



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot n. 52088 (fasc. 2017/1723) DEL 13/08/2017

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di CALDOGNO avente ad oggetto l'affidamento *Lavori di miglioramento sismico edificio a Nord scuola media Dante Alighieri*
CIG [7113171666] CUP [D44H1600070006]

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 22/08/2017 alle ore 11:35 nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto nominata con determinazione dirigenziale n. 754 del 21/08/2017 così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- arch. Cristina Verlato, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Marta De Matteis, dipendente regionale in servizio presso la Provincia di Vicenza

Premesso

- che la Provincia di Vicenza agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Caldogno, il quale con propria determinazione a contrarre n. 458 del 19-06-2017 ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei lavori di *Miglioramento sismico edificio a Nord scuola media Dante Alighieri in Comune di Caldogno*, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.Lgs, n. 50/2016;
- che con lettera di invito a prot. n. 50828 del 13/07/2017 sono stati invitati n. 15 operatori economici individuati dal Comune di Caldogno:

- 1) DELLAI EGIDIO SNC con sede in SCHIAVON (VI)
- 2) AGOSTINI GIANPIETRO con sede in ARSIERO (VI)
- 3) CO.MA.C. SRL con sede in ROMANO D'EZZELINO (VI)
- 4) CESTONARO COSTRUZIONI SRL con sede in VICENZA
- 5) SARTORELLO BUILDING SRL con sede in VICENZA
- 6) COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL con sede in FONTE (TV)
- 7) BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con sede in PIEVE DI SOLIGO (TV)
- 8) COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL con sede in CASTELFRANCO VENETO (TV)
- 9) VILNAI SPA con sede in SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
- 10) MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in RESANA (TV)

- 11) **GENERAL WORK SRL** con sede in POZZOLEONE (VI)
- 12) **BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL** con sede in ROVERE' VERONESE (VR)
- 13) **BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL** con sede in VERONA
- 14) **FACCIO SRL** con sede in MONTECCHIO MAGGIORE (VI)
- 15) **EMI SRL** con sede in TRISSINO (VI)

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del 09/08/2017 sono pervenuti i seguenti plichi in ordine di numerazione di protocollo:

- 1) **BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL** con sede in piazza Pradaval 18 - 37122 VERONA
- 2) **SARTORELLO BUILDING SRL** con sede in Viale dell'Industria, 85 - 36100 VICENZA

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun concorrente, all'apertura dei plichi, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla documentazione di gara.

Procede poi, per ciascun concorrente, ad aprire la busta "*A - Documentazione amministrativa*", rileva che documentazione trasmessa dai concorrenti risulta corretta e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Tutti i concorrenti sono, pertanto, ammessi alla gara.

Procede, quindi, per ciascun concorrente all'apertura della busta "*B - Offerta tecnica*", accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera di invito.

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica, disponendo la prosecuzione della gara in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche e rinviando la successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche a nuova data da comunicare tramite PEC agli interessati.

Tutti i membri della Commissione ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed esclusione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

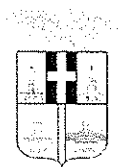
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Andrea Turetta

I Componenti esperti
Arch. Cristina Veriato

Ing. Matteo Calabrese

Il Segretario
Dott.ssa Marta De Matteis



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di CALDOGNO avente ad oggetto l'affidamento *Lavori di miglioramento sismico edificio a Nord scuola media Dante Alighieri*
CIG [7113171666] CUP [D44H1600070006]

VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno 22/08/2017 alle ore 11:35 nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto nominata con determinazione dirigenziale n.754 del 21/08/2017, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- arch. Cristina Verlatto, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Marta De Matteis, dipendente regionale in servizio presso la Provincia di Vicenza;

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura degli elementi qualitativi e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica secondo i seguenti criteri riportati in dettaglio nella lettera di invito, che dispone che*“per gli elementi offerti devono essere prodotte in originale e/o fotocopia le schede tecniche e i certificati attestanti le certificazioni di conformità”*:

	VOCE DI VALUTAZIONE- CRITERIO A) E PUNTEGGIO	
1)	<u>Voce 0013</u> : RIMOZIONE E POSA LAMPADE	5
2)	<u>Voce 0016</u> : SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO CON MEZZI MECCANICI E A MANO	20
3)	<u>Voce 0028</u> : FINITURA SUPERFICIALE CON DUE MANI DI RASANTE E INTERPOSTA RETE IN FIBRA DI VETRO	25
4)	<u>Voce 0042</u> : RIMOZIONE E RIPOSIZIONAMENTO A LAVORAZIONI ULTIME DI TERMOSIFONE	5
5)	<u>Voce 0051</u> : TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE E SUCCESSIVO RIPRISTINO IN SABBIA E CEMENTO NELLA ZONA DEI PLACCAGGI	20
Totale		75

Rispetto alla voce 0016 "Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e a mano" la Commissione dispone che non sia necessaria la certificazione a corredo dell'offerta tecnica per l'assegnazione del punteggio, consistendo la miglioria nell'assistenza archeologica di impresa.

