



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 60208 del 31/08/2017 (fasc. 1929/2017)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori di restauro Torre Scaligera in Contrà Mure della Rocchetta – Torre 2.

CIG [71788595DA]

CUP [B34E15001480004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 224.633,92
- Oneri per la sicurezza: € 10.790,52 non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 235.424,44 (oneri fiscali esclusi)

Costo della manodopera (art. 23 co. 16 D. Lgs. 50/2016): € 183.631,06

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Il giorno 29 agosto 2017 alle ore 9,45 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i sigg.ri:

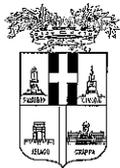
- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia, giusta delega da parte del Dirigente della S.U.A. Provincia di Vicenza, dott. Angelo Macchia, prot. n. 59608/2017;
- sig.ra Laura Casarotto, funzionario dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, con le funzioni di Segretario verbalizzante;
- sig.ra Prisca Dal Lago, funzionario dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Cinzia Agostinetto, funzionario dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

Si dà atto che risulta presente il signor Andrea Peruzzo in rappresentanza della ditta POZZA MATTEO e C. sas di Monticello Conte Otto (VI), giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 956 del 17/05/2017 del Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al prot. n. 54287/2017, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D. Lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione:

Prisca Dal Lago *Laura Casarotto*
Cinzia Agostinetto *Andrea Peruzzo*



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'importo a base di gara	30
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori	25
3	Percentuale in aumento rispetto all'1‰	15
4	Estensione in mesi della manutenzione ordinaria	20
5	Miglioramento impianto di illuminazione interno	10
Massimo ottenibile		100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) sull'importo a base di gara fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 25 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 180 (centottanta) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale "P max" è il valore della penale giornaliera, non inferiore all'1 ‰ dell'importo contrattuale, più alto fra tutti quelli offerti e "Pj" è il valore della penale offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare l'entità della penale giornaliera, non inferiore all'1‰ dell'importo contrattuale e non superiore al 5‰, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori – l'OFFERTA MASSIMA non può superare il 5‰.

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

4) Per la voce di valutazione n. 4 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero di mesi di estensione della manutenzione ordinaria dell'immobile a decorrere dall'emissione del certificato di regolare esecuzione offerto più alto fra tutti quelli offerti, e "M j" è il numero di mesi di manutenzione ordinaria dell'immobile a decorrere dall'emissione del certificato di regolare esecuzione offerto dal concorrente j.

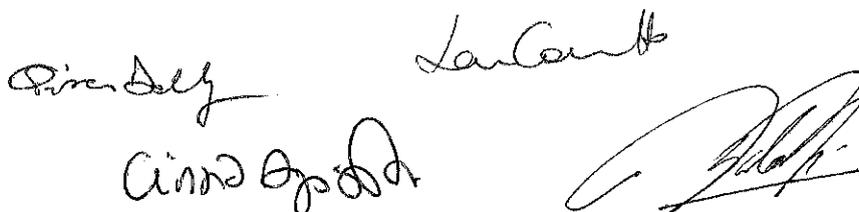
Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della di estensione della manutenzione ordinaria dell'immobile a decorrere dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

In caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna a presentare una fidejussione di € 250,00 per ogni mese offerto di estensione della manutenzione ordinaria dell'immobile a decorrere dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia sarà svincolata al termine del periodo di estensione della garanzia offerto.

5) Per la voce di valutazione n. 5 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato in base all'indicazione fornita dallo stesso se intende o non intende migliorare l'impianto illuminotecnico con la sostituzione dei corpi illuminanti di progetto con corpi illuminanti a LED e relativi adeguamenti.

- che con lettera invito prot. 57260 del 10/08/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 18 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

n.	Operatore Economico	Sede
1	DEON SPA	BELLUNO
2	DE FACCI LUIGI SPA	VICENZA
3	IMPRESA VESCOVI SRL	VICENZA
4	INCOS ITALIA IMPRESA COSTRUZIONI SPA	VICENZA
5	COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS	MONTICELLO CO. OTTO (VI)
6	TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	MAROSTICA (VI)
7	CIVILMAHGLOR SRL	LONIGO (VI)
8	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	ESTE (PD)
9	MASCOTTO MARIO SRL	SANDRIGO (VI)
10	IMPRESA TASCA SRL	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
11	DAL POZZO MARIO SRL	ZERO BRANCO (TV)
12	POL-COLOR SRL	FARA VICENTINO (VI)



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

13	AGOSTINI GIANPIETRO SRL	ARSIERO (VI)
14	CORRÒ CONTRACTING SRL	ORIAGO (VE)
15	SICE SRL	ARAGONA (AG)
16	BALZARIN LINO SRL	ALTAVILLA VICENTINA (VI)
17	MALVESTIO DIEGO & C. SNC	CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
18	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	MASON VICENTINO (VI)

