

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI

## CAFFE' BORSA

proposta *FINANZA DI PROGETTO*

ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. n.50/2016

CON RESTAURO GENERALE DEL COMPLESSO EDILIZIO

Data: Aprile 2017

## PROGETTO DI FATTIBILITA' - ALLEGATO 1

### Elaborato Tecnico 1.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- OPERE MURARIE
- PAVIMENTI
- TINTEGGIATURE
- IMPIANTO ITS
- IMPIANTO ELETTRICO
- SERRAMENTI E PORTE INTERNE
- RESTAURO FACCIATE
- VANO SCALA

PROMOTORE:

Costituendo *R.T.I.*

(raggruppamento temporaneo imprese)

PROGETTISTA

Studio di Architettura

Arch. Giorgio Casella

**archistudio.cf@gmail.com**

Via Dalmazia, 6

36045 Lonigo (VI)

tel/fax 0444 436438

E-mail: archistudio.cf@gmail.com

P.E.C.: giorgio.casella@archiworldpec.it

## 01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI – SCAVI

Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, compreso l'eventuale ponteggio e compreso il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche e le eventuali opere di presidio. Compreso inoltre l'onere per l'accatastamento e la custodia in cantiere del materiale riutilizzabile ove espressamente previsto nelle sottovoci che seguono.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
01.1	Rimozione di solai in legno, costituiti da travetti e superiore assito, compreso l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile. Compreso eventuale ponteggio.	mq	25,50	€ 22,54	€ 574,77
01.2	Demolizione di tavolati, spessore massimo cm. 12, compreso l'intonaco.	mq	55,64	€ 14,50	€ 806,78
01.3	Rimozione di pavimento in lastre di marmo ed in mattonelle di graniglia con greca, recupero delle marmette e greca ancora idonee al loro riutilizzo, compreso accatastamento in cantiere delle stesse. Rimozione del sottostante strato di malta di allettamento e sottofondo per uno spessore di circa 10-12 cm..	mq	192,00	€ 20,19	€ 3.876,48
01.4	Rimozione di pavimentazione interna in ceramica, compreso il sottostante strato di malta di allettamento.	mq	33,00	€ 20,19	€ 666,27
01.5	Rimozione di rivestimento in ceramica.	mq	43,86	€ 6,00	€ 263,16
01.6	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari.	n.	3,00	€ 22,73	€ 68,19
01.7	Rottura in breccia di muratura in pietrame per canne fumarie, sfiati, scarichi servizi igienici e tracce per colonne in genere; nel prezzo compresa la chiusura di tracce, ponteggi ed ogni altro onere.	mc	7,00	€ 203,04	€ 1.421,28
01.8	Demolizione parziale di muratura di pietrame per allargamento zona cottura e formazione servizi igienici, compreso ponteggio e puntellatura, escluso il solo carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.	mc	7,00	€ 130,97	€ 916,79
01.9.a	Scavo interno di "ampie dimensioni", eseguito prevalentemente a mano o con piccoli mezzi meccanici all'interno dei locali, fino ad una profondità massima di circa cm. 50, escluso carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche compensato a parte. Lo scavo con piccoli mezzi meccanici viene tenuto a una distanza di sicurezza dalle murature portanti.	mc	80,00	€ 116,45	€ 9.316,00
01.9.b	Scavo interno eseguito esclusivamente a mano all'interno dei locali a ridosso delle murature portanti fino ad una profondità massima di circa cm. 50, escluso carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche compensato a parte.	mc	12,00	€ 116,45	€ 1.397,40
01.11	Lievo delle serrande esistenti, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica.	n.	4,00	€ 225,47	€ 901,88
01.11	Lievo zoccolatura in laminato plastico "sala attigua al Bar Storico", lievo intonaco con carico materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica, spazzolatura, ripristino intonaco deumidificante ad elevata traspirabilità a base di calce, spessore minimo 2 cm.	mq	20,00	€ 5,96	€ 119,20
01.12	Rimozione di pavimentazione esterna in porfido nella piazzola TAXI con stoccaggio del materiale nell'ambito di cantiere.	mq	50,00	€ 11,42	€ 571,00

01.13	Scavo nella piazzola TAXI per posa pozzetti, condensagrassi e tubazioni di scarico, escluso carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alla pubblica discarica.	mc	7,00	€ 11,42	€ 79,94
01.14	Rimozione dei serramenti interni con estrema cura per successiva posa, con accatastamento degli stessi in ambito cantiere.	n.	8,00	€ 17,74	€ 141,92

**TOTALE** **€ 21.121,06**

## 02 - MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI

Tavolato eseguito con malta bastarda di cemento e calce idraulica, compresi i necessari ponteggi fino all'altezza di m. 3,50

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
02.1	In mattoni forati per esecuzione divisori W.C. Piano ammezzato, spessore cm. 8, compreso formazione di spalle, nicchie ed eventuali architravi	mq	34,00	€ 28,52	€ 969,68
02.2	In mattoni forati per esecuzione divisori W.C., bagni, piano interrato spessore cm. 12, compreso formazione di spalle, nicchie ed eventuali architravi	mq	55,00	€ 33,31	€ 1.832,05
02.3	Muratura in mattoni doppio-uni 12x12x25 per muratura in elevazione per supporto scala, con malta di cemento a 300 kg R325/mc di sabbia, compresi ponteggi.	mc	2,00	€ 243,02	€ 486,04
02.4	Esecuzione di scala in c.a. (da zona cucina a piano ammezzato), classe C25/30. Nel prezzo si intende compreso casseri, armatura in acciaio B450C, armo e disarmo, incastro nella muratura esistente.	mc	1,50	€ 1.000,00	€ 1.500,00

**TOTALE** **€ 4.787,77**

### 03 - SOLAI

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
03.1	Solaio in legno sopra cucina Bar Borsa, costituito da: - travi in legno lamellare, dimensioni cm. 16X20, compreso sfrido, impregnante anti tarlo e antimuffa; - assito in legno di abete, sp. 2,5 cm, ad incastro maschio-femmina, compreso impregnante anti tarlo e antimuffa; - cappa collaborante in cls, sp. 5 cm., comprensiva di rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20; compreso foglio di nylon tra l'assito e la cappa. - formazione di caldana di copertura e regolarizzazione impianti realizzato in calcestruzzo cellulare leggero a 300 kg/mc di cemento R325, spessore medio cm 6. - massetto in calcestruzzo, spessore medio cm. 5, con impasto 300 kg/mc di cemento R325 di sabbia e ghiaietto, tirato in piano per formazione piano di posa pavimentazione. Sono escluse le travi HEA. Nel prezzo si intende compreso anche trattamento ignifugo sia delle travi che dell'assito per rendere il materiale in classe A1.	mq	17,00	€ 250,00	€ 4.250,00

**TOTALE € 4.250,00**

### 04 - INTONACI

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
04.1	Intonaco completo al civile su pareti verticali e orizzontali interne, costituito da intonaco rustico composto da una malta di sola calce naturale ed arricciatura con tonachino rasante, composto da una miscela preconfezionata costituita da inerti carbonatici selezionati, calce idrata e calce idraulica naturale bianca, dato in opera a due mani, fresco su fresco su supporto bagnato compreso ponteggi a qualsiasi altezza.	mq	430,00	€ 30,89	€ 13.282,70

**TOTALE € 13.282,70**

### 05 - SOTTOFONDI - PAVIMENTI - VESPAI

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
05.1	Sottofondo in pietrame tondeggiante da fiume (Bar Storico Borsa – Cucina Bar Borsa - Servizi Pubblico – W.C. Pubblico – Ingresso Bistrot – Bistrot – W.C. Personale Bistrot) pezzatura 30/100 mm, compresa sistemazione del materiale eseguita a mano, spessore medio cm. 20 misurato in opera.	mc	45,00	€ 54,56	€ 2.455,20
05.2	Formazione di massetto in calcestruzzo (Bar Storico Borsa – Cucina Bar Borsa - Servizi Pubblico – W.C. Pubblico – Ingresso Bistrot – Bistrot – W.C. Personale Bistrot) dosato a 400 kg/mq. Spessore cm. 10. Posto in opera sopra il pietrame di cui alla voce 05.1, per formazione del piano di posa manto impermeabile, compresa rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20 con sormonti.	mq	225,00	€ 34,16	€ 7.686,00

