



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.lip-veneto.net

Prot n. 53797 (fasc. 2018-1368)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto della Casa di Riposto di Cartigliano per l'appalto dei lavori di ristrutturazione della sede dell'Ente – 2° lotto 2° stralcio – adeguamento strutturale ai requisiti previsti dalla L.R. n. 22/02, primo lotto prestazionale.

CIG [7402785B6D]

CUP [D35E18000000006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 233.950,00

- Oneri per la sicurezza: € 9.800,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 243.750,00 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **8 agosto 2018**, alle ore 9:30 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza, delegato dal dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- geom. Fabio Lovato, dipendente della della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Alessandra Padovan e sig.ra Prisca Dal Lago dipendenti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

E' presente pubblico.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto della Casa di Riposo di Cartigliano, che con determinazione a contrarre n. 88 del 13.06.2018 del Segretario-Direttore della Casa di Riposo, ha indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs, n. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice nel caso di offerte in numero pari o superiore a dieci;
- che il bando di gara prot. n. 45710 del 10/07/2018 è stato pubblicato, a termini di legge, sull'Albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori, sul sito informatico presso il

Alessandra Padovan

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e presso l'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza;

• che tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, mediante pubblicazione sul sito internet della S.U.A.;

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 06/08/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
 1. LIMES SRL, Via Ippolito Nievo, 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI);
 2. EUROCOSTRUZIONI SRL, Via Uruguay, 20 – 35127 Padova;
 3. RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL (Capogruppo), Via G. Leopardi, 1 – 35012 Borgoricco (PD) – TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (Mandante), Via Cazzaghetto, 36 – 30030 Cazzago di Pianiga (VE);
 4. RTI: COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL (Capogruppo), Via Dell'industria, 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) – TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante), Via Delle Fosse, 22 – 31037 Loria (TV);
 5. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE, Via Santa Lucia, 24 – 35139 Padova;
 6. RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (Capogruppo), Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI) – MAROSO SRL (Mandante), Via A. De Gasperi, 19 – 36060 Pianezze (VI);
 7. RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C., Via Dell'Artigianato, 28 – 36030 San Vito di Leguzzano (VI);
 8. RTI: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo), Corso Garibaldi, 235 – 84122 Salerno – SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. SNC (Mandante), Via G. Carducci, 5 – 84083 Castel San Giorgio (SA);
 9. EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA, Via G. Della Monica, 55 – 84083 Castel San Giorgio (SA);
 10. ITALIANA ENERGIA SPA, Via G. Atzori, 202 – 84014 Nocera Inferiore (SA);
 11. SICEA SRL, Via Bachelet, 8 – 35010 Vigonza (PD);
 12. RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), Via Principe Amedeo, 45/C int. 12 – 35042 Este (PD) – ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (Mandante), Via Santa Maria Nuova, 61/A – 45026 Lendinara (RO);
 13. SICE SRL, Via De Nicola, 40 – 925021 Aragona (AG);
 14. RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (Capogruppo), Via Della Concia, 103/111 – 36071 Arzignano (VI) – RE.T.I.C.E. SRL (Mandante), Via Dell'Artigianato, 40 – 45021 Badia Polesine (RO);
 15. RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), Via Salarola, 25 – 36063 Marostica (VI) – S.I.E.I. SRL (Mandante), Via Piave, 6 – 36050 Quinto Vicentino (VI);
 16. RTI: VILNAI SPA (Capogruppo), Via Sandra, 52 – Borghetto – 35018 S. Martino di Lupari (PD); - 3B IMPIANTI SRL (Mandante), Viale Portogallo, 1/F – 35020 Ponte San Nicolò (PD);
 17. RTI: COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL (Capogruppo), Via Lastego, 91 – 31010 Fonte (TV) – ADZ SRLS (Mandante), Via San Rocco, 120 – 36061 Bassano del Grappa (VI);
 18. RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (Capogruppo), Via Btg. Vestone, 5 – 36100 Vicenza – EVER ENERGY SRL (Mandante), Via F. Crispi, 93 – 36100 Vicenza;
 19. MAC COSTRUZIONI SRL, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV);
 20. L.M.G. BUILDING SRL, Via Panoramica, 47 – 25040 Corteno Golgi (BS);
 21. DEON SPA, Via Degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno;

22. RTI: TEKNA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), Via Adriatica, 244 – 33030 Campoformido (UD) – TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO SRL (Mandante), Via Triet, 22 – 33034 Fagagna (UD);
23. RTI: EDIL SBN COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), Via V. Della Vittoria, 27 – 37100 Verona - PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO (Mandante), Contrada Dria', 38 – 98070 Castell'Umberto (ME);
24. RTI: IMPRESA TASCA SRL (Capogruppo), Via Generale Cantore, 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI) – VERITEC SRL (Mandante), Via Albere, 29/A – 37138 Verona;
25. RTI: E.G.I. ZANOTTO SRL (Capogruppo), Via Monte Grappa, 5 – 36035 Marano Vicentino (VI) – RIZZATO IMPIANTI SRL (Mandante), Strada dei Molini, 98 – 36100 Vicenza;
26. RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), Piazza A. Palladio. 16/5 – 35030 Veggiano (PD) – PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (Mandante), Via Caduti per la Patria, 5 – 84010 San Marzano sul Sarno (SA);
27. RTI: L.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo), Via S. Rocco. 71/A – 36065 Mussolente (VI) – IDROTERMICA F.LLI SOLDERA (Mandante), Via Dell'Artigianato, 16 – 31030 Castello di Godego (TV);

Come previsto nel disciplinare di gara, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il metodo di cui alla lettera **e**) **coeff. 0,70** del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese e procedendo a siglare la busta B "Offerta economica" di ciascun concorrente.

