

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 8250 (fasc. 2018-2317)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di ROANA per l'appalto dei lavori di completamento e riordino del Museo della Grande Guerra 1915-18 in Frazione di Canove di Roana  
CIG [771096599C] CUP [F81E15000750006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 350.000,00
- Oneri per la sicurezza: € 15.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

-----  
Totale complessivo: € 365.000,00(oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **23 gennaio 2019**, alle ore 10:15 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della S.U.A. della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Laura Casarotto e sig.ra Prisca Dal Lago, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Roana in esecuzione della determinazione a contrarre n. 117 del 16.10.2018 con la quale il Responsabile del Settori Lavori Pubblici e Ambiente del Comune ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del citato D. Lgs, n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice nel caso di offerte in numero pari o superiore a dieci;
- che con lettera invito, prot. n. 82120 del 13.12.2018, sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 15 ditte:
  1. ANTONIO PICONE, Via Scipione L'Africano, 12 – 81030 Parete (CE);
  2. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL, Via San Simeone, 18 - 36030 Villaverla (VI);
  3. MAROSO IVO ENZO SRL, Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI);

4. CONSTRUCTA SRL, Via Jacopo Crescini, 104 – 35126 Padova;
  5. PATELLA SRL, Via Duca degli Abruzzi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE);
  6. ITALIANA APPALTI SRL, S.S. 83 Marsicana – 67032 Pescasseroli (AQ);
  7. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., Viale Madonna delle Grazie, 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD);
  8. IMPRESA EDILE POLONI SRL, Via Gustinelli, 32 – 24022 Alzano Lombardo (BG);
  9. SUMMA SRL, Via Vincenzo Verrastro, 11 – 85016 Pietragalla (PZ);
  10. VERSAB RESTAURI SRL, Via Cappuccini, 643/D – 45021 Badia Polesine (RO);
  11. DEON SPA, Via degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno;
  12. SP.A.M. SRL Via G. Marconi, 10 – 25040 Artogne (BS);
  13. LAURIA ANTONIO, Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto;
  14. DALLA RIVA ANTONIO SRL, Via Maso, 43 – 36030 Zugliano (VI);
  15. MAC COSTRUZIONI SRL, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV);
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 15/01/2019, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:
    1. RTI: SUMMA SRL (mandatario), Via Vincenzo Verrastro, 11 – 85016 Pietragalla (PZ) – MARONE SRL (mandante) Via Monastero, 23 – 85015 Oppido Lucano (PZ);
    2. LAURIA ANTONIO, Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto
    3. DEON SPA, Via Degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno
    4. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV)
    5. CONSTRUCTA SRL, Via J. Cresini, 104 – 35126 Padova
    6. RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (mandatario), Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI) – MAROSO SRL (mandante), Via A. De Gasperi, 19 – 36060 Pianezze (VI);
    7. RTI: MAROSO IVO ENZO SRL (mandatario), Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI) - LIMES SRL (mandante), Via I. Nievo, 7 – Bassano del Grappa (VI);
    8. SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI, Viale Madonna delle Grazie, 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD);

Come previsto nella lettera invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto il metodo di cui alla lettera a) del predetto comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito. A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese e procede a siglare la busta B "Offerta economica" di ciascun concorrente.

La verifica della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

- il raggruppamento SUMMA SRL - MARONE SRL, è ammesso con riserva di integrazione, in quanto ha omesso di presentare la dichiarazione congiunta degli operatori economici, richiesta alla lettera a) delle "disposizioni per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di operatori economici" di cui a pagina 6 e 7 della lettera invito;
- la ditta CONSTRUCTA SRL di Padova, è esclusa dalla procedura negoziata in quanto manca del requisito di partecipazione relativamente alla categoria specializzata OG11, così come richiesto dalla lettera invito;
- restanti operatori sono ammessi alla procedura di gara.

Dalla verifica della documentazione amministrativa il Presidente ha rilevato inoltre che la ditta CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOPERATIVA di Piove di Sacco (PD) concorre per la ditta consorziata COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA di Piove di Sacco (PD).

Il Presidente dispone che l'eventuale integrazione da parte del Raggruppamento SUMMA SRL - MARONE SRL debba pervenire, tramite PEC, entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2019.

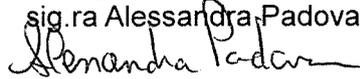
Il Presidente chiude la seduta alle ore 10:45, disponendo che la successiva seduta pubblica per la conclusione della gara si terrà alle ore 10:45 del 07.02.2019.  
Le buste sono consegnate al segretario verbalizzante per la loro custodia.

Letto approvato e sottoscritto.