05.4	Impermeabilizzazione del massetto in calcestruzzo di cui alla voce 05.2, con cemento tipo osmotico tipo Thoroseal applicato a pennello, previa pulitura del supporto e chiusura dei fori.	mq	225,00	€ 15,00	€ 3.375,00
05.5	Formazione di caldana di copertura e regolarizzazione impianti realizzato in calcestruzzo con cemento cellulare, spessore medio cm 6-8.	mq	225,00	€ 25,68	€ 5.778,00
05.6	Massetto in calcestruzzo su sevizzi Pubblico, spessore medio cm. 5, dosato a 400 kg/mq, tirato in piano per formazione piano di posa pavimentazione.	mq	15,00	€ 16,48	€ 247,20

**TOTALE** **€ 19.541,40**

## 06 - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO

Opere di pavimentazione e rivestimento

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
06.1	Assistenza muraria alla formazione di pavimentazione tipo "Terrazzo alla Veneziana", compresa la fornitura di sabbia e cemento normali e speciali, forza motrice per levigature e lucidature, sgombero dei detriti e manovalanza per impasto e trasporto al piano di lavoro dei materiali.	mq	209,00	€ 13,94	€ 2.913,46
06.2	Assistenza muraria alla formazione di pavimenti in ceramica da posare a colla su piani già predisposti.	mq	17,00	€ 12,95	€ 220,15
06.3	Assistenza muraria alla formazione di rivestimenti in ceramica da posare a colla su piani già predisposti.	mq	170,00	€ 14,70	€ 2.499,00
06.4	Assistenza muraria alla formazione di levigatura e lucidatura della pavimentazione esistente di cui alla voce 06.6	mq	35,60	€ 17,14	€ 610,18

**TOTALE A** **€ 6.242,79**

Prezzi medi comprensivi di spese generali utili e sfrido per lavori ed opere compiute; i prezzi sono riferiti ai lavori ed opere eseguiti secondo la migliore tecnica con l'impiego di manodopera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare il manufatto compiuto e finito a regola d'arte e comprendono ogni prestazione di materiale e di manodopera specializzata. Sono escluse le assistenze murarie (conteggiate in precedenza) e cioè: scarico, accatastamento, sollevamento ai piani dei materiali per pavimenti e rivestimenti, malta, leganti e manovalanza in aiuto ai posatori, eventuali ponteggi di servizio, energia elettrica per la levigatura, lucidatura e lamatura.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
06.5	Formazione di pavimentazione tipo terrazzo alla Veneziana o seminato (Bar Storico Borsa – Servizi Pubblico – Cucina Bar Borsa – W.C. Pubblico – Ingresso Bistrot – Bistrot – W.C. Personale Bistrot), eseguita con la seguente modalità: 1) predisposizione del sottofondo in massetto di cemento e sabbia grossa e ghiaino impastati con cemento in rapporto volumetrico 3:1, spessore cm. 5, armato con rete metallica diametro 5 mm, a maglie di cm. 20x20. Strato finale: 2) stesura di stabilitura, dello spessore di mm. 25, composta da polvere di marmo fina e grossa, e da granulato fine costituito da graniglia non superiore ai 5 mm. di diametro, mescolati con cemento in rapporto volumetrico di 1:1, con interposta rete zincata fina con maglie da cm. 10x5, e successiva semina di grani di marmo effettuata in maniera omogenea e compatta. 3) esecuzione di rullatura, battitura e lisciatura a cazzuola 4) esecuzione, a presa avvenuta, di levigatura a macchina con abrasivi a grana grossa, medio-grossa e media con successiva stuccatura degli eventuali piccoli fori presenti nella pavimentazione, levigatura finale con abrasivi medio-fini e fini e con speciali mole lucidanti. 5) lavaggio finale e applicazione di protettivo antimacchia. Nel prezzo, viene esclusa la sola assistenza muraria ma compresa la formazione dei giunti ove necessari. Colorazione e tipologia secondo indicazioni del progettista.	mq	209,00	€ 107,48	€ 22.463,32
06.6	Solo levigatura, lucidatura ed applicazione di protettivo antimacchia su pavimentazione esistente tipo Palladiana.	mq	35,60	€ 38,23	€ 1.360,99
06.7	Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica monocottura antiscivolo servizi personale piano ammezzato dimensioni cm. 20x20 posato a colla su caldana già predisposta; colore secondo indicazione del progettista.	mq	17,00	€ 39,59	€ 673,03
06.8	Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica monocottura (Cucina Bar Storico – W.C. Pubblico – W.C. Personale – W.C. bistrot) dimensioni cm. 10x10-15x15 posato a colla su intonaco rustico adeguatamente predisposto; colore secondo indicazione del progettista.	mq	170,00	€ 35,00	€ 5.950,00
06.9	Fornitura e posa in opera di rivestimento scala in c.a. Di collegamento cucina-piano ammezzato in Rosso Asiago, con lavorazione semi lucido, compreso alzate e pedate, larghezza pedata 33 spessore cm. 3, alzata cm. 14 spessore cm. 2.	ml	18,50	€ 81,10	€ 1.500,35
06.10	Formazione di pavimento eseguito con marmette recuperate dalla precedente rimozione.	mq	15,00	€ 20,00	€ 300,00
06.11	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno.	ml	150,00	€ 6,10	€ 915,00

06.12	Posa in opera della pavimentazione in porfido con il riutilizzo del materiale rimosso in precedenza, con idoneo piano di appoggio compreso nel prezzo.	mq	50,00	€ 64,00	€ 3.200,00
-------	--	----	-------	---------	------------

**TOTALE B € 36.362,69**

**TOTALE A+B € 42.605,48**

### 07 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRICO, SANITARI E GAS

Prezzi comprensivi di spese generali ed utili per impianti completi e funzionanti per stabili civili di nuova costruzione. I prezzi si intendono sempre riferiti a lavori eseguiti impiegando materiali nuovi di ottima qualità, posti in opera secondo le migliori tecniche e comprendono la direzione e l'assistenza tecnica dell'impianto, la fornitura dei materiali, le eventuali lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la manovalanza tecnica in aiuto ai montatori, le prestazioni di personale tecnico e d'aiuto per il collaudo. Sono escluse le assistenze murarie, il condotto di scarico dei fumi e quanto non è opera del montatore idraulico.

Impianto idrico-sanitario con produzione dell'acqua calda con scaldato a gas (già compensata a parte) in opera compreso rete di distribuzione acqua calda e fredda con tubazioni in ferro zincato per condotti principali e derivati, collegamenti, congiunzioni, guarnizioni per apparecchi sanitari di tipo normale, rubinetto d'arresto generale, rubinetti d'arresto da incasso per ogni singolo servizio igienico, per banco bar e per la zona retrostante, scarichi in polietilene fino alle colonne, ed ogni altro onere. In opera costituito da attacchi, allacciamenti ed apparecchi sanitari di seguito descritti.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
07.1	Assistenza murarie per l'installazione di impianto idro-termo-sanitario esclusa la manovalanza in aiuto ai montatori, ma compresa formazione delle tracce e loro chiusura. In percentuale media sul prezzo degli impianti.	a corpo	1,00	€ 3.840,00	€ 3.840,00
07.2	<p>Impianto di raffrescamento così costituito:</p> <p>1) Unità di condizionamento esterna a volume e temperatura di refrigerante variabile VRV IV condensata ad aria, ad espansione diretta, del tipo inverter, pompa di calore, a gas R410A con tecnologia VRT e VRVConfigurator, carica e verifica automatica del refrigerante. Potenza nominale in raffreddamento 33,5 kW Potenza assorbita in raffreddamento 8,98 kW Potenza nominale in riscaldamento 37,5 kW Potenza assorbita in riscaldamento 9,1 kW Modello RXYQ 12T In opera</p> <p>2) Collettore di derivazione per sistemi VRV, in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse. Costruttore: DAIKIN Serie: KHRQ22M64H In opera</p> <p>3) Adattatore per KRC 19-26 serie BRP2A81</p> <p>4) Commutatore stagionale per la selezione della modalità di funzionamento riscaldamento/raffrescamento Costruttore: DAIKIN Serie: KRC19-26 In opera</p>				

