



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 21772 del 16/4/2019 (fascicolo 2157/2018)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori denominati "Progetto Belluno – Lotto IV – Salone dei Gesuiti"

**CIG 76782715AC CUP I32C16000250001**

**Valore complessivo dell'appalto:**

<b>Base di gara</b>	<b>€ 1.645.963,54</b>	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.192,60</b>	<i>Non soggetti a ribasso d'asta</i>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.696.156,14</b>	<i>Oneri fiscali esclusi</i>

### **VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta pubblica)**

Il giorno **11/02/2019**, alle ore **10:45**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 1/02/2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Si dà atto, inoltre, che è presente il sig. Giampietro Manzato, procuratore speciale dell'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta procura presente in atti dell'Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara per l'appalto del servizio in oggetto e prende atto:

- del precedente verbale del 30/01/2019 prot. n. 5942 e dei concorrenti ammessi alla procedura aperta in oggetto;
- che con avviso pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante in data 5/02/2019 prot. n.7234 è stata data comunicazione della presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- che le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia e risultano integre ed intatte.



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Preso visione delle domande pervenute, tutti i membri della commissione e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 10:50 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo che si proseguirà successivamente in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto José Bavaresco

ing. Matteo Calabrese



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori denominati "Progetto Belluno – Lotto IV – Salone dei Gesuiti"

**CIG 76782715AC CUP I32C16000250001**

**Valore complessivo dell'appalto:**

**Base di gara** € 1.645.963,54

**Oneri per la sicurezza** € 50.192,60

**Totale complessivo** € 1.696.156,14

*Non soggetti a ribasso d'asta*

*Oneri fiscali esclusi*

### VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta segreta)

Il giorno **22/02/2019**, alle ore **10:00**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 1/02/2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, dando atto che l'attribuzione del punteggio degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica avverrà mediante l'attribuzione di un coefficiente variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
1,00	Ottimo
0,80	Più che buono
0,60	Buono
0,40	Soddisfacente
0,20	Non totalmente soddisfacente



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media e verrà attribuito il valore "1" al coefficiente più elevato e di conseguenza verranno riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per quanto riguarda l'elemento "prezzo" dell'offerta economica, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso l'attribuzione di un coefficiente, variabile tra zero e uno, calcolato tramite la formula "bilineare" prevista al punto IV delle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, fissando come parametro "X" 0,90 il valore soglia.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai tre concorrenti in relazione ai criteri: "A – Definizione squadre di lavoro", "B – Assistenza tecnica" e "C1 – Monitoraggio strutturale e architettonico" e procede quindi all'attribuzione del punteggio per ogni fattore analizzato.

La Commissione prosegue i lavori fino alle ore 11:00. Il Presidente sospende la seduta di gara e consegna i plichi al segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto Josè Bavaresco

ing. Matteo Calabrese



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori denominati "Progetto Belluno – Lotto IV – Salone dei Gesuiti"

**CIG 76782715AC CUP I32C16000250001**

**Valore complessivo dell'appalto:**

<b>Base di gara</b>	<b>€ 1.645.963,54</b>	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.192,60</b>	<i>Non soggetti a ribasso d'asta</i>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.696.156,14</b>	<i>Oneri fiscali esclusi</i>

### **VERBALE DI GARA N. 4 (Seduta segreta)**

Il giorno **27/03/2019**, alle ore **11:25**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 1/02/2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

La Commissione riprende l'analisi della documentazione tecnica prodotta dai tre concorrenti proseguendo con la valutazione dei criteri "C2 – Manutenzione impianti meccanici" e "C3 – Manutenzione impianti elettrici e illuminanti" e ciascun commissario procede all'attribuzione del coefficiente variabile tra zero e uno per ogni criterio analizzato.

Al termine viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al fine di ottenere il coefficiente da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio. Al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio viene attribuito il punteggio massimo previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente così come meglio specificato nell'allegato al presente verbale.

Complessivamente il punteggio dell'offerta tecnica riparametrato risulta il seguente:



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Pl ic o n.	Concorrente	Criterio A Definizione squadre di lavoro	Criterio B Assistenza tecnica cantiere	Criterio C3 Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	Totale
1	OPERAZIONE SRL di Napoli	5,000	5,000	60,000	70,000
2	RTI DEON SPA – COGEI COSTRUZIONI SRL – LI- THOS SRL – IDEALFER di Belluno	4,380	4,095	50,897	59,372
3	RTI MAROSO IVO ENZO – GATTO PROFF. GIUSEP- PE SAS – GMI GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI – LIMES SRL di Marostica (VI)	2,505	1,820	32,604	36,929

La Commissione termina alle ore 12:05 le operazioni in seduta segreta. Il Presidente aggiorna la seduta alle ore 11:15 del 11 aprile 2019 per dare lettura in seduta pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per procedere quindi all'apertura delle offerte economiche. Il Presidente consegna i plichi al segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta

Il Segretario verbalizzante

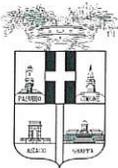
sig.ra Laura Casarotto

I componenti esperti:

arch. Roberto Josè Bavaresco

ing. Matteo Calabrese





# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori denominati "Progetto Belluno – Lotto IV – Salone dei Gesuiti"

**CIG 76782715AC CUP I32C16000250001**

Valore complessivo dell'appalto:

<b>Base di gara</b>	<b>€ 1.645.963,54</b>	
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.192,60</b>	<i>Non soggetti a ribasso d'asta</i>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.696.156,14</b>	<i>Oneri fiscali esclusi</i>

### VERBALE DI GARA N. 5 (Seduta pubblica)

Il giorno **11/03/2019**, alle ore **11:30**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 1/02/2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

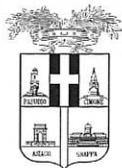
Si dà atto, inoltre, che risultano presenti tra il pubblico i signori:

- Giampietro Manzato, procuratore speciale dell'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta procura presente in atti dell'Amministrazione;
- Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- Mirco Sperotto, delegato della ditta Maroso Costruzioni giusta delega conservata agli atti dell'ufficio S.U.A.;
- Salvatore De Crescenzo, delegato della ditta Operazione srl giusta delega conservata agli atti dell'ufficio S.U.A.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto dei lavori in oggetto.

Si dà atto che con avviso pubblicato sul sito della SUA PGN 19637 del 2/04/2019 e con nota trasmessa a mezzo PEC a tutti i concorrenti prot. n. 19645 del 2/04/2019 è stata resa nota la presente seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario della commissione in luogo idoneo presso l'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia e risultano integre ed intatte.



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 4 del 27/03/2019.

Si procede quindi all'apertura delle n. 3 buste "C – OFFERTA ECONOMICA" e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente.

Contrassegnate quindi le offerte, il Presidente legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico n.	Concorrente	Ribasso % offerto
1	OPERAZIONE – via Gen. Giordano Orsini, 46 Napoli	24,100
2	RTI DEON SPA – COGEI COSTRUZIONI SRL – LITHOS SRL – IDEALFER via degli Agricoltori, 13 Belluno	8,700
3	RTI MAROSO IVO ENZO SRL – GATTO PROF. GIUSEPPE SAS – G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI – LIMES SRL via Marsan, 69 Marostica (VI)	11,831

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi previsti per l'offerta economica e questi vengono sommati ai punteggi dell'offerta tecnica secondo la seguente tabella:

Plico n.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	OPERAZIONE – via Gen. Giordano Orsini, 46 Napoli	70,000	30,000	100,000
2	RTI DEON SPA – COGEI COSTRUZIONI SRL – LITHOS SRL – IDEALFER via degli Agricoltori, 13 Belluno	59,372	15,789	75,161
3	RTI MAROSO IVO ENZO SRL – GATTO PROF. GIUSEPPE SAS – G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI – LIMES SRL via Marsan, 69 Marostica (VI)	36,929	21,472	58,401

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

	Plico n.	Concorrente	Punteggio complessivo
I	1	OPERAZIONE – via Gen. Giordano Orsini, 46 Napoli	100,000
II	2	RTI DEON SPA – COGEI COSTRUZIONI SRL – LITHOS SRL – IDEALFER via degli Agricoltori, 13 Belluno	75,161
III	3	RTI MAROSO IVO ENZO SRL – GATTO PROF. GIUSEPPE SAS – G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI – LIMES SRL via Marsan, 69 Marostica (VI)	58,401

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta **OPERAZIONE – via Gen. Giordano Orsini, 46 Napoli P.IVA 06343891211** con il punteggio complessivo anomalo di **100,000/100**.

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Constata che il secondo classificato è il concorrente **RTI DEON SPA – COGEI COSTRUZIONI SRL – LITHOS SRL – IDEALFER via degli Agricoltori, 13 Belluno** con il punteggio complessivo di 75,161/100,00 punti.

Il Presidente della Commissione rileva che l'offerta della prima classificata risulta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto *“sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*.

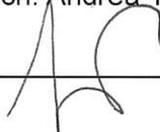
La Commissione pertanto, come disposto dal disciplinare di gara, sospende le operazioni di gara e dispone di trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento gli esiti dell'attribuzione dei punteggi con l'indicazione dell'offerta risultata prima in graduatoria e che risulta anomala, ciò ai fini della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione dispone, infine, che ai concorrenti verrà data comunicazione della seduta pubblica in cui verrà chiuso il procedimento di gara e formalizzata la proposta di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

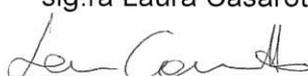
arch. Andrea Turetta



---

Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



---

I componenti esperti:

arch. Roberto Josè Bavaresco



---

ing. Matteo Calabrese



---