



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 32288 *Pesc. 2017 259*

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI GUARDASALA IN BASILICA PALLADIANA.

CIG [6880903CC6]

Valore stimato dell'appalto € 127.291,10 (oneri per la sicurezza € 0,00)

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 21/04/2017 alle ore 10:35 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 326 del 20/04/2017 così composta:

- arch. Sandra Brentan, dirigente del Settore socio culturale, in qualità di presidente;
- dott. Marco Bertolini dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott.ssa Clelia Stefani dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan dipendente della Provincia di Vicenza.

Risultano inoltre presenti:

- sig. Pomponi Giorgio delegato dalla ditta METROSERVICES SRL di Roma, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio Stazione Unica Appaltante;
- sig.ra Reginato Elisabeth legale rappresentante della ditta PANTARHEI di Vicenza;
- sig.ra Zamberlan Naica dipendente delegata della ditta PANTARHEI di Vicenza;

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione a contrarre n. 2917 del 27/12/2016, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto della concessione in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del citato D. Lgs, n. 50/2016;
- che con lettera invito prot. 25303 del 05/04/2017 sono state invitate le seguenti n. 11 ditte:
 1. REAR SOC. COOPERATIVA, Via P. Belli – 10095 Grugliasco (TO);
 2. SERENA TODESCATO SERBLIN, Contrà San Francesco, 6 – 36100 Vicenza;
 3. UNILABOR SOC.CONSORTILE AR.L., Piazza Verbano, 22 – 00199 Roma;
 4. METROSERVICES SRL, Via G. Fuggetta, 59 – 00149 Roma;
 5. MG SICUREZZA E SERVIZI SRL, Via Casilina, 1788 – 00132 Roma;

6. PANTARHEI SRL, Via Btg. ValLeogra, 44 – 36100 Vicenza;
7. SOCIETA' COOPERATIVE CULTURE-COOPCULTURE, Corso del Popolo, 40 – 30121 Venezia;
8. ENDES SRL, Via San Giusto, 2 – 37121 Verona;
9. SOCIOCULTURALE COOPERATIVA SOCIALE, Via G. Ulloa, 5 – 30175 Venezia;
10. CO.PA.T. SOC.COOP., Corso Ferrucci, 77/9 – 10121 Torino;
11. VERONA 83 SRL, Via Fermi, 61 – 37136 Verona;

• che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 18/04/2017, sono pervenuti, in ordine di protocollazione, i plichi delle seguenti ditte:

1. VERONA 83 SRL, Via Fermi, 61 – 37136 Verona;
2. METROSERVICES SRL, Via G. Fuggetta, 59 – 00149 Roma;
3. PANTARHEI SRL, Via Btg. ValLeogra, 44 – 36100 Vicenza;

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera invito.

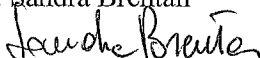
Per ciascun concorrente, si procede ad aprire la busta "A – Documentazione amministrativa" e si rileva che la documentazione risulta corretta e pertanto le ditte sono ammesse alla gara.


Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi alla gara, accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito, che viene sottoscritta da tutti i componenti la commissione.

Il Presidente alle ore 11:05 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi, comunica infine che la data della seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà comunicata tramite PEC a tutti i concorrenti ammessi.

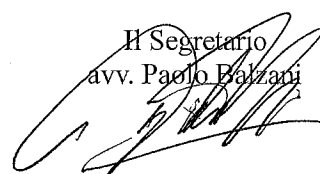
Tutti i membri della Commissione ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed esclusione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Sandra Brentan


I Componenti esperti
dott.ssa ~~Celia Stefani~~


dott. Mattia Bertolini


Il Segretario
avv. Paolo Balzani




PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI GUARDASALA IN BASILICA PALLADIANA.

VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno 21/04/2017 alle ore 11:15 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, così composta:

- arch. Sandra Brentan, dirigente del socio culturale, in qualità di presidente;
- dott. Mattia Bertolini dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott.ssa Clelia Stefani, dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura degli elementi tecnici e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica con un punteggio massimo di 40 punti su 100, secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera invito.

La Commissione analizza la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti procede all'attribuzione dei punteggi.

La valutazione assegnata all'offerta tecnica risulta come segue:

Elementi di valutazione	Concorrente 1 VERONA 83 SRL	Concorrente 2 METROSERVICES SRL	Concorrente 3 PANTARHEI SRL
1. Qualità del servizio	13	4	12
2. Esperienza nella gestione	12	8	10
3. Altre caratteristiche	7	6	9
Totale	32	18	31

Motivazioni ai punteggi assegnati

Qualità del servizio.

Verona 83: ottima disponibilità numerica di personale con discreto numero di certificazioni richieste (antincendio alto e medio rischio e primo soccorso) . Formazione aggiornata e di discreto livello qualitativo.

Metroservices: formazione specifica carente, elementi qualitativi aggiuntivi di scarso interesse.

Pantarhei: buona disponibilità numerica di personale con formazione coerente rispetto al servizio.

Esperienza nella gestione

Verona 83: esperienza in numerose sedi museali di cui indica la durata di servizio e la tipologia delle prestazioni.