	<p>5) Unità di condizionamento interna per installazione a parete per sistema VRV III a R410A costituita da: copertura in materiale plastico, ventilatore a flusso incrociato, scambiatore di calore costituito da tubi di rame ed alette in alluminio, valvola elettronica con controllo a microspessore PID e filtro dell'aria in rete di resina lavabile Alimentazione: 230-1-50 Resa frigorifera: 3,6 kW Resa termica: 4,0 kW Pressione sonora: 35/29 dBA Costruttore: DAIKIN Modello: FXAQ32P In opera</p> <p>6) Unità condizionamento interna per installazione a parete per sistema VRV III a R410A costituito da copertura in materiale plastico, ventilatore a flusso incrociato, scambiatore di calore costituito da tubi di rame ed alette in alluminio, valvola elettronica con controllo a microprocessore PID e filtro dell'aria in rete di resina lavabile. Alimentazione: 230-150 Resa frigorifera: 7,1 kW Resa termica: 8,0 kW Pressione sonora: 62/96 dBA Costruttore: DAIKIN Modello FXAQ63P In opera</p> <p>7) Linee frigorifere di collegamento tra l'unità esterna e le unità interne, adeguatamente coibentate e comprensive di raccorderia, mensole di sostegno, staffe, pezzi speciali e materiale di tenuta. Considerando in opera la coppia delle tubazioni liquido/gas. Liquido diam. 6,4 mm Gas diam. 12,7 mm In opera</p> <p>8) Linee frigorifere c.s.d. Liquido diam. 9,5 mm. Gas diam. 15,9 mm. In opera</p> <p>9) Linee frigorifere c.s.d. Liquido diam. 12,7 mm. Gas diam. 28,6 mm. In opera</p> <p>10) Tubazioni in PEX DN 20 per la costruzione della rete di scarico condensa, comprensive di raccorderia, pezzi speciali e materiale di tenuta.</p> <p>11) Tubazioni in PEX c.s.d. DN25</p>	a corpo	1,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
07.3	Impianto di riscaldamento composto come segue.				



1) Caldaia murale ad acqua calda a condensazione e a basse emissioni inquinanti, costituita da uno scambiatore primario in alluminio, camera di combustione stagna a tiraggio forzato, bruciatore atmosferico in acciaio inox a premiscelazione totale e a basse emissioni inquinanti con funzionamento modulante, munito di accensione automatica e controllo di fiamma con sonda a ionizzazione. Completa di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata all'impianto, funzione Benessere, funzione Memori e funzione tasto riempimento impianto intelligente. Kit pompa di smaltimento condensa e neutralizzatore. Kit aspirazione aria ed espulsione fumi, condotti di aspirazione ed espulsione. Accessori d'installazione. La caldaia è a servizio dell'impianto di riscaldamento con produzione di acqua calda sanitaria con bollitore inox da 60 litri. S'intendono compresi l'avviamento, taratura, prova di combustione e compilazione del libretto d'impianto.

Costruttore: RIELLO

Serie: FAMILY AQUA CONDENS 3.5 BIS

Potenza utile nominale: 34,60 kW  
in opera

2) Scarico concentrico in PP diam. 80/125 mm. per il collegamento della caldaia da infilare entro il camino esistente, corredato di elemento terminale con scarico condensa, raccordo a T per collegamento caldaia ed accessori d'installazione in opera.

3) Tubazione in acciaio zincato diam. 3/4" conforme alla norma UNI EN 10255, posata a vista all'esterno del fabbricato, per l'alimentazione del gas partendo dal raccordo con la tubazione in PE, comprensiva di raccorderia, pezzi speciali e materiale di tenuta in opera

4) Tubazioni in rame diam. 22X1,5 conforme alla norma UNI EN 1057, serie pesante posate entro guaina in P.V.C. In classe 1 di reazione al fuoco, per la costruzione della rete di alimentazione del gas sotto traccia, comprensive di raccorderia, pezzi speciali e materiale di tenuta.

5) Cassetta ingresso gas ad incasso in lamiera di acciaio zincata con portello verniciato, di idonee dimensioni, da porsi all'interno del fabbricato, contenente valvola d'intercettazione a sfera omologata UNI-CIG e tronchetto per eventuale inserimento di elettrovalvola in opera.

6) Valvola a sfera diam. 3/4" a passaggio totale a norma UNI-CIG per gas in opera.

7) Giunto flessibile diam. 3/4" a norma UNI-CIG per gas in opera

8) Vaso di espansione a diaframma per impianti di riscaldamento della capacità di litri 18 in opera.

9) Valvola a sfera in ottone diam. 3/4" a passaggio totale per fluidi da -20° a 130°C con attacchi filettati UNI ISO 7/1 con guarnizioni coniche autoassistenti, a scivolamento PTFE-PTFE senza usura. Organi di manovra, leva a farfalla in alluminio in opera.

10) Valvola a sfera c.s.d. Diam. 1" ¼ in opera

- 11) Valvola di ritegno a molla tipo Europa atta all'installazione orizzontale, verticale o obliqua, temperatura all'acqua da 0 a 90°C, corpo in ottone, sede interna piattella in acciaio, molle in acciaio inox; con attacchi filettati diam. 3/4" in opera.
- 12) Valvola di ritegno c.s.d. Diam. 1"1/4 in opera.
- 13) Filtro diam. 1"1/4 obliquo con corpo in ghisa e maglia in acciaio inox, sezione 0,65 mmq. Con attacchi filettati, raccorderia e materiale di tenuta in opera.
- 14) Separatore idraulico multifunzione corpo in acciaio verniciato con polveri epossidiche. Composto da separatore, disaeratore, defrangiore, anello magnetico, rubinetto di scarico con portagomma e completo di coibentazione a guscio per garantire il perfetto isolamento termico. Pmax di esercizio 10 bar, campo di temperatura 0-100°C.
- 15) Dosatore di polifosfati con bicchiere trasparente in plastica, completo di valvola di esclusione, raccordi diam. 3/4", carica di polifosfato, rubinetti di prelievo ed ogni altro accessorio per il perfetto funzionamento in opera.
- 16) Filtro autopulente di sicurezza per eliminare dall'acqua sabbia e corpi estranei fino ad una granulometria di 90 micron, al fine di prevenire corrosioni puntiformi e danni alle tubazioni, alle apparecchiature ed al valvolame, completo di riduttore di pressione che permette di regolare la stessa da un minimo di 1,5 a 6 bar. Idoneo alla filtrazione dell'acqua ad uso potabile e rispondente a quanto prescritto dal D.M. Della Sanità n. 433/90.  
Composto da : testata in bronzo, raccordo di collegamento rapido, coduli di collegamento, elemento filtrante lavabile ed igienicamente protetto  
Costruttore: CILLICHEMIE  
Serie: GALILEO 18 COMBI Hy diam. 3/4"  
In opera
- 17) Elettropompa di circolazione in classe A (ad alta efficienza) per impianto di riscaldamento individuale, a rotore bagnato a velocità variabile, corredata di ogni accessorio per l'installazione.  
Costruttore: Riello  
Serie: VEGA RMXA 32/80  
In opera
- 18) Cassetta per alloggio collettori in plastica o lamiera di acciaio zincato con portello verniciato, di idonee dimensioni e corredata di appositi supporti in opera.
- 19) Collettore di distribuzione per circuito ad alta temperatura semplice componibile in ottone (mandata+ritorno), completo di: valvola di sfiato aria, rubinetti d'intercettazione in mandata e ritorno, detentori, raccordi a compressione per tubo rame e materiale di completamento. Diam. 3/4" a 2 derivazioni. In opera
- 20) Collettore c.s.d. diam. 3/4" a 5 derivazioni in opera.
- 21) Collettore c.s.d. Diam. 1" a 9 derivazioni in opera.
- 22) Comando elettrotermico normalmente chiuso con microinterruttore ausiliario, alimentazione 230 V o 24 V, da installare sulle valvole predisposte sul collettore, per comando dei radiatori tramite termostato ambiente. (il termostato ambiente è escluso dall'offerta)

