



Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - DPCM 06.12.2016 -

INTERVENTO N. 16B

**PROGETTO PER LA BONIFICA, LA MESSA IN
SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME
PIANO PARTICOLAREGGIATO N°7**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELABORATO

RA

**RELAZIONE DELLE OPERE
ARCHITETTONICHE**

REVISIONE

REV n°	DATA	DESCRIZIONE
REV00	27/06/2017	creazione elaborato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

data elaborato **GIUGNO 2017**

DIRETTORE
SETTORE AMBIENTE, ENERGIA E
TUTELA DEL TERRITORIO
Dott. Danilo Guarti

RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Dott. Roberto Scalco

scala elaborato **A4**

PROGETTISTA GENERALE
 **Ing. Piergiorgio Castelar**

COLLABORATORE TECNICO
Arch. Paola Schiavo

PROGETTISTA AMBIENTALE
Dott. Silvio Compri

COLLABORATORE TECNICO
Dott.ssa Eleonora Ambrosi



INDICE

1. INTRODUZIONE E PREMESSE	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E LEGISLATIVO	6
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	10
4. PROGETTO ARCHITETTONICO: CREAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E NUOVO PARCO PUBBLICO	11
5. NUOVO PARCO URBANO	13
VEGETAZIONE:.....	16
AREA GIOCHI:.....	18
6. NUOVO PARCHEGGIO "CATTANEO B"	21
7. NUOVO PERCORSO CICLO - PEDONALE	27
8. PARCHEGGIO ESISTENTE CATTANEO A	29
9. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI	31
PREPARAZIONE DELL'AREA	31
SOTTOFONDO.....	31
PAVIMENTAZIONI	31
SISTEMAZIONE A VERDE	32

1. INTRODUZIONE E PREMESSE

Il Progetto “Liberare energie urbane”, sviluppato all'interno del più ampio sistema di vuoti urbani, punta alla rigenerazione di quei luoghi riconosciuti marginali, lavorando sulla resilienza e sulla capacità dei luoghi di adattarsi ai cambiamenti, attraverso un insieme di interventi di riqualificazione, potenziamento delle reti della mobilità sostenibile e risanamento dei luoghi, così da ritrovare un equilibrio tra le parti e diventare essi stessi nuovamente centrali.

I diciotto interventi, quindi, non slegati tra loro ma necessari a dare un senso all'insieme, si connotano per sviluppare uno dei tre sistemi che compongono il Progetto:

- energie verdi : rappresentate dal sistema dei parchi urbani, sia nuovi che esistenti da riqualificare;
- energie grigie: rappresentate dai comparti dismessi delle attività produttive, da strutture pubbliche di quartiere in disuso o realtà puntuali da riqualificare;
- reti: rappresentate dagli itinerari ciclabili e dal sistema bike sharing, dal trasporto pubblico locale, oltre che dai progetti sociali e dalla sistemazione idraulica di un settore di città.

L'intervento di Bonifica e riqualificazione ex PP7 , identificato al numero 16/B, che qui si approva, fa parte del sistema “energie grigie” il cui obiettivo primario sotteso dal Progetto è quello di dotare una parte di città di servizi o attrezzature importanti per la collettività.

Nello specifico, l'intervento si propone di attuare:

- una bonifica ambientale del sito, ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del quartiere;
- la realizzazione di un'area a verde sistemata a parco, centrale per il quartiere;
- la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale della cd “spina ovest” per la connessione nord-sud del sistema dei percorsi ciclabili.



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è stata oggetto di caratterizzazione ambientale, eseguita dal Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, e dalla successiva stesura, da parte della stessa ARPAV, dell'analisi di rischio specifica per un utilizzo dell'area stessa a parcheggio.

Al riguardo si evidenzia che il piano dal punto di vista urbanistico è un piano "decaduto" e riconfermato nel Piano degli Interventi (PI); pur essendo le destinazioni d'uso possibili la residenza, la direzione, ecc, oggi l'area e sino alla sua bonifica, è utilizzata con carattere temporaneo a parcheggio.

Dal punto di vista dell'operativo, l'area in questione è suddivisa in due parti:

1. area pavimentata a parcheggio denominata "Cattaneo A";
2. area in parte sterrata e in parte coperta dalla pavimentazione originaria dell'ex acciaierie, denominata "Cattaneo B".

In sintesi, il progetto prevede:

- la bonifica ambientale di parte dell'area sterrata di cui al precedente punto 2, per

il raggiungimento dei livelli di cui alla colonna B, (tabella 1, allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006);

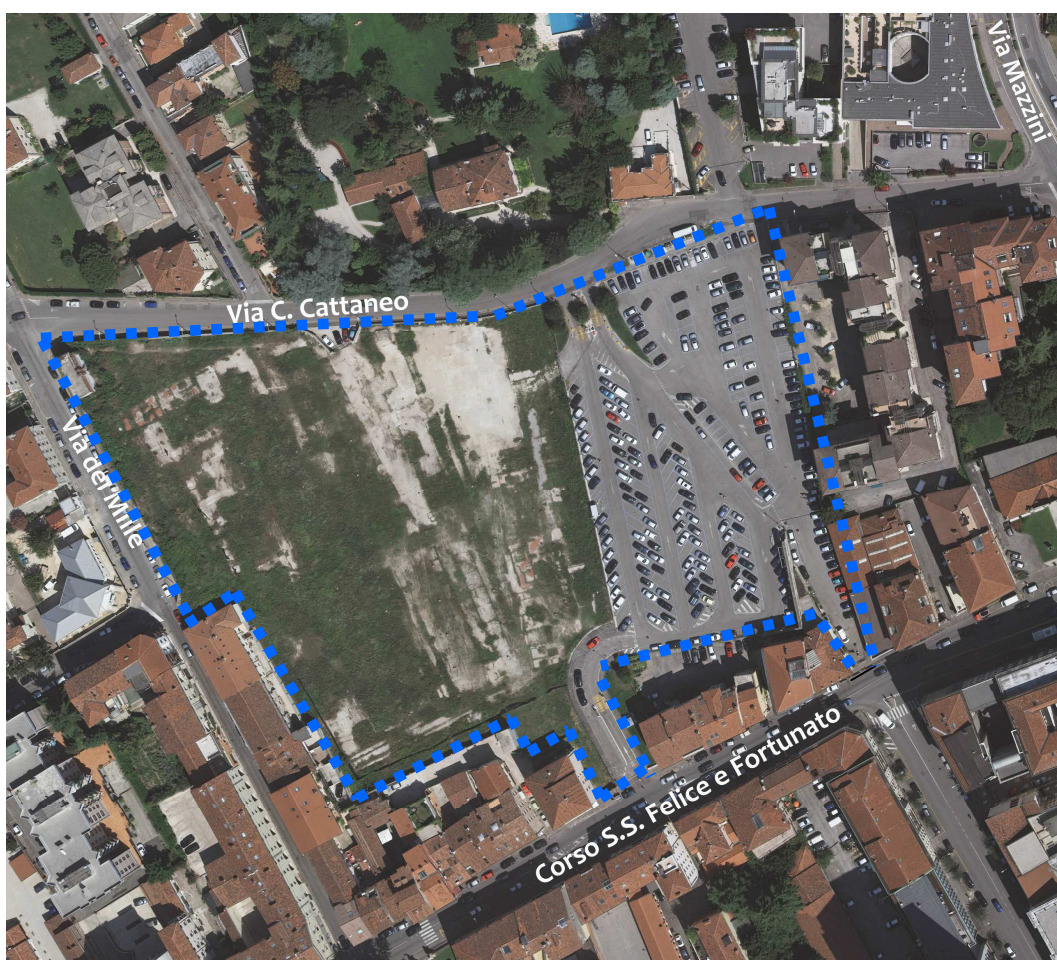
- l'implementazione del sistema piezometrico e relativi campionamenti;
- la risistemazione generale dell'area sterrata, con un parcheggio pavimentato a raso per un totale di 258 nuovi posti auto e un'area a parco pubblico.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E LEGISLATIVO

