

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 55807/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Grisignano di Zocco (VI) per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport comunale.

CIG [7548649E34]

CUP [H56J16000670006]

Importo complessivo dell'appalto:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Base di gara: | € 234.487,18 (di cui costo della manodopera € 96.483,70/40,541%) |
| - Oneri per la sicurezza: | € 3.500,00 (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € 237.987,18 (oneri fiscali esclusi) |

VERBALE DI GARA n. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 21/08/2018 alle ore 09:45 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i signori:

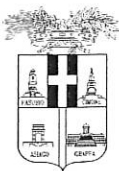
- Avv. Paolo Balzani, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente, giusta delega prot. 54976/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, con funzioni di segretario verbalizzante;
- sig.ra Cinzia Agostinetto, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Michela Nicente, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

È presente il sig. Antonio Di Giorgio in rappresentanza della ditta RE.T.I.C.E. srl, giusta delega da parte della ditta conservata agli atti della S.U.A.

- che la Provincia di Vicenza agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Grisignano di Zocco (VI), il quale con propria determinazione contrarre n. 82 del 13/07/2018 del responsabile dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio, acquisita al protocollo provinciale n. 47614 del 17/07/2018, ha indetto una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto.

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice. ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del medesimo articolo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

 Michela Nicente Cimr D Paolo Scarso



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

- che con lettera invito prot. 50202 del 30/07/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 15 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

	DITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	VIA A. MANTEGNA 6 – 36063 MAROSTICA (VI)	00172820243
2	DALLA RIVA ANTONIO SRL	VIA MASO 43 – 36030 ZUGLIANO (VI)	02171830249
3	IMPRESA TASCA SRL	VIA GENERALE CANTORE 8 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)	03863740241
4	TOGNETTO SRL	VIA DONANZOLA 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI 8VI)	03312040243
5	DE SANTI GINO SRL	VIA MEZZANA 6 – 36021 BARBARANO MOSSANO (VI)	
6	MENALDO FIRMINO	VIA MADONNINA 35 – 35030 ROVOLON (PD)	00092430289
7	SAER SRL	VIA CAPITANO ALESSIO 60 – 36027 ROSÀ (VI)	00266150242
8	C.F.P. SRL IMPRESA EDILE	VIA GIROTTTO 11 – 36100 VICENZA	00382940930
9	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	VIA SAN SIMEONE 18 – 36030 VILLAVERLA (VI)	00147890248
10	MURER COSTRUZIONI SRL	VIA STRADA DEL TORMENO 98/C – 36100 VICENZA	03427750249
11	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	VIA DELLA CONCIA 103/111 – 36071 ARZIGNANO (VI)	00931430243
12	COSTRUZIONI FRIGO SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 78/58 – 36023 LONGARE (VI)	03357990245
13	VICENTIN SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIA DANTE ALIGHIERI 11 – 36072 CHIAMPO (VI)	03216340244
14	SPLENDORE COSTRUZIONI	VIA S. MARIA MADDALENA 18/1 – 36040 MONTEGALDELLA (VI)	03273350243
15	RUFFATO LEONZIO SRL	VIA MORATTI 5 – 35010 BORGORICO (PD)	

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 17/08/2018, sono pervenuti i plichi degli operatori economici sottoindicati:

1	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (MANDATARIA) – MAROSO SRL (MANDANTE)	VIA SAN SIMEONE 18 – 36030 VILLAVERLA (VI)	00147890248
2	RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (MANDATARIA) – RE.T.I.C.E. SRL (MANDANTE)	VIA DELLA CONCIA 103/111 – 36071 ARZIGNANO (VI)	00931430243

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

3	RTI: C.F.P. SRL (MANDATARIA) – RIZZATO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	VIA GIROTTTO 11 – 36100 VICENZA	02305710242
4	RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE)	VIA GEN. CANTORE 8 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)	03863740241

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Considerato che le offerte pervenute sono in numero inferiore a 5, il Presidente non procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, né al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, ai soli fini della valutazione della congruità dell'offerta.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi.

Tale verifica ha esito positivo per i concorrenti:

1	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (MANDATARIA) – MAROSO SRL (MANDANTE)	VIA SAN SIMEONE 18 – 36030 VILLAVERLA (VI)	00147890248
2	RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (MANDATARIA) – RE.T.I.C.E. SRL (MANDANTE)	VIA DELLA CONCIA 103/111 -36071 ARZIGNANO (VI)	00931430243
3	RTI: C.F.P. SRL (MANDATARIA) – RIZZATO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	VIA GIROTTTO 11 – 36100 VICENZA	02305710242

Il Presidente rileva che all'interno del plico presentato dal concorrente n. 4 - RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE) è presente un documento PASSOE che riporta il CIG relativo ad un'altra procedura di gara.

Il Presidente dispone quindi che tale concorrente venga ammesso con riserva di integrazione della documentazione mancante.

Dispone di invitare, tramite PEC, il suddetto concorrente n. 4 - RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE) ad integrare con la documentazione corretta entro le ore 12:00 del 23/08/2018.