	<p>23) Tubazioni multistrato in PEX-AL-PEX diam. 14/10 per la costruzione della rete di distribuzione interna, comprensive di raccorderia, pezzi speciali e materiale di tenuta. Coibentate con guaina isolante flessibile in gomma sintetica espansa dello spessore di 9 mm. per condotte di acqua calda, in classe 1 di reazione al fuoco, avente conducibilità termica UNI 10376 non superiore a 0,040 W/(m*K) e fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (DIN 52615) non inferiore a 2.000. Le guaine saranno giuntate tra loro e sigillate con apposito nastro e collante, saranno inoltre corredate di tutti i necessari pezzi speciali, terminali e quanto altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>24) Tubazioni c.s.d. Diam. 20/15 in opera</p> <p>25) Tubazioni c.s.d. Diam. 32/16 in opera</p> <p>26) Tubazioni c.s.d. Diam. 40/33 in opera</p> <p>27) Radiatori in acciaio tubolare, completi di tappi, riduzioni, nipples, guarnizioni, mensole di sostegno a murare o telescopiche, colorati in tinta scelta dal committente e formati in batterie come da allegato elaborato grafico. Costruttore: IRSAP Serie: TESI Modello: 1000/2 In opera elementi</p> <p>28) Radiatori c.s.d. Serie TESI mod. 1500/2</p> <p>29) Radiatori c.s.d. Serie TESI mod. 2000/2</p> <p>30) Radiatori c.s.d. Serie TESI mod. 2000/5</p> <p>31) Gruppo valvola/detentore per radiatore, composto da: valvola con testata termostatica a squadra corredata di raccordi a compressione, di costruzione CALEFFI art. 338+art. 200, detentore con attacchi a squadra, corredato di raccordi a compressione di costruzione CALEFFI art. 342, valvolina di sfiato aria del tipo manuale con tenuta O.R. Diam. 1/8". In opera</p> <p>32) Stacco e reinstallazione di radiatori esistenti, previo accurata pulizia e verniciatura, completi de detentore, valvola termostattizzabile, valvola di sfiato aria, tappi, riduzioni, nipples e guarnizioni.</p> <p>33) Stacco ed asportazione dell'attuale caldaia e delle tubazioni ed accessori superflui, trasporto degli stessi in discarica o in luogo indicato dal Committente.</p>	a corpo	1,00	€ 19.210,00	€ 19.210,00
07.4	Attacco e allacciamento di apparecchi dotati di acqua calda e fredda quali lavabi, doccia .	n.	6,00	€ 177,00	€ 1.062,00
07.5	Attacco e allacciamento di lavastoviglie, completo di rubinetto portagomma e scarico sifonato da incasso con coperchio cromato.	n.	3,00	€ 177,00	€ 531,00
07.6	Attacchi water.	n.	4,00	€ 88,50	€ 354,00
07.7	Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in ceramica bianca "Ideal Standard" larghezza cm 65, compreso mensole, sifone, miscelatore e raccordi	n.	3,00	€ 300,00	€ 900,00
07.8	Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in ceramica bianca "Ideal Standard" larghezza cm 90, compreso mensole, sifone, miscelatore e raccordi	n.	1,00	€ 400,00	€ 400,00
07.9	Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso, ditta BOCCHI, modello COCOON mm. 650, bianco, altezza di installazione 80 cm dal pavimento, compreso mensole, sifone, miscelatore e raccordi.	n.	1,00	€ 600,00	€ 600,00

07.10	Fornitura e posa in opera di water sospeso, ditta BOCCHI, modello WC COCOON MM 75, bianco, completo di sedile posto ad altezza pari a 50 cm dal pavimento, staffe di ancoraggio e sostegno, cassetta geberit ed ogni altro onere.	n.	1,00	€ 350,00	€ 350,00
07.11	Fornitura e posa in opera di water sospeso in ceramica bianca "Ideal standard" completo di sedile, staffe di ancoraggio e sostegno, cassetta geberit ed ogni altro onere.	n.	3,00	€ 300,00	€ 900,00
07.12	Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ceramica bianca "Ideal Standard" dimensioni cm. 80x80 compreso piletta, sifone, miscelatore cromato da incasso, braccio doccia e soffione, box di chiusura su due lati di cui uno con ante scorrevoli.	n.	1,00	€ 607,00	€ 607,00
07.13	Fornitura e posa in opera di tubazioni, per scarichi non in pressione e sfiati a tetto; si intende compreso scanalature nei muri per gli sfiati. Misurazione: a ml posato; le curve vengono conteggiate unitariamente come 1 ml.				
	<i>Diam. 60 normale</i>	<i>ml</i>	<i>10,00</i>	<i>€ 10,00</i>	<i>€ 100,00</i>
	<i>Diam. 110 tipo GEBERIT</i>	<i>ml</i>	<i>80,00</i>	<i>€ 25,00</i>	<i>€ 2.000,00</i>
	<i>Diam. 140 in PVC ad alta resistenza</i>	<i>ml</i>	<i>20,00</i>	<i>€ 25,00</i>	<i>€ 500,00</i>
07.14	Fornitura e posa di tubazioni in PVC 160 mm (diam. Interno) collegamento fognatura, rigido non plastificato per scarichi non in pressione, costruite secondo la norma UNI EN 1401 classe di rigidità SN8 kN/mq con sistema di giunzione a bicchiere. Compreso rivestimento completo del tubo in cls Rck 200.	ml	30,00	€ 35,00	€ 1.050,00
07.15.a	Fornitura e posa in opera di pozzetti 50x50 con sifoni Firenze conteggiati a parte, completo di coperchio in ghisa carrabile, classe C250 compreso scavo e reinterro.	n.	3,00	€ 90,00	€ 270,00
07.15.b	Fornitura e posa in opera di pozzetto 40x40 interno per controllo linea mediante tappo di ispezione diam. 100 con sigillo e controsigillo, eseguito come da pavimentazione anti w.c.. compreso ogni onere necessario alla posa.	n.	1,00	€ 90,00	€ 90,00
07.15.c	Fornitura e posa in opera di sifoni Firenze diam. 140.	n.	6,00	€ 25,00	€ 150,00
07.16	Fornitura e posa in opera di pozzetti condensagrassi con chiusino carrabile C250.				
	<i>Cucina Bar Borsa (650 litri, 50 litri/AE, 13 AE)</i>	<i>n.</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 450,00</i>	<i>€ 450,00</i>
	<i>Cucina Bistrot (600 litri, 50 litri/AE, 12 AE)</i>	<i>n.</i>	<i>1,00</i>	<i>€ 500,00</i>	<i>€ 500,00</i>

**TOTALE € 50.864,00**

## 08 - IMPIANTO ELETTRICO

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per impianti completi per stabili esistenti e di media entità. I prezzi si intendono sempre riferiti a lavori eseguiti secondo la miglior tecnica e con l'osservanza delle leggi vigenti in materia, delle norme CEI tabelle UNEL e prescrizioni delle Aziende distributrici, con materiali nuovi ammessi al Marchio italiano di qualità (IMQ-IEMMEQU), potere di interruzione minimo degli interruttori 6 kA). Comprendono le forniture dei materiali, eventuali lavorazioni in officina, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera, la manovalanza tecnica in aiuto ai montatori. Sono escluse le assistenze murarie per l'apertura e sigillatura di tracce, per immurazione di scatole, quadri comandi ed in genere quanto non è opera da montatore elettricista.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
08.1	Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico, esclusa manovalanza in aiuto a montatori, ma compresa formazione di tracce e loro chiusura, in percentuale media sul prezzo dell'impianto per impianto di illuminazione e forza motrice.	a corpo	1,00	€ 3.250,00	€ 3.250,00
08.2	<p>Impianto elettrico costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cassette di derivazione in materiale isolante;</li> <li>- tubazioni in pvc rigide o flessibili serie pesante;</li> <li>- conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate;</li> <li>- apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in materiale plastico "BITICINO" serie plana;</li> <li>- quadretti di comando e protezione del tipo modulare;</li> <li>- materiale citofonico di ottima qualità tecnica.</li> </ul> <p>Impianti per servizi generali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quadro generale</li> <li>- impianto citofonico con centralino e portiere elettrico</li> <li>- montanti in tubo protettivo per telefoni</li> <li>- impianto di antenna TV</li> <li>- linea e colonne montanti dai contatori alle singole utenze</li> <li>- impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche, da collegare ai vari dispersori.</li> </ul> <p>Utilizzazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 centralini modulari da incasso con anello, completi di un interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare (generale), un interruttore automatico magnetico bipolare (circuito prese forza motrice), un trasformatore per suonerie</li> <li>- 1 punto luce a soffitto per ogni locale e 2 per la sala principale; 1 punto luce per zona cucina, 2 punti luce per ogni servizio igienico, n. 20 punti luce a parete, n. 8 prese da 2x10A+T in ogni locale (per utilizzo generico), 15 prese da 2x16A+T con interruttori automatici di comando e protezione (per utilizzatori con potenza superiore ad 1 kw: lavastoviglie, ecc...)</li> <li>- 1 pulsante suoneria a tirante per ogni bagno</li> <li>- 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso</li> <li>- 1 punto telefono per ogni locale</li> <li>- 5 prese TV.</li> </ul>	a corpo	1,00	€ 11.017,47	€ 11.017,47