Il sito, denominato area ex Beltrame PP7, è collocato all'interno della città di Vicenza, ed è posizionato nell'immediato esterno della cinta muraria storica del XV secolo.

L'area del sito risulta compresa tra le seguenti vie:

- Via dei Mille
- Viale Cattaneo
- Viale Mazzini
- Corso San Felice



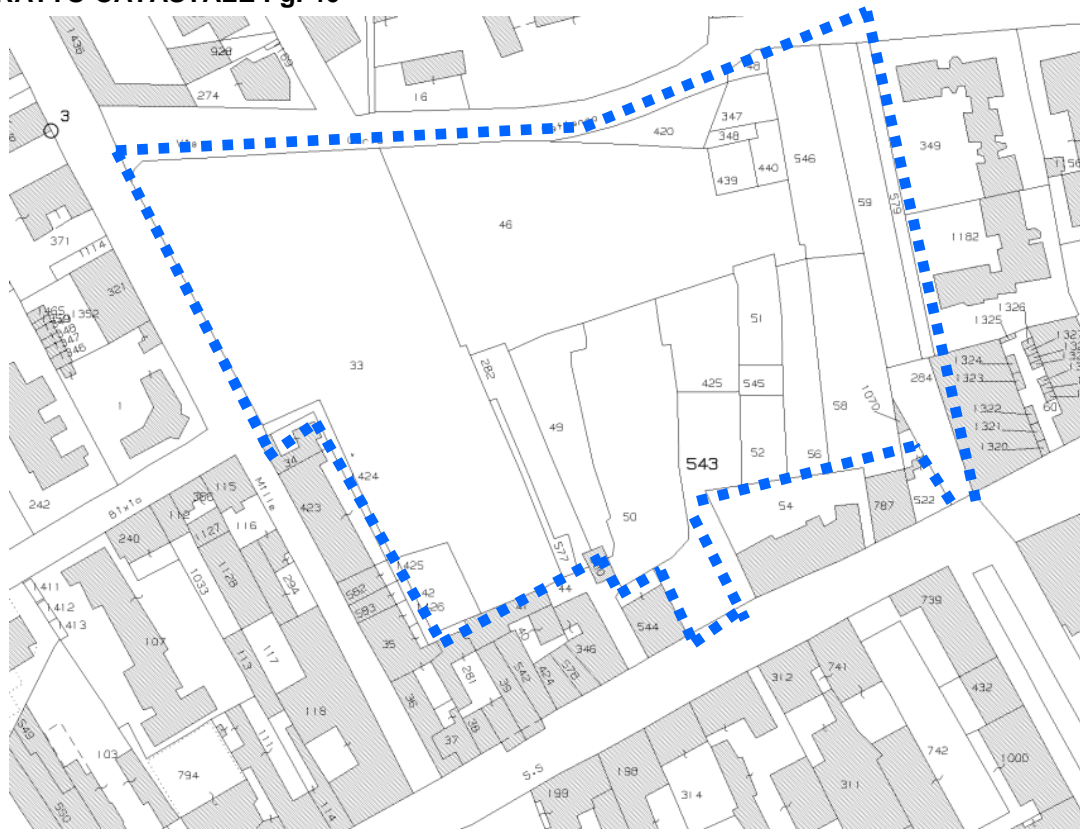
L'attuale strumento urbanistico classifica l'area PP7 come zona adibita ad uso residenziale e direzionale; viene quindi proposto l'utilizzo temporaneo dell'area

denominata “Cattaneo B” come estensione dell'attuale parcheggio esistente detto “Cattaneo A”.

Tale area è classificata a livello urbanistico come “ **Zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Fc)**” comprendono le aree destinate a verde pubblico o di uso pubblico (parchi, giardini pubblici, aree gioco per i bambini ecc.) e aree destinate ad impianti sportivi di base. Nelle aree destinate a verde pubblico è prescritta la sistemazione a verde, a spazi di sosta e di gioco.

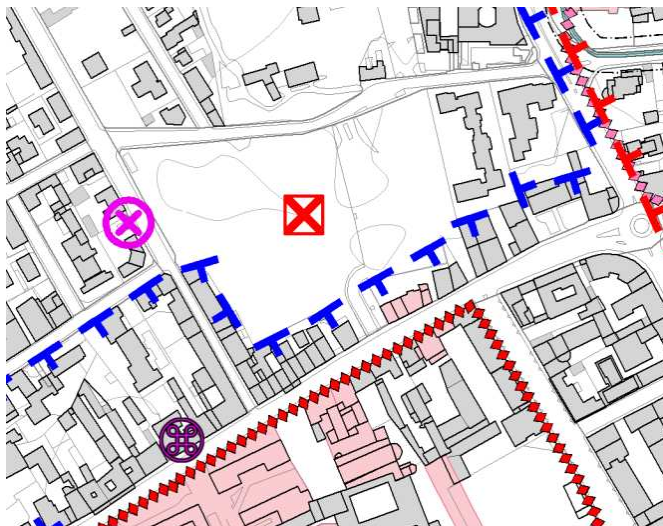
“Sono ammessi gli interventi necessari per la difesa del suolo e per il mantenimento, il potenziamento e la formazione delle sistemazioni a verde. Sono ammesse altresì la realizzazione di percorsi pedonali, nonché di attrezzature ginniche, l'edificazione di piccoli fabbricati per la fruizione e la manutenzione del verde, di chioschi o attrezzature precarie per il ristoro, di servizi igienici. Tali costruzioni potranno avere un'altezza massima di 3,50 m e un indice pari a 0,005 mq/mq e comunque con un massimo edificabile di superficie utile di 50 mq”

