

Vicenza, li 14/02/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE - INTERVENTO N. 1 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI.

DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' CRE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'370'419.34 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5096%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	27'119.48 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'694.97 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'694.97 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	8'474.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	5'084.90 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'391.43 €
- Sull'eccedenza fino a 1'370'419.34 €: Qcl.10=0.09	4'844.50 €
Totale	50'305.09 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 252'117.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9081%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 9'192.67 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 574.54 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 2'872.71 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 252'117.70 €: Qcl.10=0.035 1'005.45 €

Totale 13'645.37 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 115'983.61 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4241%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 3'919.50 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 244.97 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 1'224.84 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 115'983.61 €: Qcl.10=0.035 428.70 €

Totale 5'818.01 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 49'804.83 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.2157%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi -

Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'938.29 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	121.14 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	605.72 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 49'804.83 €: Qcl.10=0.035	212.00 €
Totale	2'877.15 €

5) **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale**

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 411'620.50 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECCNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6781%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.11]	3'339.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	607.25 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	3'036.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 411'620.50 €: Qcl.09=0.045	1'366.32 €
Totale	8'349.74 €

TOTALE PRESTAZIONI 80'995.36 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	16'199.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	16'199.07 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	80'995.36 €
Spese ed oneri accessori	16'199.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	97'194.43 €
TOTALE DOCUMENTO	97'194.43 €
NETTO A PAGARE	97'194.43 €
Diconsi euro novantasettemila-centonovantaquattro/43.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Diego Galiazzo)