

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: PROVINCIA DI VICENZA - Casella postale 43 - Vicenza Centro - 36100 Vicenza

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 14856

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LOTTO B 1.**

CIG [6972465423] - CUP [B36D16000360002]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 120.375,91
- Oneri per la sicurezza: € 2.450,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo: € 122.825,95 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **27 FEBBRAIO 2017**, alle ore 9:00, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- arch. Andrea Turetta, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- sig.ra Laura Casarotto, dipendente, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Paola Scarso, dipendente, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago dipendente, in qualità di testimone.

Si da atto, inoltre, che è presente il sig. Barbieri Giulio, delegato dall'impresa EUROCOSTRUZIONI SRL di Padova, giusta delega presente in atti.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 174 del 08/02/2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'elenco prezzi	35
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	20
3	Percentuale di penale in aumento rispetto al 1‰	10
4	Percentuale di riduzione trasmittanza termica infissi esterni	10

Prisca Dal Lago

5	Mq tinteggiature per interni	10
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	15
Massimo ottenibile		100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 35 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 175 (centosettantacinque) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{P_j}{P_{\max}}$$

nella quale "P max" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera più alta fra tutte quelle offerte e "P j" è il valore (in percentuale) della penale giornaliera offerta dal concorrente j.

Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare l'entità della penale giornaliera, non inferiore al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, cui intende assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori

4) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{T_j}{T_{\max}}$$

nella quale "T max" è il valore percentuale della riduzione della trasmittanza termica Ug (W/mqK) del sistema vetrocamera rispetto al valore posto dal progetto (espressa in [W/mqK] offerto più alto fra tutti quelli offerti e T j è il valore di riduzione offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare la riduzione in percentuale della trasmittanza termica U_g [W/mqK] del sistema vetrocamera degli infissi esterni rispetto al valore posto dal progetto pari a 1,40 [W/mqK] ex D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.

5) Per la **voce di valutazione n. 5** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{S_j}{S_{\max}}$$

nella quale "S max" è il valore della superficie delle tinteggiature (espressa in mq) offerto più alto fra tutti quelli offerti e "S j" è il valore (in mq) della superficie offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 5 il concorrente deve indicare la quantità di superficie di tinteggiatura con idropittura per interni (espressa in mq) che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, oltre a quella già prevista in progetto, alle seguenti voci dell'elenco prezzi unitari di progetto:

FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni.

Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate.

Per 2 mani a pennello o a rullo.

Tale quantità di predisposizione in metri lineari non può superare 1000 mq.

6) Per la **voce di valutazione n. 6** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

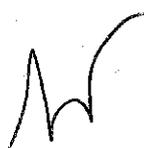
$$\text{Punteggio del concorrente } j = 15 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto più alto fra tutti quelli offerti e "M j" è il numero di mesi di estensione garanzia impianti offerto dal concorrente j.

Per la voce n.6 il concorrente deve indicare il numero di mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge.

- che con lettera invito prot. n. 11133 del 14/02/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 6. operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	VALORE CITTÀ AMCPS SRL	VICENZA
2	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	MASON VICENTINO (VI)
3	ONGARO SRL	CALDOGNO (VI)
4	CARTA BRUNO E FIGLI SRL	VICENZA



5	EUROCOSTRUZIONI SRL	PADOVA
6	DE FACCI LUIGI SPA	VICENZA

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 24/02/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 3 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	PADOVA	02126290275
2	CARTA BRUNO E FIGLI SRL	VICENZA	03203590249
3	VALORE CITTÀ AMPCS SRL	VICENZA	03624650242

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Pli co n.	Concorrente	Ribasso %	Anticip o gg.	Penale ‰	Riduzione trasmissione %	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	8,880	1	2,00	15,000	50,00	1
2	CARTA BRUNO E FIGLI SRL	9,200	50	1,50	7,100	900,00	0,00
3	VALORE CITTÀ AMPCS SRL	25,550	63	3,00	28,570	1000,00	72,00

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

Pli co n.	Concorrente	Ribasso %	Anticipo gg.	Penale ‰	Riduzione trasmissione %	Tinteggiatura mq.	Estensione mesi garanzia impianti
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	12,164	0,317	6,667	5,250	0,500	0,208
2	CARTA BRUNO E FIGLI SRL	12,603	15,873	5,000	2,485	9,000	0,000
3	VALORE CITTÀ AMPCS SRL	35,000	20,000	10,000	10,000	10,000	15,000

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

Graduatoria	Plico N.	Concorrente	TOTALE PUNTI
I	3	VALORE CITTÀ AMPCS SRL	100,000

II	2	CARTA BRUNO E FIGLI SRL	44,961
III	1	EUROCOSTRUZIONI SRL	25,107

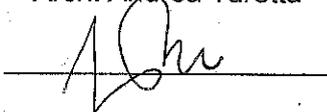
Il Presidente:

- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente **VALORE CITTÀ AMPCS SRL – Contrà Pedemuro San Biagio 72 – 36100 Vicenza - P.IVA 03624650242**, con il punteggio totale di 100,000 punti e propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € **92.069,86** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.450,00, oltre agli oneri fiscali, **subordinata al positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"opere edili, opere da pittore, opere da falegname, opere da fabbro, opere idrauliche e termoidrauliche, opere elettriche"*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa CARTA BRUNO E FIGLI SRL, Strada di San Rocco 52 - Vicenza. – P.IVA 03203590249 con punti 44,961, la quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"Impianti idraulici e impianti elettrici"*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Letto, approvato e sottoscritto.

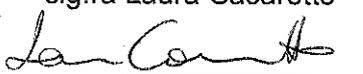
Il Presidente

Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I testimoni:

sig.ra Paola Scarso



sig.ra Prisca Dal Lago

