

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 14815 (fasc. n. 2017-2551)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di LONIGO per la concessione mediante project financing dei “Lavori di restauro del Caffè Borsa del Comune di Lonigo e della gestione del servizio bar/bistrot ai sensi dell’art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016”

CIG [72966623F7] - CUP [E29D17002000005]

- |  |
|--|
| <p>- <b>Valore stimato concessione:</b> € 14.466.725,00</p> <p>- <b>Importo complessivo investimento:</b> € 600.953,00<br/>di cui Lavori € 395.000,00 (opere € 374.000,00; oneri per la sicurezza € 21.000,00)</p> <p>- <b>Canone annuo a base di gara:</b> € 6.000,00</p> |
|--|

## VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno **01 marzo 2018**, alle ore 9:45, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per la gara di concessione in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 165 del 28/02/2018 e così composta:

- dott. Angelo MACCHIA, Dirigente della Stazione Unica Appaltante, in qualità di presidente;
- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Sandra Brentan, dirigente regionale in distacco presso la Provincia di Vicenza per lo svolgimento di funzioni non fondamentali, in qualità di componente esperto.

L'avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, è presente in qualità di segretario verbalizzante;

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan, dipendenti della Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente l'arch. Giorgio Casella, delegato dall' R.T.I. TOGNETTO SRL e SCALZOTTO RENATA, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio Stazione Unica Appaltante.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Lonigo, il quale con propria determinazione a contrarre n.883 del 30/11/2017 ha indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice Appalti), per l'appalto della concessione in oggetto mediante project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice;
- che, il bando di gara prot. n. 1409 del 09/01/2018, è stato pubblicato a termini di legge, sulla G.U.C.E. n. S-007 dell'11/01/2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 6 del 15/01/2018, sul sito informatico presso il Mi-

nistero delle Infrastrutture e dei Trasporti, presso l'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, e, per estratto, su due quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" e su due quotidiani locali "Il Giornale di Vicenza" e "Il Corriere del Veneto ed. Vicenza";

- che tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, mediante pubblicazione sul sito internet della S.U.A.;
- che, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice, si è provveduto a invitare alla procedura di gara il Promotore del project financing mediante PEC prot. n. 2578 del 12.01.2018;
- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 23/02/2018, è pervenuto il solo plico del R.T.I. Tognetto SRL, Via Donanzola, 11 – 36020 Campiglia dei Berici (Mandataria) con Scalzotto Renata D.I. (mandante), Promotore del Project financing.

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara. Tale verifica ha esito positivo.

Il Presidente procede all'apertura del plico accertando che all'interno vi siano le tre buste "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" richieste dal bando e disciplinare di gara, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati.

Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione prodotta risulta completa e corretta e ammette il concorrente alla procedura di gara.

Il Presidente, terminata tale fase di verifica della documentazione amministrativa, procede, quindi, all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" del concorrente ammesso accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, e tutti i membri della Commissione, compreso il segretario, procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 10:05 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi. Informa infine che la data della seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica sarà comunicata al concorrente a mezzo PEC.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
dott. Angelo Macchia



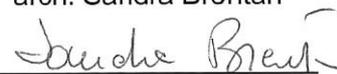
---

Componente esperto  
dott.ssa Caterina Bazzan



---

Componente esperto  
arch. Sandra Brentan



---

Il Segretario verbalizzante  
Avv. Paolo Bazzani



---

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di LONIGO per la concessione mediante project financing dei “Lavori di restauro del Caffè Borsa del Comune di Lonigo e della gestione del servizio bar/bistrot ai sensi dell’art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016”

CIG [72966623F7] - CUP [E29D17002000005]

<p>- <b>Valore stimato concessione:</b> € 14.466.725,00</p> <p>- <b>Importo complessivo investimento:</b> € 600.953,00 - di cui Lavori € 395.000,00 (opere € 374.000,00; oneri per la sicurezza € 21.000,00)</p> <p>- <b>Canone annuo a base di gara:</b> € 6.000,00</p>
--

## VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno **01 marzo 2018**, alle ore 10:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 165 del 28/02/2018 e così composta:

- dott. Angelo MACCHIA, Dirigente della Stazione Unica Appaltante, in qualità di presidente;
- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Sandra Brentan, dirigente regionale in distacco presso la Provincia di Vicenza per lo svolgimento di funzioni non fondamentali, in qualità di componente esperto.

L'avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, è presente in qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto previsto nel disciplinare di gara in relazione a ciascun elemento e sub elemento di natura qualitativa.

Preso atto che il concorrente ha prodotto una proposta tecnica migliorativa limitatamente al solo elemento B. “Miglioramento delle caratteristiche e delle modalità di gestione del servizio di bar/bistrot”, la Commissione valuta i miglioramenti in termini organizzativi e gestionali rispetto all’ allegato A “Specifiche della caratteristiche del servizio e della gestione della Proposta a base di gara.

Di seguito sono indicati i punteggi assegnati all’offerta tecnica presentata dal concorrente RTI Tognetto SRL (mandataria) con Scalzotto Renata (mandante):

Elemento	Valutazione	Punteggio assegnato
A. Miglioramento degli aspetti relativi all’organizzazione del cantiere	Nessuna proposta presentata	0

B. Miglioramento delle caratteristiche e delle modalità di gestione del servizio di bar/bistrot	I componenti della commissione valutano la proposta non del tutto sufficiente (coefficiente corrispondente pari a 0,20)	35 (*)
C. Miglioramento delle condizioni dello schema di Convenzione	Nessuna proposta presentata	0
Totale punteggio offerta tecnica		35

(\*) il punteggio è riparametrato così come previsto a pag. 11 del disciplinare di gara.