La Commissione dispone, invece, la mancata assegnazione del punteggio in assenza delle certificazioni (o qualora non pertinenti) richieste a corredo delle proposte migliorative corrispondenti alle voci 0013, 0028, 0042 e 0051.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti.

Si riporta un quadro di sintesi della documentazione allegata alle singole relazioni migliorative proposte dagli offerenti:

Voce	VOCE DI VALUTAZIONE- E PUNTEGGIO	Documentazione allegata a corredo off. tecnica	
		Bazzotti costruzioni srl	Sartorello building srl
0013	Rimozione e posa lampade	Non presente certif.	No proposta migliorativa
0016	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e a mano	Non necessaria	Non necessaria
0028	Finitura superficiale con due mani di rasante e interposta rete in fibra di vetro	Non presente certif.	Non presente certif.
0042	Rimozione e riposizionamento a lavorazioni ultimate di termosifone	Non presente certif.	Non presente certif./
0051	Taglio di pavimentazione e successivo ripristino in sabbia e cemento nella zona dei placcaggi	Non presente certif.	Presente certificato

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi come segue:

IMPRESE OFFERENTI	Punteggio assegnato
1. BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL	20
2. SARTORELLO BUILDING SRL	40

La Commissione termina alle ore 12:50 le operazioni in seduta segreta relative alla seconda fase della gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Andrea Turetta

I Componenti esperti
Arch. Cristina Vellato

Ing. Matteo Calabrese

Il Segretario
Dott.ssa Marta De Matteis



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di CALDOGNO avente ad oggetto l'affidamento *Lavori di miglioramento sismico edificio a Nord scuola media Dante Alighieri*
CIG [7113171666] CUP [D44H1600070006]

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno 31 agosto 2017 alle ore 11:30 nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 754 del 21/08/2017, così, composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- arch. Cristina Verlatto, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, dipendente della Provincia di Vicenza in qualità di componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Marta De Matteis, dipendente regionale in servizio presso la Provincia di Vicenza;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto di lavori in oggetto.

Il Presidente dà lettura del punteggio assegnato alle offerte tecniche secondo quanto risulta dal verbale di gara n. 2.

Procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente stesso.

Quindi, contrassegnate le offerte, legge ad alta voce i prezzi offerti da ciascun concorrente.

La Commissione constata, rispetto alla lista delle lavorazioni e forniture a corredo dell'offerta economica presentata dalla Ditta Sartorello Builging Srl, che i costi di sicurezza interni connessi all'attività aziendale ammontano a € 2.500,00.

Tale importo risulta confermato nell'offerta economica (compilata secondo il Modello 2 allegato alla lettera di invito) anche se nella specifica dei costi aziendali della sicurezza, rispettivamente sostenendi da ciascuna delle Imprese costituenti il Raggruppamento temporaneo, è stata riportata la dicitura errata "di costi della manodopera".

Detta offerta risulta, però, priva dell'indicazione dei costi effettivi della manodopera, obbligatoria ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 56/2017 e s.m.i.

Pertanto, la Commissione non può procedere con l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica e l'offerta viene esclusa.

La Commissione calcola, quindi, il punteggio attribuito all'offerta economica presentata dalla Ditta Bazzotti Costruzioni Srl in raggruppamento con l'Impresa Novatek Srl, assegnandole il punteggio massimo di 25 punti su 100 secondo il criterio fissato nella documentazione di gara:

IMPRESE OFFERENTI	RIBASSO PERCENTUALE	OFFERTA ECONOMICA (25 punti)
1. BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL	3,75%	25 punti
2. SARTORELLO BUILDING SRL	/	/

Infine, si procede a sommare i punti assegnati all'elemento qualitativo e all'elemento prezzo e si ottiene la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	Tot. Punteggio offerta tecnica	Tot. Punteggio offerta economica	TOT.
1. BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL	20	25	45

Il Presidente rileva che la migliore e unica offerta è quella presentata dal concorrente BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL con sede in piazza Pradaval, 18 - 37122 Verona- c.f. e P.IVA 03838800237 in costituendo raggruppamento temporaneo con NOVATEK SRL con sede in via dell'Artigianato, 11 - Bosco Chiesa Nuova (VR) - c.f. e P.IVA 02714870231, con il punteggio complessivo di 45/100 e per un ribasso percentuale offerto del 3,75% pari a € 200.405,93, di cui € 5.491,59 per gli oneri della sicurezza e € 51.700,00 per costi della manodopera;

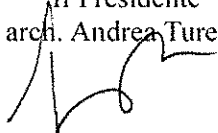
Il Presidente rileva, altresì, che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni *“opere edili nella misura prevista dalla legge, opere di lattoneria, opere da elettricista e da idraulico, opere di placaggio e opere di carpenteria metallica”* così come descritto nella dichiarazione allegata all'offerta;

Il Presidente dispone, infine, che i verbali siano trasmessi al R.U.P. del Comune di CALDOGNO per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

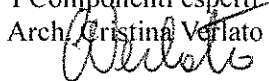
La commissione termina alle ore 12:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Andrea Turetta



I Componenti esperti
Arch. Cristina Veriato



Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario
Dott.ssa Marta De Matteis