ESTRATTO CATASTALE Fg. 46



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato 2 - Vincoli e tutele



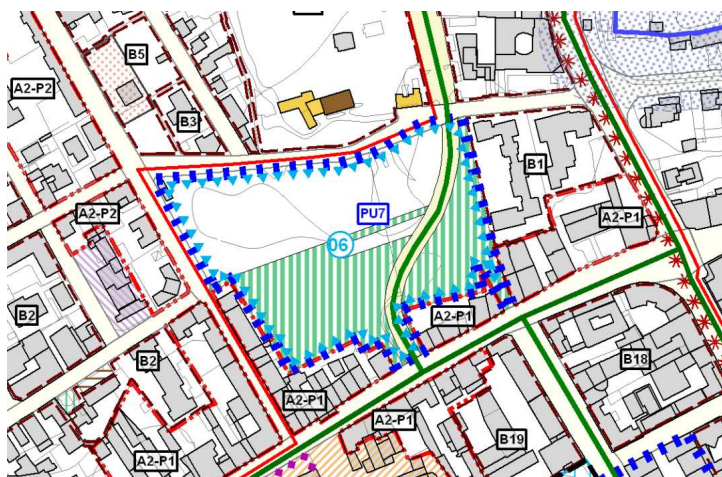
RICOGNIZIONI PUNTUALI DI CARATTERE AMBIENTALE



art. 16 Siti sottoposti a procedura ambientale

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato 3 - Zonizzazione



ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE



art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)

AMBITI DI INTERVENTO



art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate



art. 55

Progetto urbano

INFRASTRUTTURE



art. 32

Viabilità esistente

SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



art. 33

Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto prevede i seguenti interventi:

1. Intervento di bonifica e messa in sicurezza del sito secondo il progetto di bonifica facente parte del presente progetto definitivo – esecutivo;
2. Riqualificazione dell'area sterrata mediante la realizzazione di un parcheggio a raso e di un parco urbano pubblico.
3. Creazione pista ciclopedonale di collegamento tra via Cattaneo e via SS. Felice e Fortunato

Il progetto di bonifica e le analisi ambientali vengono riportati nelle specifiche relazioni facenti parte integrante del progetto definitivo esecutivo, mentre di seguito verrà il progetto architettonico del parco, del parcheggio e della pista ciclopedonale.

4. PROGETTO ARCHITETTONICO: CREAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E NUOVO PARCO PUBBLICO

Con delibera di Giunta del 30 Maggio 2017 è stata approvata la modifica della previsione progettuale inerente gli interventi previsti dal Piano Particolareggiato n.7 (PP7) nell'area denominata "Ex Acciaierie Beltrame".

Tale modifica ha riguardato una nuova distribuzione e collocazione dell'area destinata a verde pubblico e dell'area a parcheggio, rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica, il quale riportava l'area verde nella parte a sud a ridosso di corso SS. Felice e Fortunato e di un parcheggio nell'area sterrata a Nord, in conformità con il Piano degli Interventi .

La **nuova distribuzione** prevede la realizzazione di:

- ❖ un **PARCO URBANO**, integrato nel tessuto urbano residenziale e fruibile da tutta la cittadinanza, nella zona a Nord con accesso diretto da via Cattaneo
- ❖ un **NUOVO PARCHEGGIO** a sud che ospiterà 258 mezzi collegato con il parcheggio esistente denominato "Cattaneo B".

L'area PU7 si estende per una superficie di ca. 23.000 mq, di cui circa 8.000 mq sono occupati dal parcheggio esistente Cattaneo A; il nuovo parco, comprendente del marciapiede in pietra e dei nuovi accessi da via dei Mille risulta pari a 6.250mq e i rimanenti 8.750mq saranno occupati dal parcheggio, comprensivo di aiuole, marciapiedi e zona di ingresso dalla via SS. Felice e Fortunato.



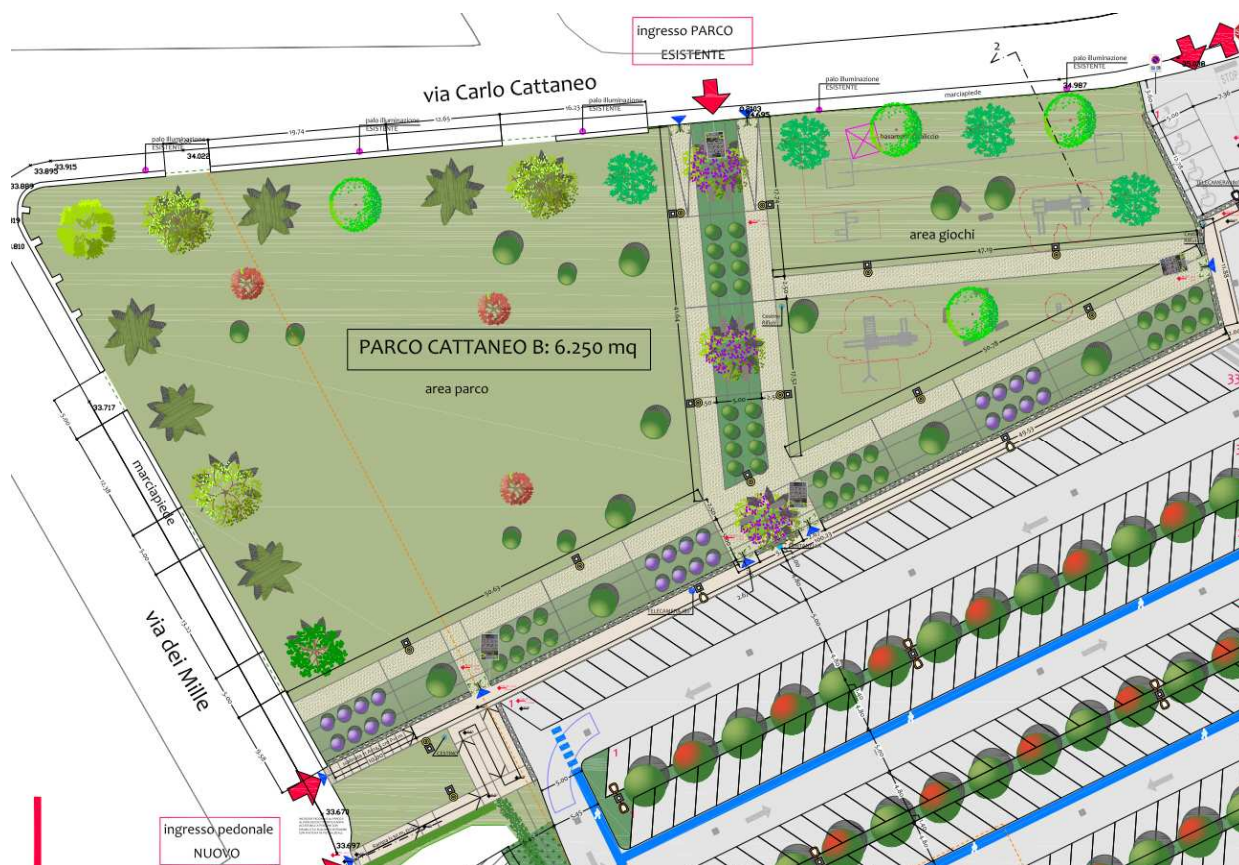
NUOVA PLANIMETRIA PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

5. NUOVO PARCO URBANO

Il parco in progetto si estende su un'area di circa 6.250 mq, è delimitato nella parte alta da Via Cattaneo, nella parte bassa dal nuovo parcheggio, ad ovest da via dei Mille e ad est dal parcheggio esistente.