La verifica della documentazione amministrativa dà esito positivo per tutti i concorrenti che sono ammessi alla procedura di gara, tranne per la ditta EUROCOSTRUZIONI SRL. Tale operatore è ammesso con riserva di integrazione della comprova del possesso della certificazione di qualità UNI ISO 14001, ai fini della riduzione della polizza così come presentata in sede di gara o, in alternativa, dell'integrazione della polizza per l'importo corrispondente al 1% dell'importo di gara.

La ditta Eurocostruzioni SRL, contattata per le vie brevi, ha provveduto ad integrare immediatamente trasmettendo copia del certificato UNI ISO 14001 in corso di validità. Il Presidente scioglie la riserva ed ammette l'operatore alla gara.

Il Presidente rileva che il concorrente RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI ha dichiarato di concorrere per l'impresa consorziata esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL di Isola Vicentina.

Il Presidente sospende la seduta di gara dalle ore 10:30.

Durante la sospensione la documentazione di gara viene secretata mediante chiusura a chiave della stanza contenente la documentazione stessa.

Alle ore 11:00 si riprendono le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.






Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

| <i>Plico N.</i> | <i>Concorrente</i> | <i>Ribasso %</i> |
|-----------------|---|------------------|
| 1 | LIMES SRL | 17,000 |
| 2 | EUROCOSTRUZIONI SRL | 16,764 |
| 3 | RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL (Capogruppo) - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (Mandante) | 18,180 |
| 4 | RTI: COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL (Capogruppo) - TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante) | 15,066 |
| 5 | IMPREDIL SRL UNIPERSONALE | 17,768 |
| 6 | RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (Capogruppo) - MAROSO SRL (Mandante) | 11,987 |
| 7 | RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C. | 10,000 |
| 8 | RTI: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) - SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. SNC (Mandante) | 17,993 |
| 9 | EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA | 18,447 |
| 10 | ITALIANA ENERGIA SPA | 26,551 |
| 11 | SICEA SRL | 16,493 |
| 12 | RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (Mandante) | 18,243 |
| 13 | SICE SRL | 18,666 |
| 14 | RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (Capogruppo) - RE.T.I.C.E. SRL (Mandante) | 12,360 |
| 15 | RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - S.I.E.I. SRL (Mandante) | 5,948 |
| 16 | RTI: VILNAI SPA (Capogruppo) - 3B IMPIANTI SRL (Mandante) | 14,077 |
| 17 | RTI: COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL (Capogruppo) - ADZ SRLS (Mandante) | 16,424 |
| 18 | RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (Capogruppo) - EVER ENERGY SRL (Mandante) | 14,610 |

| | | |
|----|---|--------|
| 19 | MAC COSTRUZIONI SRL | 17,646 |
| 20 | L.M.G. BUILDING SRL | 10,230 |
| 21 | DEON SPA | 8,333 |
| 22 | RTI: TEKNA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO SRL (Mandante) | 9,802 |
| 23 | RTI: EDIL SBN COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO (Mandante) | 19,930 |
| 24 | RTI: IMPRESA TASCA SRL (Capogruppo),- VERITEC SRL (Mandante) | 16,296 |
| 25 | RTI: E.G.I. ZANOTTO SRL (Capogruppo) – RIZZATO IMPIANTI SRL (Mandante) | 16,279 |
| 26 | RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (Mandante) | 8,050 |
| 27 | RTI: L.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) – IDROTERMICA F.LLI SOLDERA (Mandante) | 7,775 |

Così come previsto dal disciplinare di gara, il Presidente procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera e) coeff. **0,70** del comma 2, dell'art. 97, del Codice che risulta essere pari a **16,4677%**.

Si procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia e che risultano essere le seguenti:

- plico 10 - ITALIANA ENERGIA SPA, con ribasso offerto del 26,551%;
- plico 23 - RTI: EDIL SBN COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) - PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO (Mandante), con ribasso offerto del 19,930%;
- plico 13 - SICE SRL, con ribasso offerto del 18,666%;
- plico 9 - EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA, con ribasso offerto del 18,447%;
- plico 12 - RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (Mandante), con ribasso offerto del 18,243%;
- plico 3 - RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL (Capogruppo) - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO (Mandante), con ribasso offerto del 18,180%;
- plico 8 - RTI: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) – SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. SNC (Mandante), con ribasso offerto del 17,993%;
- plico 5 - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE, con ribasso offerto del 17,768%;
- plico 19 - MAC COSTRUZIONI SRL, con ribasso offerto del 17,646%;
- plico 1 - LIMES SRL, con ribasso offerto del 17,000%;
- plico 2 - EUROCOSTRUZIONI SRL, con ribasso offerto del 16,764%;
- plico 11 - SICEA SRL, con ribasso offerto del 16,493%.



