

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n.

39772/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'appalto dei lavori del Progetto SISUS – Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 – Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S4.

CIG [747514901A]

CUP [B33E17000010006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **146.748,76** (di cui costo della manodopera € 37.312,20)
- Oneri per la sicurezza: € **2.500,00** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € **149.248,76** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Il giorno **14/06/2018** alle ore **15:30** nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i signori:

- dott. Angelo Macchia, Direttore Generale della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, con funzioni di segretario verbalizzante;
- sig.ra Laura Casarotto, della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione contrarre n. 1108 del 21/05/2018 del responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 33879 del 22/05/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni, di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto.

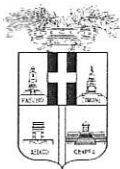
La procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte, con le modalità indicate nella lettera d'invito:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25

Prisca Dal Lago

Angelo Macchia

[Handwritten mark]



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	30
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	10
4	Incremento rata di acconto	10
5	Estensione in mesi manutenzione impianti	5
6	Estensione in mesi della garanzia impianti	5
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento	5
8	Miglioramento resistenza termica serramenti	5
9	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera invito prot. 35129 del 28/05/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 11 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	DAL POZZO SRL	Via E. Mattei 3 – 31059 Zero Branco (TV)	03529730263
2	CONSORZIO STABILE MARCO POLO S.C.A.R.L.	Via San luigi Orione – 35046 Saletto (PD)	04841400288
3	LE COSTRUZIONI SRL	Via Maestri del Lavoro 50 – 30015 Chioggia (VE)	04165170277
4	TONIAZZO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	Via Salarola 25 – 36063 Marostica (VI)	03217540248
5	COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO SOC. COOPERATIVA	Via Dal Pozzo 42 – 36010 Rotzo (VI)	03217540248
6	SARTORELLO BUILDING SRL	Viale dell'Industria 85 – 36100 Vicenza	03762670242
7	ALESSI & MARIN SRL	Via Meucci 35 – 36028 Rossano Veneto (VI)	03904310244
8	GE.COS. COSTRUISCE SRL	Via Carlo Rosselli 33 – 36061 Bassano del Grappa (VI)	03863740241
9	IMPRESA TASCA SRL	Via Generale Cantore 8 – 36061 Bassano del Grappa (VI)	03863740241
10	CIVILMAHGLOR SRL	Via Oppi 19 – 37040 Veronella (VR)	00758770234
11	FACCIO SRL	Via A. de Gasperi 86 – 36075 Montebelluna (VI)	02838720247

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 22/05/2018, è pervenuto il plico di un solo operatore economico, e precisamente:

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

SARTORELLO BUILDING SRL, Viale dell'Industria 85 – 36100 Vicenza – P.IVA 03762670242.

Presa visione della domanda pervenuta, il Presidente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità del plico pervenuto, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico e alla verifica della documentazione trasmessa dall'impresa. Tale verifica ha esito positivo.

Il Presidente procede, di seguito, all'apertura dell'offerta del concorrente ammesso alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione della stessa. Indi procede a contrassegnare l'offerta, a leggere ad alta voce l'offerta presentata dal concorrente e ad attribuire il punteggio previsto per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

	Concorrente	Offerta	Punteggio
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara (%)	13,965	25,000
2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori (gg)	37	30,000
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori (‰)	5,000	10,000
4	Incremento rata di acconto (%)	50,000	10,000
5	Estensione in mesi manutenzione impianti (mesi)	12	5,000
6	Estensione in mesi della garanzia impianti (mesi)	12	5,000
7	Riduzione tempistiche per pronto intervento (hh)	12	5,000
8	Miglioramento resistenza termica serramenti (%)	9,000	5,000
9	Pulizia finale (si/no)	si	5,000
		Totale punteggio	100

Il Presidente:

- rileva che l'offerta presentata dal concorrente **SARTORELLO BUILDING SRL, con sede in Via dell'Industria 85 – P.IVA 03768670242** è economicamente più vantaggiosa con un punteggio totale **anomalo** di punti **100/100**;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per l'importo contrattuale di **€ 128.755,30** compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€ 2.500,00**, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Giuseppe Delly

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 15:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott. Angelo Macchia



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Laura Casarotto



sig.ra Prisca Dal Lago