Gli accessi esistenti dell'area in esame avvengono da Via Cattaneo e da via SS. Felice e Fortunato a Sud. Da un'attenta valutazione ambientale si scorge un'ottimale posizione dell'area, poiché si inserisce all'interno del tessuto urbano come un piccolo polmone verde.

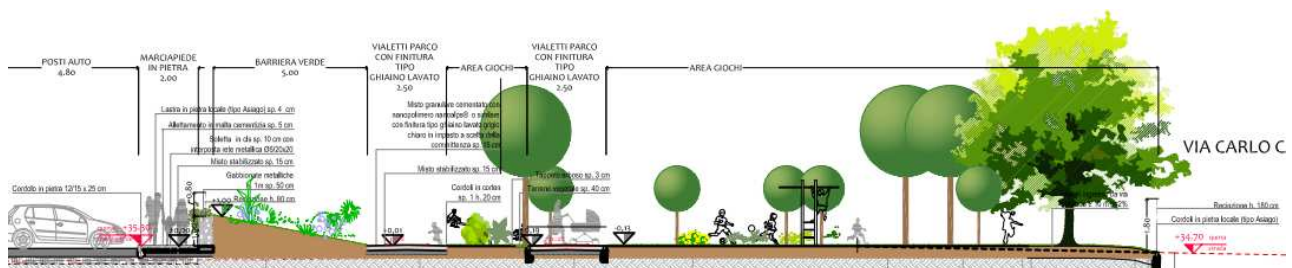
Il programma di recupero di questa area urbana si pone come un miglioramento dell'organizzazione urbanistica di questa zona e soprattutto come una miglioria in termini di qualità della vita per tutti, soprattutto per i bambini; ha funzione di aggregazione sociale e di svago nonché polmone ambientale ed ecologico.



Il progetto del parco urbano ha una forte caratterizzazione naturalistica, dove

l'elemento predominante è il prato verde, un ambiente naturale, riservato e protetto, luogo di incontro tra tutte le generazioni. Le scelte progettuali sulla gestione degli spazi verdi sono state studiate per rendere il parco accessibile a tutti, eliminando completamente gradini o passaggi difficoltosi.

Si è prevista un'area gioco sicura e protetta per i bambini, e si è attrezzata l'area con punti di sosta ombreggiati, sedute immerse nel verde e una grande area verde senza alberi per accogliere un buon numero di persone durante eventuali concerti o manifestazioni.



La vegetazione interna al parco sarà a basso fusto, mentre gli alberi a folta chioma sanno posizionati lungo il muro e la recinzione posti a confine; il viale principale sarà caratterizzato da 3 maestose magnolie che creeranno delle zone d'ombra ove poter sostare, alternate a cespugli di tassi.



AGNOLIA



FIORI MAGNOLIA



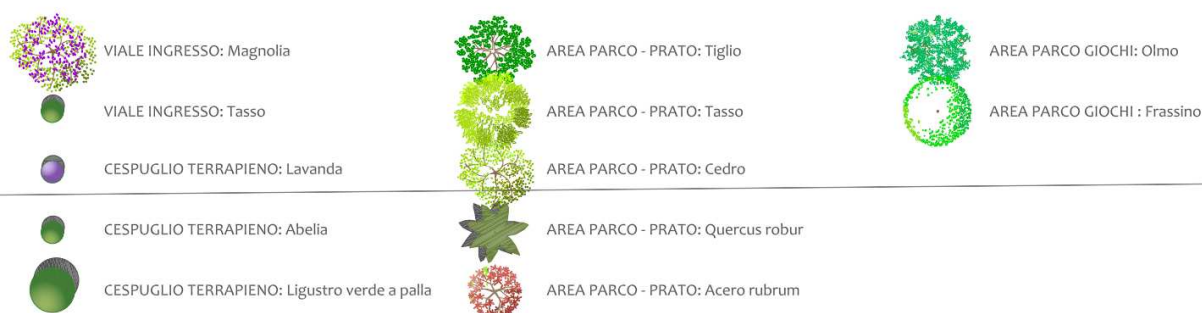
TASSO

M

Tutte le varietà di alberi presenti nel parco conferiscono qua e là zone di ombra e soprattutto donano al parco dove straordinari effetti cromatici grazie alle foglie che si altereranno ritmicamente nelle varie stagioni dell'anno,

I lati nord-est e nord-ovest presso il muro esistente saranno arricchiti alberi ad alto fusto, mentre un prato rialzato scandito da straordinari fiori di colore viola della lavanda e cespugli di abelia caratterizzeranno il lato sud, al fine di nascondere l'asfalto dei parcheggi confinanti e sottolineare l'importanza del verde all'interno di un centro urbano come vero e proprio polmone ambientale.

ESSENZE "PARCO CATTANEO B"



Il percorso principale scandito dalle magnolie creerà una divisione illusoria del parco in due parti e lo attraverserà in tutta la sua lunghezza, l'area giochi e l'area relax; sarà realizzato un manto unico di pavimentazione creata in impasto con una **finitura tipo ghiaino** lavato affinché il pavimento non risulti scivoloso) e con le sue irregolarità vuol essere un richiamo al naturale per meglio amalgamarsi all'ambiente circostante.