Giuseppa Delby

Roberto Bonoli

Alexander Pedersen

La graduatoria è pertanto la seguente:

| Graduatoria | Plico N. | Concorrente | Ribasso % |
|-------------|----------|---|-----------|
| I | 17 | RTI: COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL (Capogruppo) – ADZ SRLS (Mandante) | 16,424 |
| II | 24 | RTI: IMPRESA TASCA SRL (Capogruppo),– VERITEC SRL (Mandante) | 16,296 |
| III | 25 | RTI: E.G.I. ZANOTTO SRL (Capogruppo) – RIZZATO IMPIANTI SRL (Mandante) | 16,279 |
| IV | 4 | RTI: COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL (Capogruppo) – TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL (Mandante) | 15,066 |
| V | 18 | RTI: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (Capogruppo) – EVER ENERGY SRL (Mandante) | 14,610 |
| VI | 16 | RTI: VILNAI SPA (Capogruppo) - 3B IMPIANTI SRL (Mandante) | 14,077 |
| VII | 14 | RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (Capogruppo) – RE.T.I.C.E. SRL (Mandante) | 12,360 |
| VIII | 6 | RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (Capogruppo) – MAROSO SRL (Mandante) | 11,987 |
| IX | 20 | L.M.G. BUILDING SRL | 10,230 |
| X | 7 | RIVA GAETANO SAS DI RIVA GAETANO & C. | 10,000 |
| XI | 22 | RTI: TEKNA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – TERMOIDRAULICA QUADRIGLIO SRL (Mandante) | 9,802 |
| XII | 21 | DEON SPA | 8,333 |
| XIII | 26 | RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (Mandante) | 8,050 |
| XIV | 27 | RTI: L.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) – IDROTERMICA F.LLI SOLDERA (Mandante) | 7,775 |
| XV | 15 | RTI: TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – S.I.E.I. SRL (Mandante) | 5,948 |

Il Presidente:

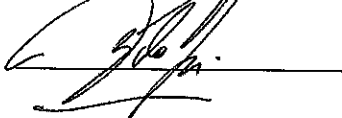
- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese **“COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL” (Capogruppo)**, con sede legale in Via Lastego, 91 – 31010 Fonte (TV) - C.F. e P.IVA 04566690261 e

“ADZ SRLS” (Mandante), con sede legale in Via San Rocco, 120 – 36061 Bassano del Grappa (VI) – C.F. e P.IVA 04149200240, con un ribasso offerto del **16,424%**;

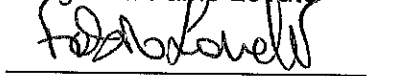
- propone l'aggiudicazione a tale Raggruppamento per un importo contrattuale di **€ 205.326,05** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 9.800,00, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nelle dichiarazioni allegate all'offerta: *“Opere di cat. OG1 prev. nei limiti di legge (max 30% ponteggi, demolizioni, rimozioni, murature, tramezzature, intonaci, tetti, manti di copertura, impermeabilizzazioni, coibentazioni, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, cartongessi, serramenti interni, esterni, tinteggiature, verniciature, assistenze opere da idraulico, opere da elettrico”* e *“opere di cat. OG11 nei limiti di legge (max. 30%) opere impiantistiche”*;
- constata che il secondo classificato è il raggruppamento temporaneo di imprese **“IMPRESA TASCA SRL”** (Capogruppo) con sede in Via Generale Cantore, 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI) – C.F. e P.IVA 03863740241 e **“VERITEC SRL”** (Mandante), con sede legale in Via Albere, 29/A – 37138 Verona - C.F. e P.IVA 04132640238, con un ribasso offerto del **16,296%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nelle dichiarazioni allegate all'offerta: *“cat. OG1 e OG11 nei limiti di legge e segnatamente: demolizioni e rimozioni; murature, tramezzature e intonaci; tetti e manti di copertura; impermeabilizzazioni e coibentazioni; pavimenti e rivestimenti; controsoffitti e cartongessi; serramenti interni ed esterni; tinteggiature e verniciature; impianto di riscaldamento, aria primaria, idrico-sanitario, elettrico e distribuzione, meccanico e termotecnico, diffusione sonora, rilevazione incendi, dorsali e linee e telefonico”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso alla Casa di Riposo di Cartigliano per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 12:40.
Letto, approvato e sottoscritto.

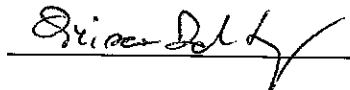
Il Presidente
avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante
geom. Fabio Lovato



I testimoni:
sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Alessandra Padovan

