



COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore Lavori Pubbliche Manutenzioni

MUSEI CIVICI DI VICENZA E CONSERVATORIA PUBBLICI MONUMENTI - DIRETTORE SCIENTIFICO PROF. GIOVANNI C.F. VILLA



PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI
SEDE DEL MUSEO CIVICO - ALA OTTOCENTESCA - 2° lotto - **STRALCIO B**

Stralcio B Spazi Espositivi	Stralcio A Ufficio I.A.T.	Stralcio C Uffici e Bar	Stralcio D Ampliamenti Futuri
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---

PROGETTO - ESECUTIVO

ALA '800

REV.03
Marzo '17

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Q.E._Arch._Str._Im._le._REV.03

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO

Studio di Progettazione
Architetto **EMILIO ALBERTI**
Contra Porta Padova n. 18 - 36100 Vicenza
Tel./fax. 0444/512723
E-mail: emial@tin.it

PROGETTO STRUTTURALE

SM Ingegneria srl
Prof. Ing. **CLAUDIO MODENA**
Via G.A. Longhin n. 23 35129 Padova
Tel. 049/8070445 - Fax. 049/7929724
E-mail: infopd@smingegneria.it

PROGETTO IMPIANTI

Studio **FRINZI**
Dott. Ing. **BRUNO FRINZI**
Via Pozza Maraschin n. 60- 36015 Schio (VI)
Tel. / Fax. 0445/520367
E-mail: studio@frinzi.com

DIRETTORE SETTORE
Ing. **DIEGO GALIAZZO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. **GIOVANNI FICHERA**

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE,
SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE

1.	PREMESSA	4
2.	QUADRO ECONOMICO.....	5
2.1	LAVORI A BASE D’ASTA : OPERE ARCHITETTONICHE	5
2.2	LAVORI A BASE D’ASTA : OPERE STRUTTURALI.....	5
2.3	LAVORI A BASE D’ASTA : IMPIANTI	6
2.4	LAVORI A BASE D’ASTA – SOMME A DISPOSIZIONE	7

1. PREMESSA

1. PREMESSA

La Giunta Comunale di Vicenza ha richiesto la progettazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo dell'Ala Ottocentesca corrispondente al 2° Lotto dei lavori – STRALCIO B, che segue quello riferito all' Ala Palladiana.

Infatti ai sensi del nuovo ordinamento espositivo e del conseguente adeguamento architettonico, risulta conveniente dare prosecuzione agli interventi proprio per tale ala per i seguenti motivi.

- Completamento del piano espositivo al piano nobile, consentendo la collocazione delle opere a partire da quelle seicentesche fino all'800 dando continuità a quelle che si andranno ad esporre nell'ala palladiana dando continuità al percorso di visita.

- Realizzazione al piano ammezzato dell'ala ottocentesca un ulteriore spazio espositivo, con la collocazione delle opere del novecento e dei nuovi lasciti, completando così un iter espositivo che, unico per un museo civico, raccoglie la storia dell'arte dal trecento alla contemporaneità.

- La realizzazione degli spazi di accoglienza al piano terra consentirà finalmente una miglior organizzazione dei percorsi, una miglior gestione del personale, una risposta adeguata alle necessità dei turisti in visita al museo.

Questi i principali interventi che sintetizzano quanto esplicitato nella stima generale.

Ala Ottocentesca:

- Opere di rimozione di elementi incompatibili;
- Opere di consolidamento strutturale;
- Realizzazione della nuova scala;
- Realizzazione del nuovo ascensore;
- Restauro di intonaci, nuove opere di finitura;
- Restauro e nuova formazione dei pavimenti;
- Formazione di nuovi controsoffitti;
- Restauro e nuova formazione di opere metalliche;
- Restauro e nuova formazione dei serramenti in legno;
- Impianti elettrici e ad essi assimilabili;
- Impianti meccanici: riscaldamento, raffrescamento, aria, antincendio.