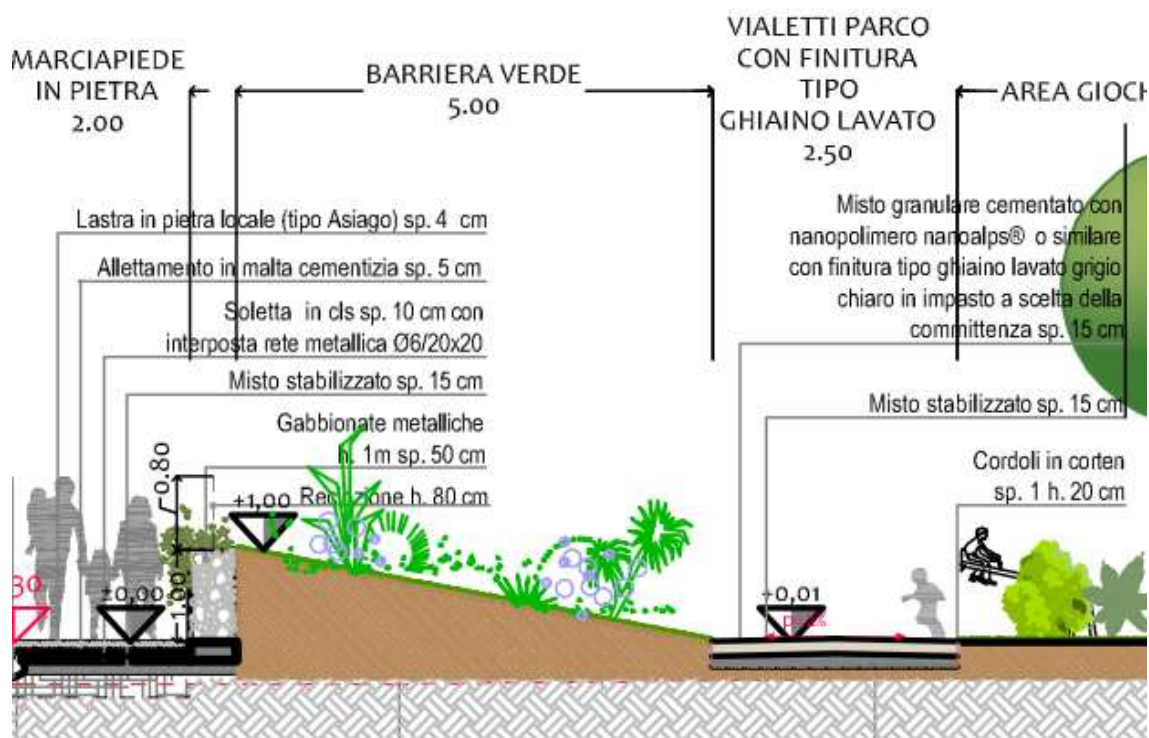


Sul lato nord-ovest, in accordo con la comunità si è optato per mantenere il muro di cinta esistente, che riprende i muri della tradizione in pietra e mattone; per quanto sarà possibile si manterrà il rampicante che lo adorna però per dare più visibilità all'esterno del parco ed assicurare una sicurezza maggiore per i fruitori e i cittadini, verranno aperte delle brecce, delle "finestre di circa 2 metri di altezza e 5-6 m di larghezza che permettono un maggior controllo del parco anche da parte delle forze dell'ordine.

L'opera in progetto la realizzazione di un appropriato impianto idrico per l'adeguata irrigazione del prato in tutta la sua estensione.

VEGETAZIONE:

Il terrapieno che separa il parco urbano dal nuovo parcheggio, sorretto dalle gabbionate metalliche di altezza 1 m, ospita cespugli di lavanda e abelia, alternati tra loro e piccoli alberi di Ligustro verde a palla.



LAVANDA



ABELIA



LIGUSTRO

Di seguito sono elencati gli alberi che caratterizzano il parco nell'area a verde



TIGLIO



CEDRUS DEODARA



QUERCUS ROBUR



ACERO RUBRUM



GINKGO BOLBA



ULMUS MINOR



FRAXINUS ANGUSTIFOLIA



LIGUSTRUM JAPONICUM

AREA GIOCHI:

È stata studiata sia per essere accessibile ai più piccoli ma anche ai bambini più grandi. Le soluzioni gioco scelte hanno un elevato valore ludico, la struttura dei giochi scelti è solida e accogliente, colorata, resistente e sicura, ma soprattutto stimolante nella sua conformazione, affinché il bambino possa adempiere al massimo dei movimenti e del divertimento.

Le attrezzature gioco in progetto sono frutto di un'accurata selezione tra le migliori in commercio, sia per le qualità strutturali e la resistenza dei materiali con cui sono realizzate, sia per la loro bellezza estetica, l'originalità strutturale, ma soprattutto per l'elevato valore ludico che conferiscono.

Il parco giochi è costituito da una funivia con cui i bambini possono raggiungere in velocità e con gran divertimento l'area dove sono concentrati i giochi principali: qui soluzioni di arrampicate colorate e stimolanti nei movimenti si alternano al dondolio dell'altalena e alle combinazioni gioco con scivolo caratterizzati da diverse soluzioni di salita, che stimolano al massimo le capacità motorie del bambino, sviluppando tutta la muscolatura corporea.

L'area gioco interagisce con gli elementi naturali e coinvolge i piccoli visitatori in un'esperienza ricca di stimoli e suggestioni.

Le soluzioni gioco sono illustrate di seguito:

- ❖ **Castello multifunzione:** composto da due torri collegate con un ponte inclinato a pioli oscillanti sospesi. Le torri hanno piani di gioco posti ad altezza differente, balaustre decorate, pannelli e banchetti per il gioco di ruolo, tetti a 4 falde con bandierina. L'accesso avviene attraverso una scala a gradini con balaustre laterali, la discesa attraverso due scivoli di 2 e 3 m. L'impianto comprende un'altalena con catene in inox e una palestra multifunzione con: arrampicata su rete, spalliera inclinata, fune di salita, attraversata su anelli rotanti e

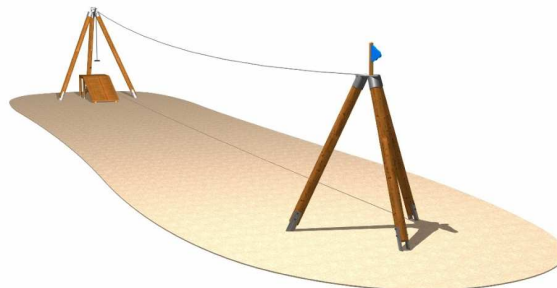


arrampicata climber. La tinta del gioco si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale del parco.

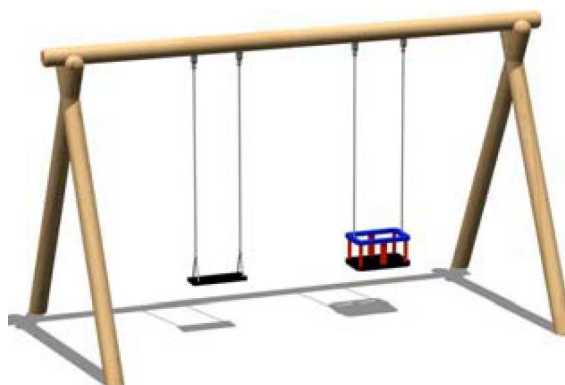
❖ **Castello:** comprendente due torri a forma di albero, con tetto. L'accesso, molto facile anche per i più piccoli, avviene mediante una scaletta a gradini con protezioni laterali. Le ampie piattaforme delle torri sono poste a piani differenti. Il castello comprende: 2 scivoli, un pannello figurativo per il gioco di logica, un oblò panoramico trasparente. I due alberi sono collegati attraverso un ponte inclinato.



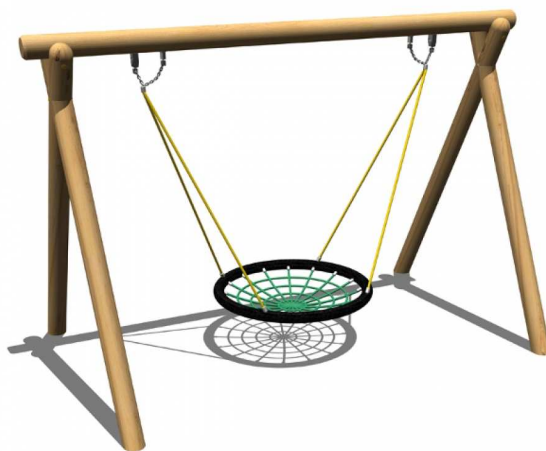
❖ **Funivia 30 metri con una rampa:** Grande impianto a fune molto robusto e divertente. La stazione di partenza comprende una torretta disposta su due piani ed una rampa inclinata per la rincorsa. Il piano di partenza è posto a circa 1 m da terra, dal quale ci si lancia lungo la fune metallica utilizzando un seggiolino in gomma. Il carrello di scorrimento in acciaio inox è dotato di freno automatico e molla di fine corsa. Il seggiolino, realizzato in gomma anti-trauma è collegato al carrello mediante una catena protetta con tubolare in gomma.



