



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 16242

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto la concessione della terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza per servizio bar.

**CIG [Z1F1C974AE]**

**Valore stimato dell'appalto € 65.767,00**

### VERBALE DI GARA N. 1

(Seduta pubblica)

Il giorno 03/03/2017 alle ore 9:35 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 183 del 01/03/2017 così composta:

- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di presidente;
- dott.ssa Loretta Simoni, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Diego Sammarco, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan dipendente della Provincia di Vicenza.

#### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione a contrarre n. 2946 del 28/12/2016 e successiva rettifica n. 159 del 06/02/2017, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto della concessione in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del citato D. Lgs. n. 50/2016;
- che con lettera invito prot. 9873 del 09/02/2017 sono state invitate le seguenti ditte:
  1. AGLAJA SRL, Via Corte Maggiore, 24/2 - 31044 Montebelluna (TV);
  2. 10 DICEMBRE SRL, Corso SS. Felice e Fortunato, 62 – 36100 Vicenza;
  3. PALLADIO 9 SRL, Via F. Petrarca, 2 – 36077 Altavilla Vicentina (VI);
- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 28/02/2017, sono pervenute le offerte della ditta PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina (VI);

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità ed il

corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera invito. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa" e si rileva che la documentazione risulta corretta e pertanto la ditta viene ammessa alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" del concorrente ammesso accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito, che viene sottoscritta da tutti i componenti la commissione.

Il Presidente alle ore 9:40 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi aggiornando alle ore 9:45 del medesimo giorno la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Roberto José Bavaresco

I Componenti esperti  
dott.ssa Loretta Simoni

dott. Diego Sammarco

Il Segretario  
avv. Paolo Balzani



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto la concessione della terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza per servizio bar.

**CIG [Z1F1C974AE]**

**Valore stimato dell'appalto € 65.767,00**

### VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno 03/03/2017 alle ore 9:46 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, così composta:

- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di presidente;
- dott.ssa Loretta Simoni, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Diego Sammarco, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura degli elementi tecnici e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica con un punteggio massimo di 70 punti, secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera invito.

La Commissione analizza la documentazione tecnica prodotta dal concorrente e procede all'attribuzione dei punteggi al concorrente PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina.

La valutazione assegnata all'offerta tecnica risulta come segue:

| Elementi di valutazione                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Punteggio |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Modello organizzativo e svolgimento del servizio         | La commissione ritiene che il modello organizzativo esposto sia sufficiente, semplice e sintetico rispetto alle condizioni minime del capitolato del servizio, rileva però che l'indicazione delle divise non risulta sufficientemente dettagliata rispetto alle richieste del capitolato                 | 10        |
| 2. Ore di apertura                                          | Sono assegnati 0,5 punti ad ogni ora di apertura eccedente l'orario minimo                                                                                                                                                                                                                                | 5         |
| 3. Personale                                                | Il numero di addetti appare più che adeguato, nulla però vi è indicato rispetto ai titoli di studio del personale. Rispetto al requisito minimo richiesto sono indicate n. 3 addetti con qualifica antincendio (1 "alto rischio" e 2 "medio rischio") non viene invece citato l'addetto al primo soccorso | 5         |
| 4. Caratteristiche tecniche e funzionali degli allestimenti | La descrizione è minimale, non approfondita e non vengono dati elementi specifici relativamente alle caratteri-                                                                                                                                                                                           | 5         |

|                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| delle strutture e delle stiche estetiche<br>apparecchiature tecniche di<br>somministrazione e di servizio       |           |
| 5. Esperienza di servizio in L'esperienza appare più che adeguata.<br>contesti artistici e<br>storico/artistici | 18        |
| <b>Totale punteggio offerta tecnica</b>                                                                         | <b>43</b> |

La Commissione termina alle ore 10:00 le operazioni in seduta segreta relative alla seconda fase della gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Roberto Jose Bavaresco

I Componenti esperti  
dott.ssa Loretta Simoni

dott. Diego Sammarco

Il Segretario  
avv. Paolo Balzani



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto la concessione della terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza per servizio bar.

**CIG [Z1F1C974AE]**

**Valore stimato dell'appalto € 65.767,00**

### VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno 03/03/2017 alle ore 10:02 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 183 del 01/03/2017 così composta:

- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di presidente;
- dott.ssa Loretta Simoni, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Diego Sammarco, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan dipendente della Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto del servizio in questione.

Il Presidente dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche secondo quanto risulta dal verbale n. 2, procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" contenenti l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara, accertandosi che vi sia la sottoscrizione del concorrente

Quindi, contrassegnata l'offerta, legge ad alta voce il canone offerto che risulta essere di € 4.650,00 mensili.

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica con un punteggio massimo di 30 punti secondo il criterio fissato nella lettera invito.

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

| Concorrente                           | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina | 43                        | 30                          | 73               |

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta PALLADIO 9 SRL di Altavilla Vicentina con il punteggio complessivo di 73/100 e che tale offerta risulta <sup>non</sup> anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente pertanto:

- propone l'aggiudicazione al concorrente Palladio 9 SRL con sede legale in Via F.Petrarca, 2 – 36077 Altavilla Vicentina (VI) – c.f. e P.IVA 038974603246 con il punteggio complessivo di 73/100 e con un canone mensile offerto di € 4.650,00;
- rileva altresì che la ditta non ha dichiarato di subappaltare alcuna attività;
- dispone infine che i verbali siano trasmessi al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La commissione termina alle ore 10:05.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Roberto José Bavaresco

I Componenti esperti  
dott.ssa Loretta Simoni

dott. Diego Sammarco

Il Segretario  
avv. Paolo Balzani