08.3	<p>Fornitura e posa in opera di impianto antifurto avente le seguenti specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 centrale lares 48-IP (gestisce fino a 48 IN + 48 OUT con 12 partizioni) con inclusa interfaccia Ethernet, web-server e mappe grafiche CERTIFICATA EN 50131-GRADO3; lares è il nome della nuovissima generazione di centrali antintrusione professionali di Ksenia Security.</li> <li>- 3 Tastiere ergoS con ampio display grafico LCD in tecnologia Soft-Touch, lettore di prossimità (legge mini-Tag KS°, Mifare e NFC-ready) con audio verifica su Bus, sensore di precisione di temperatura e completa di viti per incasso in scatola DIN503-disponibile nei colori: bianco cod. finale.301 e nero cod. finale.302</li> <li>- 2 lettore di prossimità da interno volo-in con attacco keystone, segnalazione acustico/luminosa, adatto anche a persone daltoniche o ipovedenti, e 2 mini-tag di prossimità inclusi</li> <li>-6 mini-tag di prossimità tascabile di colore nero con anello portachiavi.</li> <li>-1 comunicatore GSM/GPRS gemino Bus (solo PCBA) solo per centrali serie lares completa di 4 supporti plastici di montaggio CERTIFICATO EN50131-GRADO 3</li> <li>-3 moduli di espansione (PCBA) auxi con 5 ingressi/uscite programmabili, 1 ingresso + 1 uscita analogica 0-10V completo di 4 supporti per il montaggio</li> <li>-2 avvisatore acustico/luminoso radius per interno per BUS-KS con rilevatore di temperatura e funzione luce di emergenza LED a basso assorbimento personalizzabile nei 4 colori Ksenia</li> <li>-1 sirena per BUS KS imago autoalimentata a basso assorbimento completa di protezione metallica antisfondamento (batteria esclusa) colore bianco con fondo trasparente a scelta arancio, rosso o blu</li> <li>-12 rilevatore unum Doppia Tecnologia – AM (PIR+MW) pet immunity 12m in tecnologia ELT</li> </ul>	a corpo	1,00	€ 4.180,00	€ 4.180,00
------	--	---------	------	------------	------------

08.4	<p>Fornitura e posa in opera di impianto di videosorveglianza costituito da:</p> <p>-1 videoregistratore NVR per telecamere IP-16 CH Larghezza di banda supportata 80 Mbps, risoluzione massima 5 Megapixel, compressione H.264, uscita VGA e HDMI Full HD, accesso IP Dual Stream, telecomando, mouse, spazio per 2 hdd, interfaccia web/cms (scc) e smartphone, compatibile con ONVIF;</p> <p>-2 Hard Disk 3 TB, interface SATA 6 GTb/s, modello WD30PURX, produttore Western Digital, per offrire massima affidabilità in streaming Audio/Video in alta definizione, tecnologia Allframe con riduzione errori pixel azioni e interruzioni video, disponibile singolarmente o installato DVR;</p> <p>-10 telecamere IP-1/3" progressive Scan CMOS.2 megapixel (1920x1080), obbiettivo varifocale 2.8-12 mm – 0 lux, 42 LEDs distanza 30 m, compressione H.264/mjpeg, dual stream, RJ-45 10/100 BaseT – PoE IEEE802.3af, impermeabile IP66, IR cut, registrazione su scheda SD, interfaccia WEB, CMS (SCC), smartphone e NVR – Compatibile con ONVIF (per visione interni)</p> <p>-2 telecamere IP-1/3" Progressive Scan CMOS – 3 Megapixel (2048x1536), obiettivo varifocale 2.8-12 mm, 0 Lux, 45 LEDs distanza 30 m, compressione H.264/MJPEG, dual stream, RJ-45 10/100 base T, PoE IEEE802.3af, impermeabile IP66, IR CUT, registrazione su scheda SD, interfaccia WEB, CMS (SCC), smartphone e NVR – Compatibile con ONVIF (per visione esterno)</p> <p>-2 desktop switch, modello ES-1008p, produttore EDIMAX-8 porte RJ45 10/100Mbps, 8 porte PoE (porte 1-8), supporta alimentazione PoE fino a 30W in ogni porta (150W in totale per tutte le porte), compatibile con PoE IEEE802.3af/802.3at</p> <p>-1 UPS monofase, potenza 1100VA/600W, ingresso 220-240 Vaci, 4 uscite backup con protezione Ups, batteria sigillata acido/piombo senza manutenzione 2 x 12V 7 Ah, tempo di ricarica 4-6h</p> <p>-1 monitor LED 21.5" VGA, modello VE228DE, fabbricante ASUS, formato 16:9 (panoramico), numero colori 16.7 M, risoluzione 1920x1080, luminosità 200 cd/mq, rapporto di contrasto immagine 80000000:1, tempo di risposta 5 ms, entrate video VGA.</p> <p>Il tutto completo di cavi e collaudo funzionale dell'impianto.</p>	a corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
08.5	<p>Fornitura e posa in opera di impianto antincendio composto da:</p> <p>-1 centrale antincendio indirizzata ad un loop con display grafico retroilluminato, connessione RS232 per la programmazione tramite PC. È possibile collegare al loop 240 indirizzi (rilevatori e moduli) suddivisibili in 30 zone e la centrale si può interfacciare con 4 pannelli ripetitori 2202 EASYPAN/LCD tramite l'uscita RS485 già in dotazione.</p> <p>-19 rilevatori indirizzati fumo e temperatura completo di base di collegamento al loop.</p> <p>-4 pulsante di allarme indirizzato ripristinabile per mezzo di una chiave plastica (fornita)</p> <p>La condizione di attivazione del chiamante viene indicata Nessun vetro da rompere</p> <p>-2 segnalatori di allarme per incendio ottico ed acustico a LED. L'apparecchio mette in evidenza il segnale di allarme lampeggiando ed emettendo un segnale sonoro. Il contenitore è realizzato in ABS. Non costituisce dispositivo di segnalazione ottica di allarme negli impianti di rivelazione incendio.</p> <p>-1 sirena autoalimentata ad alta potenza di colore rosso, alimentazione 27.6 Vcc., alloggiamento batteria 1.2 Ah 12 V (non inclusa).</p>	a corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00

08.6	<p>Fornitura e posa in opera di impianto di filodiffusione composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 amplificazione 4 zone, 4x120W. 5 ingressi: controllo di toni e volume indipendente su ogni zona, 4 microfonic miscelabili, 1 aux miscelabile, 3 linee, radio e lettore mp3 integrato.</li> <li>-6 diffusori a parete, 2 vie, Hi-Fi. Fornito con staffa per fissaggio a parete, woofer 13,5 cm, Tweeter 3 cm, membrana in mylar, angolo di dispersione 90°Vx90°O (120° fino a 3 KHz). Potenza nominale a 100V: 2,5/5/10/20W, 40W peak, potenza 8: 40W RMS, 80W musicale, amplificazione consigliata da 10 a 50W RMS.</li> <li>-1 subwoofer amplificato, woofer da 25 cm., potenza nominale 150 W RMS – 300W musicali</li> <li>-1 mixer amplificato 240W, alimentazione 240V24Vdc, consumo 640VA/15Adc, 5 ingressi, uscite 8, 70/100V</li> <li>-8 diffusori a parete, 2 vie, Hi-Fi, fornito con staffa per fissaggio a parete, woofer 13.5 cm, tweeter 3 cm, membrana in mylar, angolo di dispersione 90°Vx90°O (120° fino a 3 KHz). Potenza nominale a 100V: 2,5/5/10/20W, 40W peak, potenza 8: 40W RMS, 80W musicale, amplificazione consigliata da 10 a 50W RMS</li> <li>-4 diffusori da parete, 3 vie, Hi-Fi, con grado di protezione IP56, fornito con staffa per fissaggio a parete, woofer 13,5 cm, tweeter neodimio, membrana in titanio da 3 cm, subwoofer passivo ellittico da 13x22 cm, angolo di dispersione 120°Vx120°O, potenza nominale a 100V: 2/4/8/16/32W, 64W peak. Potenza nominale a 70V: 2/4/8/16/32W, 64W peak. Potenza 8: 60W RMS, 120W musicale. Amplificazione consigliata da 10 a 100W RMS (per esterno).</li> </ul>	a corpo	1,00	€ 4.080,00	€ 4.080,00
08.7	<p>Fornitura e posa in opera di impianto distribuzione dati per comande costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-16 dorsali varie di distribuzione cavi CAT6 per varie prese</li> <li>-16 punti prese in CAT6</li> <li>-1 quadro RACK per alloggiare vari switch e pannelli di permutazione per collegamento dorsali il tutto certificati CAT6</li> <li>-1 modem router per collegamento della rete dati</li> <li>-4 antenne access point per distribuzione della rete dai collegamenti palmari gestioni comande</li> </ul>	a corpo	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00