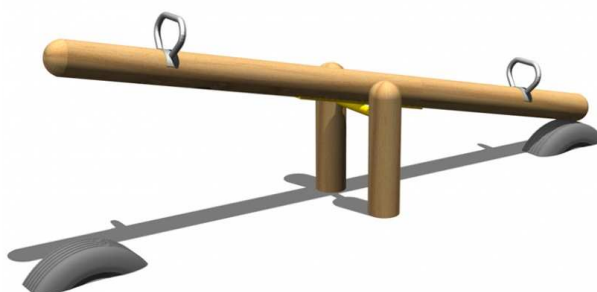
❖ **Altalena Doppia:** immancabile e divertente altalena a due posti dotata di un seggiolino classico ed uno a "gabbia" di sicurezza per i più piccoli. I seggiolini sono realizzati in gomma soffice anti-trauma con anima in metallo. Le catene di sostegno sono realizzate in acciaio inox a maglia stretta per evitare l'inserimento delle dita.



❖ **Altalena con cestone:** Divertente altalena, particolarmente studiata per il gioco di gruppo, ideale per la socializzazione durante l'attività all'aperto nelle scuole e nei parchi pubblici. Il cestone Ø 120 cm può contenere 4 - 6 bambini contemporaneamente ed è composto da un intreccio di funi sintetiche colorate con anima interna in acciaio. I montanti cilindrici Ø 13 cm, sono dotati di testa arrotondata ed incastro ad angolazione prefissata e vengono ricavati da legno fuori cuore / lamellare levigato su tutta la superficie per offrire la massima stabilità, durata e sicurezza. La traversa orizzontale ha un diametro di Ø 14 cm. Le catene di sostegno sono realizzate in acciaio inox, i perni di rotazione sono realizzati interamente in acciaio inox e dotati di doppio aggancio di sicurezza.



❖ **Dondolo A 2 Posti:** Gioco base di ogni parco giochi, sviluppa la forza, la coordinazione motoria e la socializzazione dei bambini con la massima sicurezza.

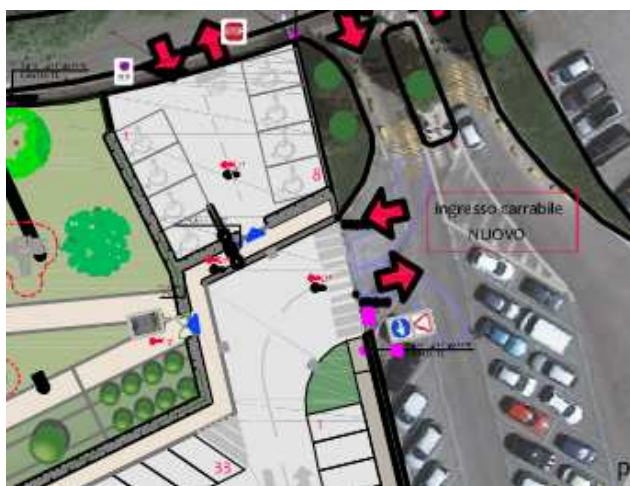


6. NUOVO PARCHEGGIO “CATTANEO B”

Il progetto comprende anche la riqualificazione e l'ampliamento del parcheggio esistente.

L'area interessata dal nuovo parcheggio ad uso pubblico occupa una superficie di circa 8.750 mq, di cui circa 260 mq sono destinati a parcheggio libero con contrassegnati 8 posti dedicati ai disabili e un'area di circa 8.250 mq con accesso carrabile dal parcheggio a pagamento denominato Cattaneo A; questo parcheggio prevede 258 posti auto di cui 4 serviti da due colonnine di ricarica dei veicoli elettrici, 4 posti per camper, aiuole per il verde in modo da ridurre l'impatto della superficie asfaltata e l'effetto isola di calore, una rete di smaltimento delle acque meteoriche, un impianto di illuminazione e un impianto di video-sorveglianza.

I posti auto dedicati ai disabili avranno una larghezza di 3,20 m per una lunghezza pari a 5,00 m, indicati da apposita simbologia a terra e separati da una corsia di manovra di 6,00 m; gli stalli del parcheggio a pagamento avranno larghezza di 2,30 m per una lunghezza pari a 5,00 m.



All'interno del parcheggio a pagamento la viabilità è a senso unico di marcia con direzione est – ovest; lungo queste corsie, di larghezza di 5 metri, sono stati disposti degli stalli secondo uno schema detto “a lisca di pesce” con angolazione a 60 ° al fine di agevolare al massimo le manovre di parcheggio.

Solo il corsello a est del nuovo parcheggio, con direzione nord – sud è a doppio senso

di marcia ed è affiancato da 24 posti auto disposti a pettine, con larghezza di 2,50 m e lunghezza di 5 m al fine di agevolare al massimo l'utilizzo del parcheggio anche per le auto di maggiori dimensioni; all'interno del parcheggio "B", nella zona a sud, sono stati creati anche 4 stalli delle dimensioni di 4 x 8 m per la sola sosta dei camper.

Sempre a sud, si è riservato 4 posti auto per la sosta di veicoli elettrici; pertanto verranno installate 2 colonnine destinate alla ricarica di tali mezzi, in modo da stimolare l'utilizzo dei veicoli a zero emissioni e favorirne la diffusione. Infatti uno dei limiti del veicolo elettrico, unito al loro ancora elevato costo, è rappresentato dalla limitata autonomia che costituisce spesso un ostacolo al loro acquisto specie da parte dei privati cittadini.



Tutte le corsie sono separate tra loro da aiuole a verde con larghezza di 1,40 m ove verranno messe a dimora due specie di piante di dimensioni medio grande alternate tra

loro, il Liquidambar Styraciflua e l'Acerò Campestre.

Altre aree verdi sono state poste lungo i muri di confine a sud e a ovest del parcheggio, in modo da creare una barriera verde di tra quest'ultimo e gli edifici circostanti e mitigarne la presenza.

Una folta siepe, tipo *Carpinus betulus*, Carpino Bianco, fungerà da barriera visiva per scindere l'artificiale dal naturale e percorrerà tutto il lato sud – ovest del parcheggio; si è optato per il Carpino per la robustezza nei confronti di molte avversità, persino all'inquinamento delle città.



LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA



ACERO CAMPESTRE



CARPINUS BETULUS

Tutte le aiuole che si trovano in corrispondenza dell'Area E, sud-ovest identificata dal progetto di bonifica, verranno impermeabilizzate con un telo in pvc e l'acqua piovana sarà captata dalle trincee drenanti nelle quali è stata inserita una tubazione in PEad microforata che raccoglie l'acqua precipitata e la scarica nei collettori della raccolta delle acque bianche, evitando così di lisciviare il sottosuolo con infiltrazione di acque piovane.

Nella zona a sud ovest del parcheggio, in corrispondenza dell'angolo formato dai muri di confine che suddividono l'area comunale con il mappale 426 si è creata una piccola isola pedonale, con pavimentazione uguale a quella della pista ciclopeditonale; per diversificare queste aree pedonali interne ai parcheggi si caratterizzerà la finitura con un colore rosso in



impasto.

Poiché anche quest'area pedonale si trova in corrispondenza della zona identificata dal progetto di bonifica come "Area E e hot spot S9", si è optato per una pavimentazione che, in combinazione con conglomerati d'argilla minerale così come aggregati minerali a ridotta pezzatura o di riciclaggio, il materiale forma strati e sigillature impermeabili all'acqua, necessaria per risanare i terreni contaminati. Questo "sigillo minerale" è un additivo polimerico conforme alle normative ambientali e completamente atossico.

Per tutto il parcheggio si sviluppa un percorso identificato da una finitura denominata "Street Print" di colore blu che caratterizza tutti i percorsi pedonali e ne conferisce riconoscibilità e sicurezza.



Come ad oggi, al nuovo parcheggio Cattaneo B si accede pedonalmente da via SS. Fortunato e Felice attraverso l'attuale ingresso e da via Cattaneo percorrendo il viale del nuovo parco o dal nuovo parcheggio che ospita i posti disabili; si è scelto di creare un nuovo accesso, sempre pedonale, anche da via dei Mille. La differenza di quota di circa 1m obbliga i fruitori a percorrere una maestosa scalinata in pietra di Asiago, resa comoda da ampie pedate di 1 metro ed alzate molto basse di circa 14 cm, oppure una grande rampa, sempre in pietra, con una pendenza del 5% per poter permettere di essere percorsa anche da persone con difficoltà deambulatorie.

Un'altra aiuola accoglierà una siepe di ligustro e si svilupperà sul lato a sud della rampa per riprendere con andamento sinuoso la curva della. Proprietà confinante e preservarne la privacy.

In corrispondenza dell'ingresso da via SS. Fortunato e Felice si è creato uno spazio in parte verde e in parte pavimentato, fruibile da tutti, ove verranno posizionati importanti arredi urbani per tutta la comunità:

❖ Servizi igienici automatici auto pulenti per esterni

Una toilette automatica autopulente, pensata e costruita con il duplice obiettivo di

coniugare affidabilità e durata, con una elevata tecnologia che garantisce sicurezza per l'utenza e una perfetta igienizzazione ad ogni utilizzo; di semplice manutenzione e con caratteristiche di fabbricazione e resistenza in grado di garantire efficienza ed alte prestazioni per tutto il tempo di messa in servizio.

Il sistema di pulizia e igienizzazione assicura elevata pulizia e disinfezione della toilette, sia delle pareti circostanti fino ad un'altezza di 80 cm, sia del pavimento.

Le dimensioni del vano utenza (m. 1,63 x 2,04), la disposizione degli apparecchi igienici e degli accessori ne consentono l'utilizzazione da parte di portatori di handicap in carrozzella, e rispondono perfettamente alle prescrizioni del D.M. 14 Giugno 1989 n. 236 confermato dal DPR 24 Luglio 1996 n. 503.

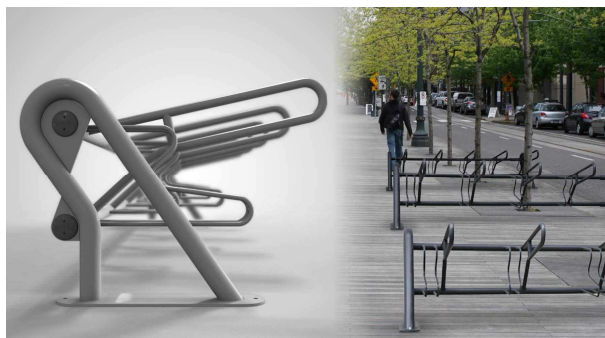


❖ Pensilina per riparo biciclette e rastrelliera

La pensilina di copertura dei portabiciclette di dimensioni in pianta di 230x840 cm, è caratterizzata da una struttura in acciaio zincato, con copertura modulare monofacciale costituita da supporti in tubolare d'acciaio, da traversi in tubo d'acciaio su cui sono fissati a sbalzo, con inclinazione idonea al convogliamento delle acque meteoriche nel canale di gronda i bracci rastremati con sezione a "T" della tipologia raffigurata nell'immagine seguente



Al di sotto della pensilina troveranno alloggio tre portabiciclette progettati per ospitare fino a cinque biciclette, costituiti da un telaio in tubo e tondo d'acciaio sagomati e saldati a due barre orizzontali in tubo. La struttura è fissata a due supporti in tubolare d'acciaio sagomato, con piastra base predisposta per il fissaggio al suolo con tasselli.



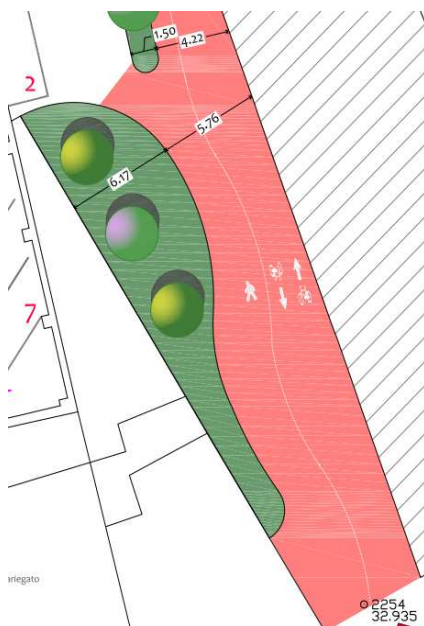
7. NUOVO PERCORSO CICLO - PEDONALE

Il progetto definitivo – esecutivo prevede la realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale che costeggia il lato est dell'esistente parcheggio Cattaneo A e che mette in comunicazione Via Cattaneo con via SS. Felice e Fortunato, sfruttando gli accessi pedonali al parcheggio già esistenti.

Il nuovo percorso ciclo-pedonale è inserito all'interno del parcheggio Cattaneo A , lungo il lato est dell'esistente parcheggio e risponde all'obiettivo generale della scheda nr. 6 del PI in cui viene evidenziata la necessità di "riqualificazione dei servizi ed infrastrutture anche attraverso percorsi ciclo-pedonali sicuri e piacevoli".