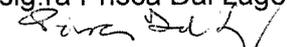
Il Presidente  
dott. Angelo Macchia

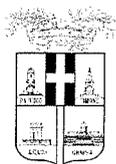


Il Segretario verbalizzante  
sig.ra Alessandra Padovan



I testimoni:  
sig.ra Prisca Dal Lago

  
sig.ra Laura Casarotto



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di ROANA per l'appalto dei lavori di completamento e riordino del Museo della Grande Guerra 1915-18 in Frazione di Canove di Roana

CIG [771096599C]

CUP [F81E15000750006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 350.000,00

- Oneri per la sicurezza: € 15.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 365.000,00 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **7 febbraio 2019**, alle ore 10:45 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del vigente regolamento dei contratti provinciale, i signori:

- dott. Angelo Macchia dirigente dalla Stazione Unica Appaltante, in qualità di Presidente;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della S.U.A. della Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Laura Casarotto e sig.ra Prisca Dal Lago, dipendenti della Provincia di Vicenza, in qualità di testimoni.

Il Presidente dà atto che i plichi e le offerte economiche sono stati custoditi e segreti dal segretario verbalizzante in luogo idoneo presso l'ufficio S.U.A. della Provincia, e risultano integri ed intatti.

Il Presidente prende atto che il concorrente SUMMA SRL, ammesso con riserva di successiva integrazione, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 31.01.2019, ha provveduto ad integrare la richiesta del 24.01.2019 prot. n. 4999, e pertanto scioglie la riserva e ammette il concorrente alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

| Plico N. | Concorrente  | Ribasso % |
|----------|--|-----------|
| 1        | RTI: SUMMA SRL (mandatario), Via Vincenzo Verrastro, 11 – 85016 Pietragalla (PZ) – MARONE SRL (mandante) | 20,434    |
| 2        | LAURIA ANTONIO Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto  | 18,123    |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| 3 | DEON SPA, Via Degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno  | 14,113 |
| 4 | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV)  | 10,683 |
| 6 | RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (mandatario), Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI) – MAROSO SRL (mandante) | 12,879 |
| 7 | RTI: MAROSO IVO ENZO SRL (mandatario), Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI) - LIMES SRL (mandante)                        | 17,784 |
| 8 | SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI, Viale Madonna delle Grazie, 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD)                             | 13,480 |

Così come previsto dalla lettera invito, il Presidente di gara procede a determinare la soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera a) del comma 2, dell'art. 97, del Codice che risulta essere pari a **17,784%**.

Non si procede all'esclusione automatica in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci.

La graduatoria è pertanto la seguente:

| Graduatoria | Plico N. | Concorrente  | Ribasso % |
|-------------|----------|--|-----------|
| I           | 1        | RTI: SUMMA SRL (mandatario), Via Vincenzo Verrastro, 11 – 85016 Pietragalla (PZ) – MARONE SRL (mandante)                   | 20,434    |
| II          | 2        | LAURIA ANTONIO, Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto   | 18,123    |
| III         | 7        | RTI: MAROSO IVO ENZO SRL (mandatario), Via Marsan, 69 – 36063 Marostica (VI) - LIMES SRL (mandante)                        | 17,784    |
| IV          | 3        | DEON SPA, Via Degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno  | 14,113    |
| V           | 8        | SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI, Viale Madonna delle Grazie, 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD)                             | 13,480    |
| VI          | 6        | RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (mandatario), Via San Simeone, 18 – 36030 Villaverla (VI) – MAROSO SRL (mandante) | 12,879    |
| VII         | 4        | MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, Via Siese, 16 – 31023 Resana (TV)  | 10,683    |

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal **raggruppamento SUMMA SRL (mandatario)** con sede legale in Via Vincenzo Verrastro, 11 – 85016 Pietragalla (PZ) - C.F. e P.IVA 01872780760 e **MARONE SRL (mandante)** con sede legale in Via monastero, 23 – 85015 Oppido Lucano (PZ) - C.F. e P.IVA 01501010761, con un ribasso **anomalo** offerto del **20,434%**;

- **propone l'aggiudicazione** a tale Raggruppamento per un importo contrattuale di **€ 293.481,00** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 15.000,00, oltre agli oneri fiscali, **sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta;**
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"fornitura e posa in opera di copertura in legno lamellare, fornitura e posa di muratura in blocchi cassero legno cemento, .;*
- constata che il secondo classificato è il concorrente LAURIA ANTONIO con sede legale in Via Davide Lazzeretti, 31 – 58100 Grosseto - C.F. LRANTN63E111754Z e P.IVA 01346960501, con un ribasso **anomalo** offerto del **18,123%**, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"impianto di riscaldamento, riscaldamento, antincendio, elettrico, ecc.) categoria OG11 nel limite del 30% e tutte le opere della cat. prevalente OG2 nel limite del 30% ad esclusione di quelle contemplate art. 105 c. 6 d.Lgs. 50/16 comunque nel rispetto del limite del 30% totale contratto";*
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Roana per l'aggiudicazione, previa verifica dell'anomalia dell'offerta e previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
dott. Angelo Macchia

Il Segretario verbalizzante  
sig.ra Alessandra Padovan

I testimoni:  
sig.ra Prisca Dal Lago

sig.ra Laura Casarotto