**TOTALE € 34.127,47**



## 09 – OPERE DA CEMENTISTA E DA STUCCATORE

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
09.1	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ribassata (Ingresso Bistrot – Bistrot – Cucina Bistrot – W.C.) realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso) dello spessore di mm. 12.5 fissata con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica doppia in acciaio zincato dello spessore di mm. 0.6 con profili perimetrali ad U da mm 30x28 e doppi profili portanti a C da mm 50x27 fissata al solaio tramite un adeguato numero di ganci a molla regolabili e relativi pendini; stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Compreso il ponteggio fino ad una altezza dei locali di mt. 5.00.	mq	75,00	€ 31,83	€ 2.387,25
09.2	Lisciatura pareti locali interni con stucco o gesso scagliola, in strato non inferiore ai 5 mm., eseguito a regola d'arte su pareti già intonacate compresa la formazione di spigoli e angoli e sigillatura a pavimento e compresi i necessari ponteggi.	mq	650,00	€ 11,80	€ 7.670,00
09.3.a	Esecuzione di pareti in cartongesso per divisione spogliatoi al piano ammezzato, in doppia parete sp. 1,2 con intelaiatura, compreso fissaggi e stuccatura giunti, pronto per tinteggiatura.	mq	18,00	€ 54,47	€ 980,46
09.3.b	Esecuzione di parete in cartongesso per parete verticale da quota sopra i servizi igienici all'intradosso del primo solaio, spessore 5 (montante) e 1,2 (lastra), compreso fissaggi e stuccatura giunti, pronto per tinteggiatura.	mq	10,00	€ 43,12	€ 431,20

**TOTALE € 11.468,91**

## 10 – OPERE DA FALEGNAME

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per forniture e seguite applicando la migliore tecnica, idonea manodopera e materiali di ottima qualità in modo che il manufatto risulti completo e finito a regola d'arte. Nei prezzi è compresa l'assistenza da falegname alla posa in opera mentre sono escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile. I prezzi sono riferiti alla media produzione.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
10.1	Fornitura e posa in opera di porte interne tipo "Invisibile" in legno battente (W.C. Piano terra – W.C. Piano ammezzato) piano tamburato cieco rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno dello spessore minimo di 3.2 mm, spessore totale finito 43 mm.; in opera su telaio a scomparsa tipo scrigno da incassare nella muratura per ottenere l'effetto "porta rasomuro". Nel prezzo si intende compresa la verniciatura a smalto opaco del pannello e fornitura e posa di maniglia in acciaio satinato.	n.	2,00	€ 1.080,00	€ 2.160,00
10.2.a	Fornitura e posa di porte interne a battente in medium density laccato bianco opaco, dello spessore minimo di 45 mm finito compreso falso telaio e maniglia.	n.	4,00	€ 490,00	€ 1.960,00
10.2.b	Fornitura e posa di porte interne a bilico in medium density laccato bianco opaco, dello spessore minimo di 45 mm finito compreso falso telaio e maniglia.	n.	6,00	€ 680,00	€ 4.080,00
10.3.a	Fornitura vetro anti infortunio Visarm ditta Saint Gobain per serramenti esterni, del tipo 3+3, pellicola 0,76.	mq	85,00	€ 32,50	€ 2.762,50

10.3.b	Fornitura vetro anti infortunio acustico bassoemissivo Visarm ditta Saint Gobain per serramenti esterni, del tipo 3+3, pellicola 0,76.	mq	25,00	€ 55,00	€ 1.375,00
10.4	Restauro porte interne in legno e vetro stile Liberty, smontaggio, trasporto in laboratorio, carteggiatura, stuccatura e risanamento, verniciatura con finitura cerate, taglio per allargamento sede vetri, sostituzione vetri 3+3 con pellicola 0,76 (conteggiati a parte) idonei per locali pubblici già contabilizzati, ripristino ferramenta e rimontaggio. La superficie verrà misurata in proiezione verticale da una parte sola, con maggiorazione di -1,50 per porte a vetri interne ed esterne; -2,00 per porte cieche interne, esterne.	mq	10,50	€ 150,00	€ 1.575,00
10.5.a	Restauro porte interne in legno smaltate, smontaggio, trasporto in laboratorio, sverniciatura, carteggiatura e laccatura con vernici all'acqua, taglio per allargamento sede vetri, sostituzione vetri 3+3 con pellicola 0,76 (conteggiati a parte) idonei per locali pubblici già contabilizzati, ripristino con restauro ferramenta e rimontaggio. La superficie verrà misurata in proiezione verticale da una parte sola, con maggiorazione di -1,50 per porte a vetri interne ed esterne; -2,00 per porte cieche interne, esterne.	mq	22,50	€ 150,00	€ 3.375,00
10.5.b	Restauro spalle in legno smaltate interne serrande, frontoni rullo serrande, spalle e parte superiore bussola ingresso bistrot.	mq	18,00	€ 100,00	€ 1.800,00
10.6	Restauro infissi esterni, in legno e vetro, smontaggio, trasporto in laboratorio, tassellatura parti ammalorate, sverniciatura, carteggiatura, allargamento canaletta fermavetro per alloggiamento nuovi vetri 3+3 con pellicola 0,76 conteggiati a parte, verniciatura con vernice all'acqua a tre mani, ripristino funzionamento ferramenta ed inferiate inserite nel serramento, maniglie ed ogni parte meccanica, rimontaggio. La superficie verrà misurata in proiezione verticale da una parte sola, con maggiorazione di -1,50 per porte a vetri interne ed esterne; -2,00 per porte cieche interne, esterne.				
	a) Balconi alla vicentina: trattamento finale laccato all'acqua	mq	10,00	€ 100,00	€ 1.000,00
	b) Portoncini d'ingresso: verniciati noce come esistente, prodotti all'acqua	mq	57,70	€ 90,00	€ 5.193,00
	c) Vetrate verniciate noce come esistente con prodotti all'acqua	mq	157,50	€ 100,00	€ 15.750,00
	d) Telai interni ai balconi, porte telaio verniciati come esistenti con prodotti all'acqua	mq	16,35	€ 80,00	€ 1.308,00

10.7	Restauro delle parti in legno delle panche esistenti, composte da n. 8 elementi indipendenti di varia lunghezza, per complessivi 25,00 ml. circa, compreso smontaggio, trasporto in laboratorio. Il restauro consiste nel ripristino dello scheletro che supporta la tappezzeria che verrà lavorato dopo lo smontaggio totale della stessa, poi si dovrà sistemare la parte a vista con interventi mirati alla conservazione dell'originalità del manufatto con materiali appropriati, infine si procederà alla verniciatura con finiture naturali cerate e rilucidatura, dopo aver rimosso la vecchia vernice più volte rinfrescata con materiali diversi previo abbondante trattamento antitarlo. La struttura necessita di un accorto e attento intervento tesa a ridare solidità, e sulle panche più lunghe si dovrà trovare un compromesso per poterle lavorare, senza danneggiandone l'integrità compositiva. Compreso ripristino in loco.	a corpo	1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
10.8	Lievo delle varie imbottiture stratificate esistenti dello schienale e del piano di seduta delle panche storiche, ricostruzione imbottitura con poliuretano stratificato ad alta densità, compresa la sostituzione dell'esistente rivestimento plastico con pelle bovina colorata di prima scelta, tinteggiatura secondo indicazioni del progettista.	ml	25,00	€ 250,00	€ 6.250,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 57.088,50</b>