Metroservices: esperienza nelle sedi museali indicate non sempre con prestazioni coerenti con l'oggetto di gara.

Pantarhei: esperienza in discreto numero di sedi museali con attività specifiche.

Altre caratteristiche


Verona 83: numerose proposte di servizi collaterali alcuni oggettivamente migliorativi, altri già attivati dal committente.

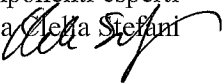
Metroservices: proposta già in essere nell'operatività del servizio e dunque di limitato impatto migliorativo.


Pantarhei. Proposta coerente rispetto al fabbisogno interno e con una elevato standard migliorativo del servizio e conseguente risparmio economico.

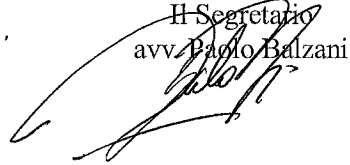
La Commissione termina alle ore 12:30 le operazioni in seduta segreta relative alla seconda fase della gara. Il Presidente dispone che la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche si terrà mercoledì 26 aprile 2017 alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Sandra Brentan


I Componenti esperti
dott.ssa Zelia Stefani


dott. Mattia Bertolini


Il Segretario
avv. Paolo Balzani




PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243
mail soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di VICENZA avente ad oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI GUARDASALA IN BASILICA PALLADIANA.

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno 26/04/2017 alle ore 12:10 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 326 del 20/04/2017 così composta:

- arch. Sandra Brentan, dirigente del Settore socio culturale, in qualità di presidente;
- dott. Marco Bertolini dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;
- dott.ssa Clelia Stefani dipendente del Comune di Vicenza, quale componente esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da avv. Paolo Balzani dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

Assiste la sig.ra Alessandra Padovan dipendente della Provincia di Vicenza.

Risultano inoltre presenti:

- sig. Pomponi Giorgio delegato dalla ditta METROSERVICES SRL di Roma, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio Stazione Unica Appaltante;
- sig.ra Reginato Elisabeth legale rappresentante della ditta PANTARHEI di Vicenza;
- sig.ra Zamberlan Naica dipendente delegata della ditta PANTARHEI di Vicenza;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende la procedura per l'appalto del servizio in questione.

Il Presidente, dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche secondo quanto risulta dal verbale n. 2, procede all'apertura delle buste "C – OFFERTA ECONOMICA" contenenti l'offerta economica del concorrente ammesso alla gara, accertandosi che vi sia la sottoscrizione dei concorrenti.

Quindi, contrassegnate le offerte, legge ad alta voce il prezzo offerto dai concorrenti:

Concorrente	Prezzo offerto
1. VERONA 83 SRL, Via Fermi, 61 – 37136 Verona	€ 115.347,50
2. METROSERVICES SRL, Via G. Fuggetta, 59 – 00149 Roma	€ 83.527,50
3. PANTARHEI SRL, Via Btg. ValLeogra, 44 – 36100 Vicenza	€ 13,44

Il Presidente di gara considera l'offerta formulata dal concorrente PANTARHEI SRL di Vicenza come espressa in prezzo orario. Pertanto procede quantificare l'offerta moltiplicando il prezzo orario offerto al monte orario indicato a pagina 2 della lettera invito pari a n. 7.955. Quindi l'offerta del concorrente PANTARHEI SRL è quantificata in un prezzo complessivo offerto di € 106.915,20.

A questo punto si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica con un punteggio massimo di 60 punti secondo il criterio fissato nella lettera invito e si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1. VERONA 83 SRL, Via Fermi, 61 – 37136 Verona	32	43,45	75,45
2. METROSERVICES SRL, Via G. Fuggetta, 59 – 00149 Roma	18	60	78,00
3. PANTARHEI SRL, Via Btg. ValLeogra, 44 – 36100 Vicenza	31	46,88	77,88

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta METROSERVICES SRL di Roma con il punteggio complessivo di 78/100.

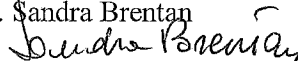
Il Presidente pertanto:

- propone l'aggiudicazione al concorrente METROSERVICES SRL con sede legale in Via G. Fuggetta, 59 – 00149 Roma – c.f. 02404240711 e P.IVA 06748221006 con il punteggio complessivo di 78/100 e per un prezzo offerto per l'esecuzione del servizio di € 83.527,50, oneri fiscali esclusi;
- constata che il secondo classificato è la ditta PANTARHEI SRL con sede legale in Via Btg. ValLeogra, 44 – 36100 Vicenza - P.IVA 03636880241 con il punteggio complessivo di 77,88/100 e per un prezzo offerto per l'esecuzione del servizio di € 106.915,20;
- dispone infine che i verbali siano trasmessi al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

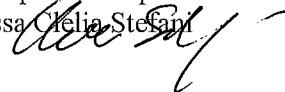
La commissione termina alle ore 12:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Sandra Brentan



I Componenti esperti
dott.ssa Celia Stefani



dott. Mattia Bertolini



Il Segretario
avv. Paolo Balzani