Dispone altresì di inviare agli altri concorrenti la comunicazione della nuova data di apertura in seduta pubblica dell'offerta economica, prevista per le ore 09:00 del 24/08/2018.

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Il Presidente alle ore 10:15 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica, e consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



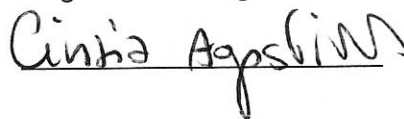
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



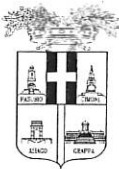
I testimoni:

sig.ra Cinzia Agostinetta



sig.ra Michela Nicente





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Grisignano di Zocco (VI) per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica del Palazzetto dello Sport comunale.

CIG [7548649E34]

CUP [H56J16000670006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **234.487,18** (di cui costo della manodopera € 96.483,70/40,541%)
- Oneri per la sicurezza: € **3.500,00** (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € **237.987,18** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA n. 2 (Seduta pubblica)

Il giorno 24/08/2018 alle ore 09:05 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si sono riuniti i signori:

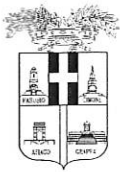
- Avv. Paolo Balzani, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente, giusta delega prot. 54066/2018;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza, con funzioni di segretario verbalizzante;
- sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Michela Nicente, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

È presente il sig. Antonio Di Giorgio in rappresentanza della ditta RE.T.I.C.E. srl, giusta delega da parte della ditta, conservata agli atti della S.U.A.

Il Presidente prende atto del verbale di gara del 21/08/2018, e si accerta che il concorrente n. 4 - RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE) abbia integrato la documentazione amministrativa, inviando entro il termine perentorio del 23/08/2018 alle ore 12:00.

Il controllo della documentazione inviata dà esito positivo, e il Presidente scioglie la riserva, ammettendo il concorrente alla procedura negoziata.

Il Presidente ricorda che la procedura negoziata viene aggiudicata con il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice. ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. c) e dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, mediante offerta a prezzi unitari.



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Non sarà applicata l'esclusione automatica, né sarà determinata la soglia di anomalia, in quanto le offerte pervenute sono in numero inferiore a 5.

Procede, quindi, a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (MANDATARIA) – MAROSO SRL (MANDANTE)	5,387
2	RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (MANDATARIA) – RE.T.I.C.E. SRL (MANDANTE)	8,089
3	RTI: C.F.P. SRL (MANDATARIA) – RIZZATO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	2,207
4	RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE)	7,612

La graduatoria risulta, pertanto, la seguente:

	Plico n.	Concorrente	Ribasso %
I	2	RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (MANDATARIA) – RE.T.I.C.E. SRL (MANDANTE)	8,089
II	4	RTI: IMPRESA TASCA SRL (MANDATARIA) – VERITEC SRL (MANDANTE)	7,612
III	1	RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL (MANDATARIA) – MAROSO SRL (MANDANTE)	5,387
IV	3	RTI: C.F.P. SRL (MANDATARIA) – RIZZATO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	2,207

Il Presidente:

- rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella del concorrente **RTI: MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL (MANDATARIA) – RE.T.I.C.E. SRL (MANDANTE)**, con sede in Via della Concia 103/111 – 36071 Arzignano (VI) - P.IVA 00931430243 **con il ribasso offerto del 8,089%**;
- propone l'aggiudicazione a tale RTI per un importo contrattuale di **€ 219.019,51** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.500,00 oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che l'impresa capogruppo mandataria ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"Posa opere edili in genere, posa serramenti in genere, posa opere di finitura in genere, posa impianti tecnologici in genere"*;
- rileva, altresì, che l'impresa mandante ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"Parte delle opere per impianti tecnologici, cat. OG11, allacciamenti, collegamenti, finitura e posa sostituzione impianti, installazioni, manutenzioni ecc... e tutte le opere per le categorie e le classifiche previste e consentite dalla legge"*;

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

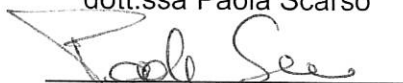
- constata che il secondo classificato è il concorrente RTI: IMPRESA TASCA SRL (mandataria) – VERITEC SRL (mandante), con sede in Via generale cantore 8 – Bassano del Grappa (VI) - P.IVA 03863740241, che ha offerto il ribasso del 7,612%;
- rileva che l'impresa capogruppo mandataria ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "Demolizioni e sostituzione pannelli prefabbricati, ancoraggi metallici, muratura di qualsiasi tipo, isolanti, impermeabilizzazioni e cappotto, manti di copertura, serramenti, carpenteria metallica";
- rileva altresì che l'impresa mandante ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "Posa in opera di impianti tecnologici inerenti la categoria OG11. L'importo contrattuale dei futuri subappalti sarà entro i limiti di legge";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Grisignano di Zocco per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.


Il Presidente
Avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:
sig.ra Prisca Dal Lago



sig.ra Michela Nicente