## 11 – OPERE DA FABBRO

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per forniture eseguite applicando la miglior tecnica, idonea manodopera e materiali di ottima qualità in modo che il manufatto risulti completo e finito a regola d'arte. Nei prezzi è compresa l'assistenza da fabbro alla posa in opera mentre sono escluse le occorrenti prestazioni da imprenditore edile.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
11.1	Fornitura e posa in opera di profilati metallici HEA 240, tagliati a misura.	kg	982,80	€ 2,16	€ 2.122,85
11.2	Fornitura e posa in opera di serrande di sicurezza cieche, a rotolo, ed elementi piatti in acciaio dolce zincato e verniciato, complete di guide, motorizzazione, cassaforte esterna con pulsantiera. Nel prezzo compreso trasporto, opere murarie e collegamenti elettrici. Dimensioni nette: 3.75x3.40 (escluse guide e rullo).	n.	4,00	€ 2.715,00	€ 10.860,00
11.3	Fornitura e posa in opera di griglia in ferro previa zincatura e tinteggiatura, con disegno a "mezza luna" uguale come le esistenti, sopra la porta d'entrata del locale cucina Bistrot.	n.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
11.4	Fornitura e posa in opera di inferriata dim. 1,20x1,10 in ferro, previa zincatura e tinteggiatura, con disegno uguale come le esistenti, posta sulla finestra della cucina Bistrot verso piazza IV Novembre.	mq	1,30	€ 300,00	€ 390,00

**TOTALE € 14.372,85**

## 12 – OPERE DA VERNICIATORE E DA IMBIANCHINO

Prezzi medi comprensivi di spese generali ed utili per lavori ed opere compiute eseguiti in stabili di civile abitazione. I prezzi sono riferiti a lavori ed opere eseguiti secondo la miglior tecnica con impiego di manodopera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare il lavoro e l'opera compiuti e finiti a regola d'arte. I prezzi comprendono i ponteggi sia interni che esterni eventualmente occorrenti per eseguire i lavori fino a quattro metri di altezza dal piano di appoggio.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
12.1	Fornitura e posa in opera a pennello o rullo di due mani della tinteggiatura (pareti generali tutta la struttura piano terra, soffitto Ingresso Bistrot, Bistrot, Cucina Bistrot, piano ammezzato, servizi igienici) ai silicati per pareti interne KEIM BIOSIL-PLUS lavabile e bioecologica, tonalità su indicazione del Progettista, con forme a norma DIN 18363 2.4.1.1 composta da legante e pigmenti inorganici derivati da prodotti naturali, assolutamente privi di solventi o sostanze e dannose alla salute ed avente un valore di resistenza al passaggio di vapore acqueo $S_d < 0,01m$ opaca, granulometria fine e in classe 2 di resistenza allo sfregamento a umido in base alla normativa DIN EN 13300, esente da emissioni nocive per la salute, idonea all'utilizzo in luoghi pubblici, idonea per soggetti allergici e assegnazione marchio nature plus relativamente ad ambiente, salute e funzionalità. Diluire il prodotto per la prima mano con 20-30% di acqua e con da 0 a ca. il 10% la seconda mano circa in base all'assorbimento del fondo, compreso materiale, ponteggi ed eventuale preparazione fondo.	mq	800,00	€ 18,90	€ 15.120,00
12.2	Tinteggiatura parti piane e curve soffitto Bar Storico Borsa – Sala Eventi con tinteggiatura ai silicati da interno KEIM BIOSIL-PLUS come da voce precedente, tonalità secondo indicazioni del Progettista e verniciatura parti decorate con smalto all'acqua opaco. Nel prezzo compresi i ponteggi ma escluso il risanamento delle parti ammalorate e la ricostruzione di quelle danneggiate conteggiate a parte.	mq	145,60	€ 20,00	€ 2.912,00
12.3	Risanamento parti ammalorate e ricostruzione parte danneggiate, fregi e decori soffitto locale 2.	a corpo	1,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
12.4	Risanamento, restauro e ricostruzione dipinto Liberty posto sopra Servizi Pubblico.	a corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

**TOTALE € 28.032,00**

### 13 – RISANAMENTO LOCALI PIANO INTERRATO

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
13.1	Scavo interno eseguito prevalentemente a mano all'interno dei locali, fino ad una profondità massima di cm. 45 circa, escluso carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, compensato a parte.	mc	12,50	€ 116,45	€ 1.455,63
13.2	Sottofondo per cantinati in genere, pietrame tondeggiante da fiume, pezzatura 30/100 mm., compresa sistemazione del materiale eseguita a mano, spessore medio cm. 25, misurato in opera.	mc	6,25	€ 54,56	€ 341,00
13.3	Formazione di massetto in calcestruzzo confezionato a q.li 250 di cemento R325 per mc. di sabbia e ghiaietto. Spessore cm. 8, in opera sopra il pietrame di cui alla voce precedente, con formazione del piano a frattazzo lungo con rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20	mq	25,00	€ 34,16	€ 854,00
13.4	Impermeabilizzazione del massetto in calcestruzzo di cui alla voce 13.03, con cemento tipo osmotico tipo Thoroseal applicato a pennello, previa pulitura del supporto e chiusura dei fori.	mq	25,00	€ 15,00	€ 375,00
13.5	Impermeabilizzazione muri in elevazione con cemento tipo osmotico tipo Thoroseal applicato a pennello, previa pulitura del supporto e chiusura dei fori.	mq	100,00	€ 15,00	€ 1.500,00
13.6	Massetto in calcestruzzo, spessore medio cm. 5, con impasto 300 kg/mc di cemento R325 di sabbia e ghiaietto, tirato in piano con finitura al quarzo, con rete elettrosaldata diam. 8 maglia 20x20	mq	25,00	€ 34,27	€ 856,75
13.7	Formazione di rampa di scala in calcestruzzo compreso nel prezzo la formazione dei gradini, acciaio compreso.	a corpo	1,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
13.8	Opere di modifica del collegamento esistente tra il piano terra e seminterrato consistenti in scavo in sezione ristretta eseguito a mano ed eventuali opere di sottomurazione.	a corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
13.9	Intonaco tradizionale su parete di nuova costruzione, compreso ponteggi.	mq	28,50	€ 22,55	€ 642,68
13.10	Porta in ferro per magazzino – deposito al piano interrato con intelaiatura e con pannelli isolanti spessore mm 40 rivestimenti in lamiera zincata spessore 6/10 coibentati internamente in poliuretano (metratura minima m² 2.20) serrature escluse - verniciate - tipo standard.	n.	1,00	€ 410,00	€ 410,00
13.11	Fornitura e posa in opera di pompa elettrosommersa al piano interrato, compreso pozzetto ispezionabile di contenimento 40x40, collegamento impianto elettrico e collegamento alla rete di scarico esistente.	n.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00

**TOTALE € 17.335,05**

## 14 – OPERE VARIE

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
14.1	Opere murarie in genere non prevedibili da eseguirsi in economia	a corpo	1,00	€ 2.511,89	€ 2.511,89
14.2	Fornitura e posa in opera di parete a vetro per divisione bistrot-cucina composto da: a) finestrature con vetri anti infortunio Saint Gobain 4+4+0,76, dim. 0,75x1,30 – 3,55x1,30 b) inserto passavivande c) porta con vetro temprato da 10 mm con apertura a scorrimento laterale azionato da fotocellula dim. 0,90x2,30	a corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
14.3	Fornitura e posa in opera di aspiratore meccanico, ditta VORTICE, portata max 85 mc/h; nella doccia del piano ammezzato dovrà essere installato un modello a tenuta stagna (contro umidità e infiltrazioni acqua).	n.	8,00	€ 200,00	€ 1.600,00

**TOTALE** **€ 6.611,89**

## 15 – VANO SCALA

Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con costruzione della sola struttura portante del vano scala in c.a.. compreso l'eventuale ponteggio e compreso il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche e le eventuali opere di presidio. Compreso inoltre l'onere per l'accatastamento e la custodia in cantiere del materiale riutilizzabile ove espressamente previsto nelle sottovoci che seguono.