Ai sensi di quanto previsto al punto 15. Operazioni di gara del Disciplinare, la Commissione decide di aggiornarsi alle ore 9:00 del giorno 5 marzo 2018, per la seduta pubblica durante la quale, dopo aver dato lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, alla lettura delle offerte ed alla determinazione dei punteggi e quindi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica da parte del RUP del Comune di Lonigo dell'eventuale anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3. del Codice.

Il Presidente alle ore 10:50 chiude la seduta, consegnando tutti i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
dott. Angelo Macchia



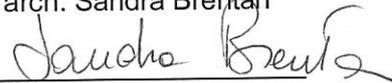

---

Componente esperto  
dott.ssa Caterina Bazzan




---

Componente esperto  
arch. Sandra Brentan




---

Il Segretario verbalizzante  
Avv. Paolo Balzani




---



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di LONIGO per la concessione mediante project financing dei “Lavori di restauro del Caffè Borsa del Comune di Lonigo e della gestione del servizio bar/bistrot ai sensi dell’art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016”

CIG [72966623F7] - CUP [E29D17002000005]

- |  |
|--|
| <p>- <b>Valore stimato concessione:</b> € 14.466.725,00</p> <p>- <b>Importo complessivo investimento:</b> € 600.953,00<br/>di cui Lavori € 395.000,00 (opere € 374.000,00; oneri per la sicurezza € 21.000,00)</p> <p>- <b>Canone annuo a base di gara:</b> € 6.000,00</p> |
|--|

## VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno **5 marzo 2018**, alle ore 9:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per la gara di concessione in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 165 del 28/02/2018 e così composta:

- dott. Angelo MACCHIA, Dirigente della Stazione Unica Appaltante, in qualità di presidente;
- dott.ssa Caterina Bazzan, dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Sandra Brentan, dirigente regionale in distacco presso la Provincia di Vicenza per lo svolgimento di funzioni non fondamentali, in qualità di componente esperto.

L'avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, è presente in qualità di segretario verbalizzante;

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan, dipendenti della Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente l'arch. Giorgio Casella, delegato dall' R.T.I. TOGNETTO SRL e SCALZOTTO RENATA, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica per la prosecuzione della gara in oggetto.

Il Presidente dà atto che in data 01.03.2018:

- con prot. n. 14221 è stato pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante della Provincia l'avviso con cui si è fissata la seduta pubblica per l'apertura della busta C-Offerta economica, così come previsto al punto “15. Operazioni di gara” del disciplinare di gara;
- con prot. n. 14231 il medesimo avviso è stato comunicato a mezzo PEC al concorrente ammesso alla procedura.

Il Presidente, dà atto, altresì, che la busta contenente l'offerta economica è stata custodita e segretata dal segretario verbalizzante in luogo idoneo presso l'ufficio della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e risulta integra ed intatta.

Il Presidente dà lettura del punteggio assegnato globalmente al concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale di gara n. 2 del 01.03.2018.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta C-Offerta economica del concorrente R.T.I. Tognetto SRL – Scalzotto Renata, accerta la presenza della documentazione richiesta (Offerta economica, Piano economico finanziario asseverato, CD-Rom) e che vi sia la sottoscrizione del concorrente medesimo. Quindi, contrassegnata l'offerta, legge ad alta voce gli elementi quantitativi offerti:

- rialzo sul canone annuo a favore del Comune di Lonigo: 0,00%;
- riduzione termini progettazione definitiva-esecutiva: 0 giorni;
- riduzione termini esecuzione lavori: 0 giorni.

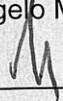
La Commissione, preso atto che il concorrente non offre alcun elemento quantitativo migliorativo rispetto alla base di gara, assegna all'offerta economica 0 punti. Ogni componente la Commissione, compreso il segretario verbalizzante, provvedono a siglare l'offerta economica, il P.E.F. asseverato e il CD ROM.

Il Presidente infine:

- rileva che l'unica e migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente-promotore del Project financing **R.T.I. TOGNETTO S.r.l. con sede legale in via Donanzola, 11 – 36020 Campiglia dei Berici (VI) – C.F. e P.IVA 03312040243 mandatario e SCALZOTTO Renata con sede legale in via Mole, 14 – 36045 Lonigo (VI) – C.F. SCL RNT 48C57 A374L e P.IVA 00591690243 mandante**, con un punteggio complessivo di 35/100;
- propone l'aggiudicazione a tale Raggruppamento, precisando che il mandatario Tognetto SRL ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel DGUE: *“opere riconducibili alla cat. OG2 entro il limite del 30% dell'importo di contratto, le opere oggetto di eventuale subappalto non sono ricomprese nelle lavorazioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 c. 53”*, mentre la mandante Scalzotto Renata ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna attività, così come indicato nel DGUE;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Lonigo per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

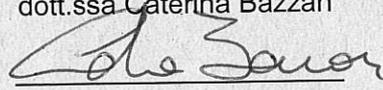
La seduta termina alle ore 9:25.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
dott. Angelo Macchia



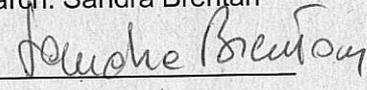
---

Componente esperto  
dott.ssa Caterina Bazzan



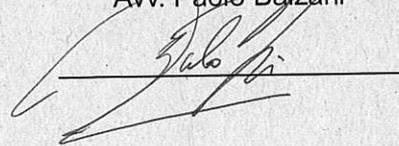
---

Componente esperto  
arch. Sandra Brentan



---

Il Segretario verbalizzante  
Avv. Paolo Balzani



---