Vicenza, marzo 2017

Il progettista

Architetto EMILIO ALBERTI



2. QUADRO ECONOMICO

2.1 LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE ARCHITETTONICHE

2.2 LAVORI A BASE D'ASTA : OPERE STRUTTURALI

OPERE STRUTTURALI			
1.A.1	Demolizioni, Rimozioni, Scavi, Rinterri	€.	1.337,09
1.A.2	Opere in CLS	€.	23.888,16
1.A.3	Opere in fondazione	€.	75.471,92
1.A.4	Consolidamento: murature e orizzontamenti	€.	197.913,99
1.A.5	Opere strutturali in metallo	€.	131.388,62
1.A.6	Opere strutturali in legno	€.	141.664,49
1.A.7	Interventi al coperto	€.	20.384,21
1.A.8	Opere provvisoriale	€.	8.972,39
TOTALE OPERE STRUTTURALI		€.	601.020,87

2.3 LAVORI A BASE D'ASTA : IMPIANTI

IMPIANTI ELETTRICI		
Modifica quadro generale esistente	€.	240,74
Quadro generale ala 800	€.	48.431,48
Quadro uffici piano terra	€.	8.330,46
Quadro area custodi	€.	5.827,57
Quadro piano 1° lato sud	€.	8.393,90
Quadro piano 1° lato nord	€.	9.150,39
Quadro CTA sottotetto	€.	13.059,22
Modifica quadro locale tecnologico esistente	€.	2.431,67
Collegamenti	€.	16.956,24
Canalizzazioni	€.	17.846,89
Punti vari	€.	35.826,61
Impianti vari	€.	3.428,44
Impianto rivelazione incendi	€.	7.817,92
Impianto antintrusione	€.	2.696,13
Impianto TVCC	€.	2.048,60
Impianto diffusione sonora	€.	2.697,54
Impianto di messa a terra e collegamenti equipotenziali	€.	4.264,00
Assistenze murarie	€.	11.474,69
Lavori di difficile quantificazione	€.	9.727,51
TOTALE IMPIANTI ELETTRICI	€.	210.650,00

IMPIANTI MECCANICI		
Impianto antincendio	€.	8.521,02
Impianto igienico sanitario	€.	19.665,46
Distribuzione idrica	€.	1.860,91
Scarichi, ventilazione e sfiati	€.	9.969,55
Impianto estrazione aria servizi	€.	5.617,19
Impianto di riscaldamento e raffrescamento	€.	205.326,61
Impianto aria primaria	€.	46.297,51
Modifica centrale termica esistente	€.	33.332,35
Rete pluviale esterna	€.	4.690,72
Assistenze murarie	€.	13.769,62
Lavori di difficile quantificazione	€.	15.299,06
TOTALE IMPIANTI MECCANICI	€.	364.350,00

2.4 LAVORI A BASE D'ASTA e SOMME A DISPOSIZIONE

QUADRO ECONOMICO - ALA OTTOCENTESCA - 2° Lotto - STRALCIO B

A. LAVORI A BASE D'ASTA			
OPERE ARCHITETTONICHE	€.		668.979,13
OPERE STRUTTURALI	€.		601.020,87
IMPIANTI ELETTRICI	€.		210.650,00
IMPIANTI MECCANICI	€.		364.350,00
TOTALE DELLE OPERE A BASE D'ASTA	€.		1.845.000,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.	€.		40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE A BASE D'APPALTO	€.		1.885.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 IMPREVISTI (I.v.a. inclusa)	€.		23.188,14
B.2 LAVORI IN ECONOMIA (I.v.a. inclusa)	€.		88.000,00
B.3 ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€.		2.500,00
B.4 ACQUISIZIONI - INDENNIZZI	€.		14.000,00
B.5 INCENTIVI art. 113 d.lgs 50/16 (2% sul totale)	2,0%	€.	37.700,00
B.6 SPESE SUPPORTO AL RUP (fase definitiva ed esecutiva)	€.		12.072,92
B.7 SPESE TECNICHE PER GEOLOGO	€.		1.970,00
B.8 SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTISTICA			
STRUTTURALE-AGGIORNAMENTO PRATICA CPI	€.		45.091,40
B.9 SPESE TECNICHE PER LA VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	€.		29.107,55
B.10 SPESE TECNICHE D.L. E COORD.SICUREZZA ESECUZIONE	€.		84.000,00
B.11 SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	€.		20.000,00
B.12 SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, INDAGINI	€.		11.641,48
B.13 CONTRIBUTI PREVIDENZIALI GEOLOGO	2,0%	€.	39,40
B.14 C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (B.8-B.9-B.10-B.11)	4,0%	€.	7.127,96
B.15 I.V.A. su spese tecniche e oneri contributivi (B.3-B.4-B.6-B.7-B.8-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13-B.14)	22,0%	€.	50.061,16
B.16 I.V.A. su Lavori.	10,0%	€.	188.500,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€.		615.000,00
TOTALE GENERALE DA FINANZIARSI		€.	2.500.000,00