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
15.2	Demolizione di solai in cemento armato misto a laterizi	mq	25,00	€ 37,30	€ 932,50
15.3	Demolizione di rampe e pianerottoli di scale con struttura in laterizio od in pietra.	mq	19,00	€ 57,18	€ 1.086,42
15.4	Demolizione di tavolati spessore 12 cm (una testa) compreso intonaco.	mq	29,80	€ 14,50	€ 432,10
15.5	Demolizione di tavolati spessore 8 cm compreso intonaco.	mq	60,85	€ 14,50	€ 882,33
15.6	Demolizione di sottofondo di pavimenti, costituito da massetto in calcestruzzo, spessore presunto 8 cm.	mq	17,50	€ 16,09	€ 281,58
15.7	Rimozione di solo intonaco (scrostamento) o rivestimento in piastrelle smaltate (spessore max. cm. 2), compresa rimozione di eventuali tracce di malta o collante presenti sul sottostante intonaco.	mq	250,00	€ 14,39	€ 3.597,50
15.8	Rimozione di pavimento in mattonelle di gres, cm. 5x9, compreso il sottostante strato di malta di allettamento.	mq	20,00	€ 11,42	€ 228,40
15.9	Rimozione di gradini in pietra, compresa sottostante malta di posa.	mq	56,00	€ 15,85	€ 887,60
15.10	Rimozione di pavimento in graniglia, compreso il sottostante strato di malta di allettamento.	mq	23,00	€ 11,42	€ 262,66
15.11	Rimozione serramenti in legno o ferro, compreso telaio maestro (fino a mq 2,00).	n.	1,00	€ 13,88	€ 13,88
15.12	Rimozione completa di porte interne, compreso falso telaio di porte interne.	n.	13,00	€ 17,74	€ 230,62

15.13	Rimozione di ringhiera scala in ferro e accatastamento della stessa in ambito cantiere per successivo riutilizzo.	mq	13,00	€ 10,71	€ 139,23
15.14	Rimozione di apparecchi idrosanitari e di riscaldamento.	n.	13,00	€ 22,73	€ 295,49
15.15	Rimozione di rete alimentazione, acqua calda e fredda, per impianto idrosanitario e riscaldamento.	a corpo	1,00	€ 175,00	€ 175,00
15.16	Rimozione di impianto elettrico compresi corpi illuminanti, prese, interruttori, ecc...	a corpo	1,00	€ 212,88	€ 212,88
15.17	Rottura in breccia in muratura di pietrame, compreso scanalatura per incastro scale, escluso il trasporto delle macerie alle discariche, l'onere di accesso alle discariche, compreso ponteggi.	mc	3,00	€ 203,04	€ 609,12
15.18	Scavo di fondazione eseguito prevalentemente a mano all'interno dei locali o con piccoli mezzi meccanici, fino ad una profondità massima di cm. 200 circa, escluso carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, compensato a parte.	mc	14,00	€ 116,45	€ 1.630,30
15.19	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio tipo 325, per opere di sottofondazione, resistenza caratteristica C15/20 (ex RcK >200 kg/mq), gettato contro terra, non armato. Misurazione: a sezione effettivamente gettata.	mc	1,00	€ 92,94	€ 92,94
15.20	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio tipo 325 per fondazione a platea h=40 cm, classe di resistenza C25/30 (ex RcK >300 kg/cm <sup>2</sup> ), compreso additivo Rheobuild 1000 o similare secondo le indicazioni del progettista, accuratamente vibrato, gettato contro terra, acciaio conteggiato a parte.	mc	3,00	€ 198,37	€ 595,11
15.21	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio tipo 325 per murature in elevazione sp. 20, classe di resistenza C25/30 (ex RcK >300 kg/cm <sup>2</sup> ), accuratamente vibrato, gettato entro casseri (esclusi dal prezzo). Acciaio conteggiato a parte. Compreso armo e disarmo.	mc	3,00	€ 414,51	€ 1.243,53
15.22	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio tipo 325 per solette, rampa scala con gradini, pianerottoli e solette piano primo e piano secondo, classe di resistenza C25/30 (ex RcK >300 kg/cm <sup>2</sup> ), accuratamente vibrato, gettato entro casseri (esclusi nel prezzo). Acciaio conteggiato a parte. Compreso armo e disarmo.	mc	18,60	€ 672,15	€ 12.501,99
15.23	Fornitura, lavorazione e posa di ferro tondo e rete elettrosaldata per cemento armato compreso sfrido e legature: in barre lisce ad aderenza migliorata qualità B450 C controllati in stabilimento.	kg	5850,00	€ 1,41	€ 8.248,50
15.25	Sottofondo in pietrame lavato per piano terra, pezzatura 30/100 mm, compresa sistemazione del materiale eseguita a mano, spessore medio cm. 20 misurato in opera.	mc	3,00	€ 115,00	€ 345,00
15.26	Formazione di massetto in calcestruzzo dosato a 400 kg/mq. Spessore cm. 10. Posto in opera sopra il pietrame di cui alla voce 05,1, per formazione del piano di posa manto impermeabile, compreso rete elettrosaldata diam. 80 maglia 20x20 con sormonti.	mq	14,00	€ 34,16	€ 478,24
15.28	Impermeabilizzazione massetto in calcestruzzo di cui alla voce 05.02 con cemento osmotico tipo Thoroseal applicato a pennello, previa pulitura del supporto e chiusura dei fori.	mq	14,00	€ 15,00	€ 210,00

**TOTALE € 35.612,91**

## 16 – RESTAURO FACCIATE

N.	DESCRIZIONE	u.d.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
16.01	Interventi di restauro delle superfici bugnate in pietra di Vicenza: pulizia preliminare con pennelli e spazzole, seguita da un lavaggio finale; stuccatura lacune, velatura, esclusi ponteggi.	mq	38,00	€ 38,00	€ 1.444,00
16.02	Interventi di restauro delle superfici in pietra di Vicenza quali contorni porte e finestre: pulizia preliminare con pennelli e spazzole, seguita da un lavaggio a bassa pressione; trattamento biocida, lavaggio finale, rimozione rappezzi e stuccature improprie, lavaggio finale; stuccatura lacune, velatura delle superficie, ponteggi esclusi.	mq	18,00	€ 38,00	€ 684,00
16.03	Intervento di restauro delle superfici in pietra artificiale (calcestruzzo). Pulizia preliminare con pennelli e spazzole, seguita da un lavaggio a bassa pressione; lavaggio finale, rimozione rappezzi e stuccature improprie; velatura delle superfici, esclusi ponteggi.	mq	45,00	€ 36,00	€ 1.620,00
16.04	Interventi di restauro delle superfici bugnate e tinteggiate. Pulizia preliminare con pennelli e spazzole, seguita da un lavaggio a bassa pressione; lavaggio finale; stuccatura lacune, rappezzi; a accordatura cromatica mediante intonachino a base di calce di colore d'insieme con cromatura uguale all'esistente, ottenuto miscelando un legante a base di calce pigmentata con un aggregato con polvere di calcare a grana di sabbia medio-fine circa 1 mm, rapporto legante/aggregato 1 / 2 ponteggio escluso.	mq	110,00	€ 33,00	€ 3.630,00
16.05	Interventi di restauro delle superfici intonacate tinteggiate (sottoportico). Pulizia preliminare con pennelli e spazzole; lavaggio a bassa pressione; lavaggio finale; stuccatura lacune; rappezzi; accordatura cromatica mediante intonachino a base di calce di colore d'insieme giallo, ottenuto miscelando un legante a base di calce pigmentata con un aggregato con polvere di calcare a grana di sabbia medio-fine circa 1 mm, rapporto legante/aggregato 1 / 2 ponteggio escluso.	mq	150,00	€ 30,00	€ 4.500,00
16.06	Lievo tendaggi (prospetto est), trattamento elementi metallici. Trattamento di tutti gli elementi metallici originali mediante rimozione dei prodotti ossidanti con leggera spazzolatura, trattamento con prodotto convertitore di ruggine steso a pennello, stesura finale di prodotto protettivo a base acrilica, non lucido, ponteggi esclusi.	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
16.07	Stuccatura e sistemazione gradini ingresso Bistrot.	a corpo	1,00	€ 220,00	€ 220,00

**TOTALE** **€ 12.898,00**



## RIEPILOGO GENERALE

CAP.	TITOLO	PREZZO TOTALE
01	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI – SCAVI	€ 21.121,06
02	MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI - VOLTE	€ 4.787,77
03	SOLAI	€ 4.250,00
04	INTONACI	€ 13.282,70
05	SOTTOFONDI – PAVIMENTI – VESPAI	€ 19.541,40
06	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO	€ 42.605,48
07	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, IDRICO, SANITARI E GAS	€ 50.864,00
08	IMPIANTO ELETTRICO	€ 34.127,47
09	OPERE DA CEMENTISTA E DA STUCCATORE	€ 11.468,91
10	OPERE DA FALEGNAME	€ 57.088,50
11	OPERE DA FABBRO	€ 14.372,85
12	OPERE DA VERNICIATORE E DA IMBIANCHINO	€ 28.032,00
13	RISANAMENTO LOCALI PIANO INTERRATO	€ 17.335,05
14	OPERE IMPREVISTE	€ 6.611,89
15	VANO SCALA	€ 35.612,91
16	RESTAURO FACCIAE	€ 12.898,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 374.000,00</b>