

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: PROVINCIA DI VICENZA - Casella postale 43 - Vicenza Centro - 36100 Vicenza

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 13620

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO E.**

CIG [69634672C1] - CUP [B34B16000360002]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 213.349,54
- Oneri per la sicurezza: € 4.266,99 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo: € 217.616,53 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **21 FEBBRAIO 2017**, alle ore 10:30, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- sig.ra Laura Casarotto, dipendente, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Paola Scarso, dipendente, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago dipendente, in qualità di testimone.

Si da atto, inoltre, che è presente Zamengo Paolo, delegato dall'impresa ZCR srl di Mirano (VE), giusta delega presente in atti.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 134 del 01/02/2017 ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'elenco prezzi	35
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	20
3	Percentuale di penale in aumento rispetto al 1‰	10
4	Mq di cappotto termico per interni	10
5	Mq tinteggiature per interni	10

Paola Scarso

Prisca Dal Lago

6	Estensione in mesi della garanzia impianti	15
	Massimo ottenibile	100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 35 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 250 (duecentocinquanta) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale "P max" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera più alta fra tutte quelle offerte e "P j" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera offerta dal concorrente j.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare l'entità della penale giornaliera, non inferiore al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

4) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{C_j}{C_{\max}}$$

nella quale "C max" è il numero più alto di mq di cappotto interno fra tutti quelli offerti e "C j" è il numero di mq di cappotto interno offerti dal concorrente j a propria cura e spese in aggiunta a quelli previsti dal progetto.

Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la quantità in mq di cappotto termico per interni, che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, oltre a quella già prevista in progetto, in particolare alle seguenti voci dell'elenco prezzi unitari di progetto:

CAPPOTTO TERMICO INTERNO

FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO E PANNELLO IN LANA DI ROCCIA

Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a "C", posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali a "U" fissati al pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico.

E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20Kg/mc.

Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12,5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco.

E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.

Tale quantità non può superare 300 mq.

5) Per la voce di valutazione n. 5 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{S_j}{S_{\max}}$$

nella quale "S max" è il valore della superficie delle tinteggiature (espressa in mq) offerto più alto fra tutti quelli offerti e "S.j" è il valore (in mq) della superficie offerta dal concorrente j.

Per la voce n. 5 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura per interni (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, oltre a quella già prevista in progetto, alle seguenti voci dell'elenco prezzi unitari di progetto:

FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni.

Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulizia delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.

Per 2 mani a pennello o a rullo.

Tale quantità di predisposizione in metri lineari non può superare 2000 mq.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

6) Per la voce di valutazione n. 6 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto più alto fra tutti quelli offerti e "M j" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto dal concorrente j.

Per la voce n.6 il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge.

- che con lettera invito prot. n. 9263 del 2/02/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 11 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	POL COLOR SRL	FARA VICENTINO (VI)
2	C.E.V. SPA	TREVISO
3	VERDIMPIANTI SRL	VILLANOVA DEL GHEBBO (RO)
4	DEON SPA	BELLUNO
5	CLEA – COOPERATIVA COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOPERATIVA	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
6	SITTA SRL	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)
7	IMPRESA BONEM SRL	VICENZA
8	ZCR SRL	MIRANO (VE)
9	EUROSCAVI SRL	BADIA POLESINE (RO)
10	MORO ANTONIO SRL	ROVIGO
11	LIMES SRL	BASSANO DEL GRAPPA (VI)

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20/02/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 4 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	MORO ANTONIO SRL	ROVIGO	00771620291
2	VERDIMPIANTI SRL	VILLANOVA DEL GHEBBO (RO)	01466480298
3	LIMES SRL	BASSANO DEL GRAPPA (VI)	00187060249
4	ZCR SRL	MIRANO (VE)	01138320328

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico n.	Concorrente	Ribasso %	Anticipo gg.	Penale ‰	Mq. cappotto termico	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	MORO ANTONIO SRL	32,160	5	2,00	155,00	1100,00	18
2	VERDIMPIANTI SRL	18,570	100	3,00	256,00	2000,00	36
3	LIMES SRL	28,420	7	2,200	177,00	1220,00	21
4	ZCR SRL	17,100	125	6,00	300	2000,00	48

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

Plico n.	Concorrente	Ribasso %	Anticipo gg.	Penale ‰	Mq. cappotto termico	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	MORO ANTONIO SRL	35,000	0,800	3,333	5,167	5,500	5,625
2	VERDIMPIANTI SRL	20,210	16,000	5,000	8,533	10,000	11,250
3	LIMES SRL	30,930	1,120	3,667	5,900	6,100	6,563
4	ZCR SRL	18,610	20,000	10,000	10,000	10,000	15,000

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	TOTALE PUNTI
I	4	ZCR SRL	83,610
II	2	VERDIMPIANTI SRL	70,993
III	1	MORO ANTONIO SRL	55,425
IV	3	LIMES SRL	54,279

Il Presidente:

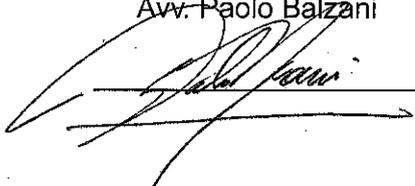
- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente **ZCR SRL con sede in Via Don Giulio Costantino 13 – 30035 Mirano (VE) – P.IVA 01138320328**, con il punteggio totale di 83,610 punti;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € 181.133,76 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.266,99 oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere elettriche – termoidrauliche e idrosanitarie, carpenteria metallica – serramenti - tinteggiature”*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa VERDIMPIANTI SRL, con sede in Via Roma 89 – 45020 Villanova del Ghebbo (RO) con punti 70,993, la quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“subappalto di parte delle opere richieste rientranti in categoria OG1 ai sensi dell'art. 105 del Codice degli Appalti con nolo a caldo di mezzi e attrezzature”*;

- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

sig.ra Paola Scarso



sig.ra Prisca Dal Lago

