arch. Marco Sardella
Arch. Rossana Atena
via Scalfaro 3/5
Roma
Tel +39 3395791017
info@atenastudio.it

■ ATENASTUDIO

Progettazione strutture e sicurezza

Ing. Marco Redolfi
via Carrera 6
Belluno
Tel +39 043726535
m.redolfi@redolfiingegneria.it

Progettazione impiantistica

STIEM ENGINEERING Soc. Coop. aR.L.
via Giuseppe Brini 45/C
Bologna
Tel +39 05119980170
info@stiem-engineering.it



N.	Descrizione	Data
00.	Prima Emissione	27/07/2018

Titolo tavola

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE

Codice consegna		Dis.	Contr.	Appr.
SGB_E_G_LL		LM	MC	MC
Data	Scala	Tipo	Rev	N. tavola
22/10/18	----	G	00	0009

Comune di Belluno
Provincia di Belluno

pag. 1

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI**

OGGETTO: Ristrutturazione scuole Gabelli

COMMITTENTE: Comune di Belluno

Data, 14/10/2018

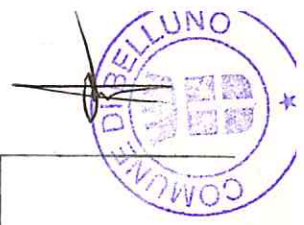
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)



(Firma)

TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
E.18.02.b	<p><u>LAVORIA MISURA</u></p> <p>INTONACO CIVILE - Su superfici esterne Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi parasigilli zincati, esclusa la rete portaintonaco. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	100,00			
N.P.107.a	<p>RESTAURO E NUOVA F/O DI DAVANZALI IN LEGNO Restauro di davanzali esistenti in legno. Il prezzo comprende e compensa lo smontaggio dei davanzali in legno, il restauro dei davanzali comprendente anche l'eventuale integrazione di parti mancanti, il rimontaggio in opera. Il prezzo comprende e compensa la fornitura e posa in opera di nuovi porzioni di davanzali in legno. Compreso ogni onere accessorio.</p> <p>SOMMANO...</p>	m	232,00			
N.P.108	<p>RESTAURO E RECUPERO SERRAMENTI IN LEGNO Restauro di serramenti in legno esistenti mediante lo smontaggio, il trasporto in falegnameria, il restauro e il rimontaggio sul posto. Compresa le assistenze murarie, esclusa la totale ricostruzione delle murature sottostante al piano rialzato, già compresa in altro articolo. Compresa l'integrazione di parti in legno o accessori metallici deteriorati o mancanti. Compresa la carteggiatura, la stuccatura, la riverniciatura a più mani con vernici all'acqua con prodotti di primaria ditta. Compresa la sostituzione del vetro con vetrocamera 3+3 + 12 argon +ac 4/4 b.e (lastra interna di sicurezza con PVB antiscalfiamento), trasmittanza termica 1.3 w/mq k, trasmittanza luminosa 77%. Restauro maniglie esistenti. Saliscendi con carrucole ad anta unica inferiore. Modifica contrappesi saliscendi. Dello stesso colore degli esistenti. Compresi i controtelai. Compresi i test di laboratorio per verifica e certificazione del serramento campione restaurato e visionato del corretto funzionamento. Compresa le opere provvisoriati necessarie e gli oneri per il lavoro in sicurezza nonché ogni onere accessorio. Compresa la certificazione finale da consegnare alla D.L. ed alla amministrazione appaltante.</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	735,00			
N.P.114	<p>PITTURA ESTERNA CON VELATURA E PROTETTIVO Il prezzo comprende e compensa la rimozione totale della vecchia pittura e della rasatura nonché delle muffe per riportare in luce la colorazione originale dell'intonaco. Applicazione di pittura minerale traspirante ad effetto velato (applicazione a pennello ai fini di ottenere l'effetto di semitrasparenza) a base di silicato di potassio secondo normative DIN 18363 2.4.1. e EN 1062, opportunamente diluita con pigmenti inorganici resistenti agli agenti atmosferici e alla luce; previa stuccatura di parti abrasive e di fessurazioni. Eventuale ulteriore applicazione di proiettivo minerale a base di silicato di potassio. Tali operazioni interesseranno superfici su cui siano state eseguite in precedenza tutte le operazioni necessarie a garantire la stabilità del fondo.</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	2'850,00			
N.P.24.a	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI- EFFLORESCENZA SALINA Restauro di efflorescenza salina unita a fenomeni di erosione e disgregazione dell'intonaco esistente in prossimità di pluviali rotti o di infiltrazioni d'acqua nella muratura. L'intervento comprende: - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto. - Rimozione di intonaci ammalorati tramite sabbiatura. - Estrazione dei sali solubili. Estrazione dei sali solubili in sospensione con impacchi assorbenti; - Integrazione di parti mancanti. Applicazione fresco su fresco di intonaco compatibile con il supporto murario e recante le</p>					





TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
N.P.24.b	<p>stesse caratteristiche chimico-fisiche dell'intonaco esistente Trattandosi di intonaco Terranova è fatto obbligo all'Appaltatore, certificare, prima dell'inizio dei lavori, la totale compatibilità per composizione e granulometria del nuovo intonaco, relativamente alle porzioni mancanti.</p> <p>- Applicazione di pittura minerale ad effetto velato (applicazione a pennello ai fini di ottenere l'effetto di semitrasparenza) a base di silicato di potassio, previa stuccatura di parti abrase e di fessurazioni. Eventuale ulteriore applicazione di protettivo minerale a base di silicato di potassio.</p> <p>Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p> <p>RESTAURO INTONACI ESTERNI- DEGRADO ANTROPICO Restauro di degrado antropico dell'intonaco. L'intervento comprende: - P Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto. - Pulitura ad acqua. Applicazione a spruzzo di acqua nebulizzata a bassa pressione (1 atm) dall'alto verso il basso, colpendo la superficie da trattare per ricaduta. - Applicazione di rimotori antigraffiti. Applicazione di soluzione in gel pronta all'uso a base di terpeni e tensioattivi; - Applicazione di pittura minerale ad effetto velato (applicazione a pennello ai fini di ottenere l'effetto di semitrasparenza) a base di silicato di potassio, previa stuccatura di parti abrase e di fessurazioni. Eventuale ulteriore applicazione di protettivo minerale a base di silicato di potassio. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	123,00			
N.P.24.c	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI - PATINA BIOLOGICA Restauro di patina biologica dell'intonaco. Il prezzo comprende: - Asportazione di patina biologica con biocidi. Asportazione di patina biologica a mano con biocidi specifici trasparenti. - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Applicazione di pittura minerale ad effetto velato (applicazione a pennello ai fini di ottenere l'effetto di semitrasparenza) a base di silicato di potassio, previa stuccatura di parti abrase e di fessurazioni. Eventuale ulteriore applicazione di protettivo minerale a base di silicato di potassio. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	107,00			
N.P.24.d	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI - ALTERAZIONE CROMATICA Restauro di alterazione cromatica degli intonaci. Il prezzo comprende: - Sverniciatura intonaci; - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	27,00			

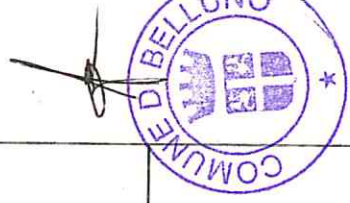
SOMMANO...

SOMMANO...

SOMMANO...

SOMMANO...

TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
N.P.24.e	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI - DISTACCO INTONACO</p> <p>Restauro di distacco intonaco. L'intervento comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaco; - Integrazione di parti mancanti. Applicazione fresco su fresco di intonaco compatibile con il supporto murario e recante le stesse caratteristiche chimico-fisiche dell'intonaco esistente. - Applicazione di pittura minerale ad effetto velato (applicazione a pennello ai fini di ottenere l'effetto di semitrasparenza) a base di silicato di potassio, previa stuccatura di parti abrase e di fessurazioni. Eventuale ulteriore applicazione di protettivo minerale a base di silicato di potassio. <p>Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza</p> <p>Trattandosi di intonaco Terranova è fatto obbligo all'Appaltatore, certificare, prima dell'inizio dei lavori, la totale compatibilità per composizione e granulometria del nuovo intonaco, relativamente alle porzioni mancanti. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	45,00			
N.P.24.f	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI - ESFOLIAZIONE DELLA TINTA</p> <p>Restauro di esfoliazione della tinta. Il prezzo comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sverniciatura intonaci; - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Applicazione di consolidante a base di silicato di etile. <p>Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	111,00			
N.P.24.g	<p>RESTAURO INTONACI ESTERNI - MACCHIA-DILAVAMENTO</p> <p>Restauro di macchia o dilavamento degli intonaci. Il prezzo comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sverniciatura intonaci; - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto. <p>Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. E' compreso nel prezzo l'onere dell'appaltatore per eseguire le analisi chimiche e mineralogiche sugli intonaci in opera.</p>	mq	668,00			
N.P.25	<p>RIPRISTINO ELEMENTI STORICI E CORNICI IN MARMO</p> <p>Ripristino di due elementi storici costituiti da colonna in marmo. Ripristino di cornici a parete nei due atrii esistenti al piano rialzato e al piano primo. Smontaggio e riposizionamento lastre in marmo nero, piano primo atrio e biblioteca. Ripristino di marmorino sullo scalone. Ripristino di cornici in marmo serramenti interni vetrate tipo V01 n° 6. Il prezzo comprende e compensa l'adeguata pulizia della superficie, la sistemazione della colonna, l'eventuale integrazione di parti mancanti. Compresi gli oneri per le opere provvisionali, per lavori in quota, per apprestamenti della sicurezza. Compreso ogni onere accessorio.</p>	a corpo	1,00			



RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE - EFFLORESCENZA SALINA



TARIFFA	LAVORIE FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
N.P.28.a	<p>LAVORIE FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO</p> <p>Restauro di efflorescenza salina delle superfici lapidee. L'intervento comprende: - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Applicazione di consolidante a base di silicato di etile; - Protezione delle superfici lapidee. Applicazione di idrorepellente protettivo non filmogeno; Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	10,00			
N.P.28.b	<p>RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE - DEGRADO ANTROPICO</p> <p>Restauro di degrado antropico delle superfici lapidee esterne. L'intervento comprende: - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Pulitura ad acqua. Applicazione a spruzzo di acqua nebulizzata a bassa pressione (1 atm) dall'alto verso il basso, colpendo la superficie da trattare per ricaduta; - Applicazione di rimotori antigraffiti. Applicazione di soluzione in gel pronta all'uso a base di terpeni e tensioattivi; - Preconsolidamento delle superfici lapidee. Applicazione di resina acrilica in solvente; - Protezione delle superfici lapidee soggette a degrado antropico. Applicazione di emulsione acquosa di polimeri paraffinici (pietre ad esclusione di pietre chiare). Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza.</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	60,00			
N.P.28.c	<p>RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE - ATTACCO DA MACROFLORA</p> <p>Restauro di macroflora sulle superfici lapidee. Il prezzo comprende: - Asportazione di patina biologica con biocidi. Asportazione di patina biologica a mano con biocidi specifici trasparenti; - Disinfestazione. Disinfestazione di arbusti mediante resezione delle parti aeree, tempestiva infiltrazione di biocida trasparente nelle zone recise, rimozione finale dell'apparato radicale devitalizzato e riduzione dello stesso; - Applicazione di consolidante a base di silicato di etile; - Protezione delle superfici lapidee. Applicazione di idrorepellente protettivo non filmogeno. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza.</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	81,00			
N.P.28.d	<p>RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE - PATINA BIOLOGICA</p> <p>Restauro di patina biologica delle superfici lapidee. Il prezzo comprende: - Asportazione di patina biologica con biocidi. Asportazione di patina biologica a mano con biocidi specifici trasparenti; - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Applicazione di consolidante a base di silicato di etile; - Protezione delle superfici lapidee. Applicazione di idrorepellente protettivo non filmogeno. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	16,00			
N.P.28.e	<p>RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE ESTERNE - DEPOSITO SUPERFICIALE COERENTE</p> <p>Restauro di deposito superficiale coerente delle superfici lapidee. Il prezzo comprende: - Pulitura superficiale. Spolveratura con pennello a setole morbide per l'asportazione dei depositi incoerenti ed eventuale uso di aspiratore per polveri, ponendo attenzione a non intaccare il supporto; - Pulitura ad acqua. Applicazione a spruzzo di acqua nebulizzata a bassa pressione (1 atm) dall'alto verso il basso, colpendo la superficie da trattare per ricaduta; - Pulitura mediante impacchi assorbenti. Applicazione di impacchi di carbonato di ammonio tenuto in sospensione in polpa</p> <p>SOMMANO...</p>	mq				

TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
N.P.29	di cellulosa per rimuovere croste nere e deposito algale. - Applicazione di consolidante a base di silicato di etile; - Protezione delle superfici lapidee. Applicazione di idrorepellente protettivo non filmogeno. Compresi gli oneri per i lavori in quota e gli apprestamenti per la sicurezza. SOMMANO...	mq	420,00			
N.P.3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FISSATIVO PER CARTON GESSO Fornitura e posa in opera di fissativo per cartoni gesso atto a ricevere la tinteggiatura. Compresi gli oneri dei lavori in quota, gli apprestamenti per la sicurezza e ogni onere accessorio. SOMMANO...	mq	9'630,00			
N.P.34.b	RIPRISTINO DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO ESISTENTE IN GRES CERAMICO EX PISCINA Ripristino di pavimentazione esistente in gres ceramico al seminterrato, nella ex piscina. Il prezzo comprende e compensa la pulizia di tutta la superficie costituita dalle piastrelle con l'uso di idonei prodotti detergenti e/o di idropulitrice. Compresa la risternazione di quelle che risultassero non fissate con il rifacimento dell'allettamento sottostante. Il prezzo comprende e compensa altresì la fornitura e posa in opera di nuove piastrelle del tutto simili per caratteristiche alle esistenti che andranno a sostituire quelle rotte o ammalorate, anche qui compreso il sottofondo. Compreso altresì l'estrazione, il carico, trasporto a discarica, scarico e indennità di discarica delle piastrelle inutilizzabili. Compreso ogni onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO...	mq	475,00			
N.P.4	RESTAURO SERRAMENTI ESISTENTI INTERNI IN LEGNO - VETRATA - tipo V01-V02-V03- P07 Restauro di serramenti in legno esistenti mediante lo smontaggio, il trasporto in falegnameria, il restauro e il rimontaggio sul posto. Escluse le opere murarie che fossero necessarie. Come da disegni esecutivi. Compresa l'integrazione di parti in legno o accessori metallici deteriorati o mancanti. Compresa la riverniciatura a più mani previa carteggiatura adeguata con prodotti di primaria ditta. Compresa la sostituzione, ove necessario, del vetro con vetro singolo extrachiario stratificato. Compresa sostituzione maniglie esistenti. Compreso la laccatura finale del telaio. Compresa la fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, ove previsto nei disegni. Del colore a scelta della DL. Compreso il restauro degli imbotti. Comprese le opere provvisorie necessarie e gli oneri per il lavoro in sicurezza nonché ogni onere accessorio. SOMMANO...	mq	91,00			
N.P.4	PULIZIA E SISTEMAZIONE DI PAVIMENTI ESISTENTI IN GRANIGLIATO Pulizia di pavimenti esistenti in granigliato con inserti in ottone. Il prezzo comprende e compensa la pulizia di tutta la superficie costituita dal pavimento in granigliato con l'uso di idonei prodotti e l'operazione di levigatura. Compresa la sistemazione degli elementi che risultassero non fissati con rifacimento dell'allettamento sottostante. Compreso ogni onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO...	mq	1'523,00			
N.P.46	RESTAURO MURALES ED AFFRESCHI Compenso a corpo per restauro e conservazione di murali al piano seminterrato nel locale PS22 e restauro affresco al piano primo nel locale PT10 SOMMANO...	a corpo	1,00			

Parziale LAVORI A MISURA euro



TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	<p>LAVORI A CORPO</p> <p>Lavori a corpo comprendenti le opere civili, gli impianti speciali, gli impianti elettrici, gli impianti meccanici dell'edificio e delle sistemazioni esterne come descritti nei seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Progetto architettonico - Computo metrico estimativo -SGB\ E\ A\ ICME\ 3003 (da pag. 11 a pag. 57 e la seconda parte relativa alle sistemazioni esterne da pag. 2 a pag. 16) -Progetto architettonico - Elenco prezzi -SGB\ E\ A\ IEP\ 3004 -Progetto impianti meccanici - Computo metrico estimativo impianti termomeccanici -SGB\ E\ I\ M\ ICME\ 5004 -Progetto impianti meccanici - Elenco prezzi impianti termomeccanici -SGB\ E\ I\ M\ IEP\ U\ 5005 -Progetto impianti elettrici - Computo metrico estimativo impianti elettrici -SGB\ E\ I\ E\ CME\ 6004 -Progetto impianti elettrici - Elenco prezzi impianti elettrici -SGB\ E\ I\ E\ IEP\ U\ 6005 <p>SOMMANO...</p>	a corpo	1,00			
	<p>Parziale LAVORI A CORPO euro</p> <p>TOTALE euro</p>					
	<p>(diconsi euro - in lettere)</p> <p>Pari a Ribasso del _____ %</p>					
	<p>(ribasso in lettere)</p> <p>ONERI PER SICUREZZA D.LGS.81/2008 NON SOGGETTI A RIBASSO CONTRATTUALE euro</p>					116708,17
	<p>TOTALE GENERALE euro</p> <p>Data, 14/10/2018</p> <p>IL CONCORRENTE (timbro e firma)</p>					