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 28/08/2017, sono pervenuti i plichi dei seguenti n. 7 operatori economici riportati in ordine di protocollazione:

n.	Operatore Economico	Sede	P.IVA
1	SICE SRL	Aragona (AG)	02182210845
2	CORRO CONTRACTING SRL	Oriago di Mira (VE)	03718350279
3	POZZA MATTEO E C. SAS	Monticello Conte Otto (VI)	00846700243
4	BALZARIN LINO srl	Altavilla Vicentina (VI)	03777250246
5	TONIAZZO IMPRESA COSTRUZIONI	Marostica (VI)	03217540248
6	DIEGO MALVESTIO E C. SNC	Concordia Sagittaria (VE)	02044420277
7	ATHESTE COSTRUZIONI srl	Este (PD)	01566420285

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, il presidente e il segretario del seggio di gara attestano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e astensione, ai sensi dell'art. 77 co. 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente rileva che, per quanto riguarda la documentazione presentata dalla ditta SICE srl di Aragona (AG), pur avendo dichiarato, al punto kk) della dichiarazione unica, di allegare la documentazione di richiesta del subappalto, non è stato reperito alcun documento in proposito e pertanto non risulta alcuna richiesta di subappalto.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente.

Le offerte sono quindi le seguenti:

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Plico n.	Concorrente	Ribasso %	Anticipo sul termine gg	Penale in aumento %	Manutenzione ordinaria mesi	Miglioramento impianto elettrico interno
1	SICE SRL	25,666	125	5,00	100,00	SI
2	CORRO CONTRACTING SRL	27,777	60	5,00	60,00	SI
3	POZZA MATTEO E C. SAS	13,222	46	5,00	36,00	SI
4	BALZARIN LINO srl	21,830	60	5,00	18,00	SI
5	TONIAZZO IMPRESA COSTRUZIONI	8,389	30	5,00	12,00	SI
6	DIEGO MALVESTIO E C. SNC	15,720	33	3,00	24,00	SI
7	ATHESTE COSTRUZIONI srl	19,500	60	5,00	60,00	SI

Il punteggio attribuito alle offerte è il seguente:

Plico n.	Concorrente	Ribasso %	Anticipo sul termine gg	Penale in aumento %	Manutenzione ordinaria mesi	Miglioramento impianto elettrico interno	Totale
1	SICE SRL	27,720	25,000	15,000	20,000	10,000	97,720
2	CORRO CONTRACTING SRL	30,000	12,000	15,000	12,000	10,000	79,000
3	POZZA MATTEO E C. SAS	14,280	9,200	15,000	7,200	10,000	55,680
4	BALZARIN LINO srl	23,577	12,000	15,000	3,600	10,000	64,177
5	TONIAZZO IMPRESA COSTRUZIONI	9,060	6,000	15,000	2,400	10,000	42,460
6	DIEGO MALVESTIO E C. SNC	16,978	6,600	9,000	4,800	10,000	47,378
7	ATHESTE COSTRUZIONI srl	21,061	12,000	15,000	12,000	10,000	70,061

La graduatoria risulta, pertanto, la seguente:

Piva Dely

San Carlo
Ciriaco Agosta


PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

N.	Plico n.	Concorrente	Totale
I	1	SICE SRL	97,720
II	2	CORRO CONTRACTING SRL	79,000
III	7	ATHESTE COSTRUZIONI srl	70,061
IV	4	BALZARIN LINO srl	64,177
V	3	POZZA MATTEO E C. SAS	55,680
VI	6	DIEGO MALVESTIO E C. SNC	47,378
VII	5	TONIAZZO IMPRESA COSTRUZIONI	42,460

Il Presidente alle ore 10:30 dichiara concluse le operazioni di gara e rileva:

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dalla ditta **SICE SRL di Aragona (AG) P. IVA 02182210845, con il punteggio anomalo di 97,720/100 punti;**
- propone l'aggiudicazione alla suddetta ditta con il punteggio complessivo **anomalo di 97,720/100**, e con il prezzo offerto di € 177.769,90 più IVA per l'esecuzione dei lavori, a **condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**
- **prende atto che il concorrente SICE SRL di Aragona (AG) non ha presentato apposita dichiarazione di subappalto;**
- constata che il secondo classificato è la ditta CORRO CONTRACTING SRL via Veneto - Oriago di Mira (VE) P.IVA 03718350279 con il punteggio complessivo non anomalo di 79,000/100 e con il prezzo offerto di € 173.027,88 più IVA;
- prende atto che il concorrente CORRO CONTRACTING SRL ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"edili, consolidamenti strutturali, lattonerie, serramenti, impianti elettrici, carpenteria metallica e del legno"*;
- dispone che i verbali siano trasmessi al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 segnalando che è necessario sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo Batzani



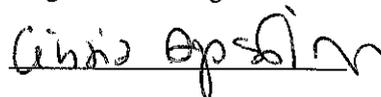
Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

sig.ra Cinzia Agostinetto



sig.ra Prisca Dal Lago

