



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 19580 del 16/03/2017 (fasc. 2017-441)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di ISOLA VICENTINA avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali a cooperative sociali.

**CIG [697551483F]**

*Valore stimato dell'appalto € 73.500,00 (oneri per la sicurezza pari a zero)*

### VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 16/03/2017 alle ore 9:35 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 242 del 16/03/2017 così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- dott.ssa Marta De Matteis, dipendente della Provincia di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Ettore Dal Santo, dipendente del Comune di Isola Vicentina, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente la sig.ra Mariana Danazzo delegata dalla ditta PRISMA Società Cooperativa Sociale consortile, giusta delega conservata agli atti dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante.

#### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Isola Vicentina, il quale con determinazione a contrarre n. 104 del 10/02/2017 del responsabile del settore tecnico, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto del servizio in oggetto concessione in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del citato D. Lgs, n. 50/2016;
- che con lettera invito prot. 14946 del 28/02/2017 sono state invitate le seguenti ditte:
  1. PRISMA SCSC, Strada Pasubio, 146 – 36100 Vicenza
  2. JOB MOSAICO SCS, Via Aviano, 7 – 36030 Caldogno (VI)
  3. JOBIO SOCIETA' COOPERATIVA LAVORO, Corso Inghilterra, 12 – 12084 Mondovì (CN)
  4. L'ORSA MAGGIORE SOCI. COOP. SOCIALE, Via Vergan, 16 – 36034 Malo (VI)
  5. GAIA SOC. COOP. SOCIALE ARL, Via Lago di Costanza, 43 – 36015 Schio (VI)
- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 14/03/2017, è pervenuto il plico della

ditta PRISMA SCSC, Strada Pasubio, 146 – 36100 Vicenza;

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

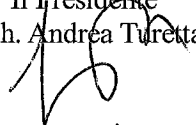
Il Presidente procede quindi all'apertura del plico, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera invito. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa" e si rileva che la documentazione risulta corretta e pertanto la ditta viene ammessa alla gara e alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" del concorrente ammesso accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito, che viene sottoscritta da tutti i componenti la commissione.

Il Presidente alle ore 9:45 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi aggiornando alle ore 10:15 del medesimo giorno la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Andrea Turetta



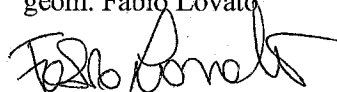
I Componenti esperti  
dott.ssa Marta De Matteis



dott. Ettore Dal Santo



Il Segretario  
geom. Fabio Lovato





# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di ISOLA VICENTINA avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali a cooperative sociali.

**CIG [697551483F]**

### VERBALE DI GARA N. 2

(Seduta segreta)

Il giorno 16/03/2017 alle ore 9:50 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- dott.ssa Marta De Matteis, dipendente della Provincia di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Ettore Dal Santo, dipendente del Comune di Isola Vicentina, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura degli elementi tecnici e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica con un punteggio massimo di 80 punti, secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera invito.

La Commissione analizza la documentazione tecnica prodotta dal concorrente e procede all'attribuzione dei punteggi al concorrente PRISMA SCSC di Vicenza.

La valutazione assegnata all'offerta tecnica risulta come segue:

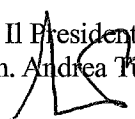
Elementi di valutazione	Punteggio
A.1 Caratteristiche dell'organizzazione della cooperativa <i>i commissari assegnano i giudizio sufficiente e buono corrispondenti rispettivamente ai coefficienti 0,6 + 0,6 + 0,8 per una media di 0,6667</i>	4
A.2 Risorse umane:	
A.2.1 personale con professionalità ed esperienza nella manutenzione degli stabili <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio ottimo</i>	6
A.2.2 inserimento lavoratori deboli senza lavoro da almeno 24 mesi residenti nel territorio servito (ex LR 23/06 - art. 2 lett. f) punto IV del reg. CE 2204/02	0
A.2.3 inserimento lavoratori deboli residenti nel territorio servito (ex LR 23/06 - art. 2 lett. f) tutti i punti ad eccezione del punto IV del reg. CE 2204/02	0
A.2.4 persona svantaggiata utilizzata residente nel territorio servito <i>la commissione evidenzia che il concorrente non ha indicato soggetti residente nel territorio servito pertanto ritiene di attribuire ai punti A.2.2, A.2.3 e A.2.4 zero punti</i>	0
A.3 Organizzazione logistica e distanza della sede operativa dal Comune <i>distanza operativa nel raggio di 50 km</i>	4
A.4 Attrezzature in dotazione alla cooperativa e collaboratori	9,333

	<i>i commissari assegnano i giudizio ottimo, ottimo e buono corrispondenti rispettivamente ai coefficienti 1,0 + 1,0 + 0,8 per una media di 0,9333</i>	
B.1	Pianificazione e gestione delle lavorazioni <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio ottimo</i>	7,0
B.2	Tecniche ed innovazioni adottate <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio ottimo</i>	7,0
B.3	Proposte migliorative del servizio <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio sufficiente</i>	3,6
B.4	Gestione delle emergenze di carico di lavoro <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio buono</i>	3,2
B.5	Sistemi di controllo, verifica e comunicazione del servizio <i>i commissari esprimono all'unanimità un giudizio ottimo</i>	4,0

La Commissione termina alle ore 10:15 le operazioni in seduta segreta relative alla seconda fase della gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

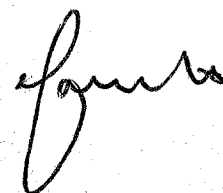
Il Presidente  
arch. Andrea Turetta



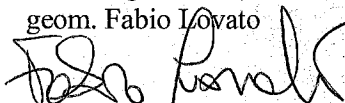
I Componenti esperti  
dott.ssa Marta De Matteis



dott. Ettore Dal Santo



Il Segretario  
geom. Fabio Lovato





# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di ISOLA VICENTINA avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali a cooperative sociali.

**CIG [697551483F]**

### VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno 16/03/2017 alle ore 10:20 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 242 del 16/03/2017 così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente;
- dott.ssa Marta De Matteis, dipendente della Provincia di Vicenza, quale componente esperto;
- dott. Ettore Dal Santo, dipendente del Comune di Isola Vicentina, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza.

Rientra inoltre la sig.ra Mariana Danazzo delegata dalla ditta PRISMA Società Cooperativa Sociale consortile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto del servizio in questione.

Il Presidente dato lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica, secondo quanto risulta dal verbale n. 2, procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara, accertandosi che vi sia la sottoscrizione del concorrente

Quindi, contrassegnata l'offerta, legge ad alta voce il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio che risulta essere di € 71.300,00.

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica con un punteggio massimo di 20 punti secondo il criterio fissato nella lettera invito.

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
PRISMA SCSC di Vicenza	48,133	20,000	68,133

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta PRISMA SCSC di Vicenza con il punteggio complessivo di 68,133/100.

Il Presidente pertanto:

- propone l'aggiudicazione al concorrente PRISMA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE con sede legale in S.S. Pasubio, 146 – 36100 Vicenza – c.f. e P.IVA 02422720249 con il punteggio complessivo di 68,133/100 e con un prezzo offerto per il servizio di € 71.300,00 (prezzo orario € 16,85);
- rileva altresì che la società cooperativa ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna attività;
- dispone infine che i verbali siano trasmessi al Comune di Isola Vicentina per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La commissione termina alle ore 10:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Andrea Turetta

I Componenti esperti  
dott.ssa Marta De Matteis

dott. Ettore Dal Santo

Il Segretario  
geom. Fabio Lovato

Fabio Lovato

Ettore Dal Santo

Fabio Lovato