La realizzazione di questo percorso comporta l'eliminazione dei 42 posti auto esistenti che si sviluppano perpendicolarmente al muro di confine sul lato est, in modo tale che la pista stessa, annessa all'aiuola di delimitazione con il parcheggio, si sviluppi sul sedime occupato dagli esistenti posti auto lasciando comunque inalterato lo schema degli stalli esistenti e la viabilità del parcheggio Cattaneo A.

La pavimentazione della pista verrà fatta con un misto granulare cementato con nanopolimero con finitura in colore rosso in impasto come quella usata nell'isola pedonale del nuovo parcheggio Cattaneo B; questa soluzione rispetta le norme ambientali, è atossico e solubile all'acqua e riduce al massimo la probabilità di camminare su pavimentazioni scivolose.



L'aiuola che separa la pista dal parcheggio esistente e anche quella che accompagna il passante all'ingresso da via SS. Felice e Fortunato, saranno finite a prato e piantumate due tipi di essenze diverse ma con dimensioni abbastanza simili, quali il Ligustro variegato e la Lagerstroemia indica.



LIGUSTRUM JAPONICUM



LAGERSTROEMIA INDICA

8. PARCHEGGIO ESISTENTE CATTANEO A

PARCHEGGI DISABILI

Nel progetto di un luogo di sosta per autoveicoli, sia che si tratti di un'autorimessa o di un parcheggio a raso all'aperto, deve essere posta particolare attenzione per gli utenti disabili, ossia gli utenti con difficoltà motorie. In tale direzione il D.M. 14 giugno 1989, n° 236 (inerente alle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche) e successivamente il D.P.R. 16 settembre 1996, n° 503 forniscono specifiche indicazioni sugli spazi minimi per la sosta dei veicoli di tali utenti. In sintesi, i decreti affermano quanto segue: deve essere previsto 1 posto auto per disabile ogni 50 o frazione di 50 posti; tale posto auto deve avere larghezza non inferiore a 3,20 m e deve essere riservato gratuitamente al servizio di persone disabili; il medesimo stallo deve essere opportunamente collegato al marciapiede o al percorso pedonale.

Per rispondere a queste esigenze, oltre al nuovo parcheggio per la sosta degli utenti disabili da realizzare in continuità con il Cattaneo B, il progetto prevede di realizzare altri 2 posti auto nel parcheggio esistente Cattaneo A; questo sarà possibile tramite la sostituzione di 3 posti auto esistente con due di dimensioni di 3,5 x 5 m accessibili direttamente da via Cattaneo, delimitati verso il parcheggio da un piccolo cordolo.

Sommando il numero di parcheggi esistenti e i nuovi da progetto, si contano in totale 453 posti auto.

Il nuovo progetto ha abbondantemente sopperito alle prescrizioni per il superamento delle barriere architettoniche inserendo 8 parcheggi per disabili all'interno dei nuovi 258

❖ 258 parcheggi /50 = 6 parcheggi disabili).

Poiché, una volta terminato l'intervento, il parcheggio sarà un'unica unità si preferisce creare ulteriori 2 posti auto nel vecchio parcheggio per adeguarsi alla norma vigente:

❖ 453 parcheggi /50 = 10 parcheggi disabili.



	PARCHEGGI	
	esistente	progetto
CATTANEO A	245	195
CATTANEO B	---	258
tot.	245	453

DEMOLIZIONI E RIPRISTINI

Nel parcheggio esistente si procederà con alcune demolizioni che agevoleranno la fruizione del parcheggio stesso; come primo intervento verrà demolito il muro di altezza di circa 9 m che costeggia l'accesso pedonale da via SS. Felice e Fortunato e poi verranno eliminati tutti cordoli che delimitano le file di stalli.

Successivamente verrà ripristinato il manto stradale e la segnaletica, ipotizzando anche una ridistribuzione degli stalli centrali al parcheggio.

Inoltre, dato lo stato in cui si trova il manto stradale e il marciapiede in prossimità dell'ingresso carrabile da via SS. Felice e Fortunato e poiché durante le lavorazioni subiranno ulteriori danneggiamenti, si procederà al ripristino di entrambi e al collegamento del marciapiede con quello nuovo che separa verticalmente il parcheggio A dal nuovo B.

9. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI

PREPARAZIONE DELL'AREA

Prima di eseguire le opere civili per la realizzazione del parcheggio a raso e del parco è prevista una fase di preparazione all'area consistente in:

- Scoticismo del terreno vegetale superficiale;
- Rimozione e smaltimento di eventuali manufatti interferenti con l'Intervento. Una volta completata la pulizia dell'area si potrà procedere con i movimenti terra. L'obiettivo finale è di arrivare a quota -0.10m rispetto alla quota attuale per procedere alla realizzazione della stratigrafia del parcheggio.

Per quanto riguarda la pista ciclopeditone sono previsti uno scotico superficiale di 30cm e eventuali altri interventi di scotico nella parte del parcheggio esistente.

SOTTOFONDO

Sull'intera area del verrà steso uno strato di misto granulare di cava stabilizzato con calce che avrà uno spessore compattato di 20 cm, anche per la pista ciclopeditone. Tale strato servirà come sottofondo sia per la massicciata stradale che per i cordoli. Una volta steso il sottofondo dovranno essere realizzati gli scavi a sezione obbligata per le reti interrate, quali la rete di raccolta di acqua piovana e cavidotti elettrici, e dovranno essere fatti anche gli scavi per l'inserimento di pozzetti, caditoie, vasche di prima e seconda pioggia. Le vasche per la raccolta della pioggia verranno collocati a sud del parcheggio.

PAVIMENTAZIONI

La pavimentazione prevista per i parcheggi è di tipo bituminosa, costituita da uno strato di usura in conglomerato bituminoso di 3cm, uno strato di collegamento binder di 7cm e uno strato di base posato sul misto stabilizzato di cava compattato di 10cm.

La delimitazione dei posti auto sarà pitturata con vernice colorata. La pavimentazione della pista ciclopeditone, quella della "piazzetta" del parcheggio e quella dei percorsi

del parco saranno un manto unico, creato in impasto con una finitura tipo ghiaino lavato per i percorsi e una finitura di colore rosso in impasto per la ciclabile e la piazza.

Questo tipo di pavimentazione è caratterizzata da un'ottima resistenza al ciclo gelo/disgelo e sostanziale aumento della durabilità e resistenza alla pressione e miglioramento delle proprietà elastiche.

La pavimentazione dei marciapiedi di collegamento tra il parcheggio e il parco sarà in pietra locale, tipo Asiago bianco.

SISTEMAZIONE A VERDE

Il parco e le aiuole avranno finitura a prato corredata di tutte le lavorazioni propedeutiche dove verranno installate piantumazioni ad alto e medio fusto e di siepi sempreverdi.

La formazione del prato consiste nella pulizia generale del terreno e scotico dell'area esistente fino a 10 cm, nel riempimento di terreno vegetale per 40 cm e nella formazione di tappeto erboso compresa la semina, la rullatura e la concimazione.

Gli spazi a verde sono delimitati mediante cordoli in calcestruzzo e in corten all'interno del parco.