

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: PROVINCIA DI VICENZA – Casella postale 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 44734/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto "Interventi di miglioramento sismico presso la scuola primaria "G. Prati".

CIG 7504604322

CUP B36F17000010004

### Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara:	€ 282.260,19 (di cui costo della manodopera: 49,08%)
- Oneri per la sicurezza:	€ 3.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
<b>Totale complessivo:</b>	<b>€ 285.260,19 (oneri fiscali esclusi)</b>

### VERBALE DI GARA n. 1 (seduta pubblica)

Il giorno **3 LUGLIO 2018**, alle ore **09:55**, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A Provincia di Vicenza in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Laura Casarotto, della S.U.A Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

É inoltre presente pubblico.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 1186 del 31/05/2018 del responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 37543 del 06/06/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25
2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	35
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	5
4	Incremento rata di acconto	15
5	Estensione mq superficie intonaco interno	10
6	Estensione mq superficie tinteggiature interne	5
7	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera invito prot. n. 38281 del 08/06/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 16 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	TONET SRL	SANTA GIUSTINA (BL)
2	A.S. SERVICES SRL	SELVAZZANO DENTRO (PD)
3	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	ESTE (PD)
4	COSTRUZIONI FRIGO SRL	LONGARE (VI)
5	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL	CHIOGGIA (VE)
6	EUROSCAVI SNC	CARMIGNANO DI BRENTA (PD)
7	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	SOVIZZO (VI)
8	IMPRESA EDILE NEGRO LEOPOLDO & C. SNC	CORNEDO VICENTINO (VI)
9	IMPRESA SCALA SANTO SRL	VERONA
10	LIMES SRL	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
11	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	VALLÀ RIESE PIO X (TV)
12	ONGARO SRL	CALDOGNO (VI)
13	POL-COLOR SRL	FARA VICENTINO (VI)
14	SCHIRO SRL	VELO D'ASTICO (VI)
15	TIERRE COSTRUZIONI SRL	VICENZA
16	VICENTIN SRL COSTRUZIONI GENERALI	CHIAMPO (VI)

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 29/06/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 6 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	TIERRE COSTRUZIONI SRL	Via Btg. Val Leogra 38/R – 36100 Vicenza	03430940241
2	SCHIRO SRL	Via dell'Industria 24 – 36010 Velo d'Astico (VI)	03683570240
3	LIMES SRL	Via Ippolito Nievo 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI)	00187060249
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo 45/C – 35042 Este (PD)	01566420285
5	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI	Via E. Minato 14 – 31030	03368290262

	SRL	Vallà di Riese Pio X (TV)	
6	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	Via Moraron 1 – 36050 Sovizzo (VI)	02096470246

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per i seguenti concorrenti:

- 1 TIERRE COSTRUZIONI SRL
- 2 SCHIRO SRL
- 3 LIMES SRL
- 4 ATHESTE COSTRUZIONI SRL
- 5 MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL.

Per quanto riguarda il concorrente n. 6 - IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO, il Presidente rileva che non è presente la firma dell'istituto garante per la polizza fidejussoria né sulla copia cartacea della polizza, né sul supporto informatico, nel quale è presente solamente quella del concorrente.

Il Presidente, quindi, dispone di richiederne l'integrazione, ai sensi dell'art. 83 del Codice, al fine di attestare l'avvenuta assunzione in garanzia da parte della compagnia di assicurazioni.

Il termine per la ricezione via PEC dell'integrazione viene fissato per il giorno 5/07/2018, alle ore 8:00.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:25, e viene fissata la data del 5/07/2018 alle ore 09:45 per la verifica della documentazione integrativa e il proseguimento della procedura di gara con l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente alle h. 10:25 dichiara conclusa la seduta di gara e consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

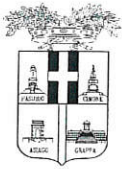
sig.ra Laura Casarotto



sig.ra Alessandra Padovan







# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: PROVINCIA DI VICENZA – Casella postale 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto "Interventi di miglioramento sismico presso la scuola primaria "G. Prati".

CIG 7504604322

CUP B36F17000010004

### Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **282.260,19** (di cui costo della manodopera: 49,08%)
- Oneri per la sicurezza: € **3.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
  
- Totale complessivo: € **285.260,19** (oneri fiscali esclusi)

### VERBALE DI GARA n. 2 (seduta pubblica)

Il giorno **5 LUGLIO 2018**, alle ore **09:45**, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- avv. Paolo Balzani, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A Provincia di Vicenza in qualità di segretario verbalizzante;
- sig.ra Laura Casarotto, della S.U.A Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Michela Nicente, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

É presente pubblico.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 1186 del 31/05/2018 del responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza, acquisita al protocollo provinciale n. 37543 del 06/06/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25

2	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori	35
3	Incremento penale in caso di ritardo ultimazione lavori	5
4	Incremento rata di acconto	15
5	Estensione mq superficie intonaco interno	10
6	Estensione mq superficie tinteggiature interne	5
7	Pulizia finale	5
	Massimo ottenibile	100

- che con lettera invito prot. n. 38281 del 08/06/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto n. 16 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, e che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 29/06/2018, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 6 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	TIERRE COSTRUZIONI SRL	Via Btg. Val Leogra 38/R – 36100 Vicenza	03430940241
2	SCHIRO SRL	Via dell'Industria 24 – 36010 Velo d'Astico (VI)	03683570240
3	LIMES SRL	Via Ippolito Nievo 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI)	00187060249
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Via Principe Amedeo 45/C – 35042 Este (PD)	01566420285
5	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via E. Minato 14 – 31030 Vallà di Riese Pio X (TV)	03368290262
6	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	Via Moraron 1 – 36050 Sovizzo (VI)	02096470246

- che nella seduta di gara del 3/07/2018 il Presidente aveva rilevato che nel plico del concorrente n. 6 - IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO non era presente la polizza correttamente firmata da parte del garante;
- che con PEC prot. 44134 del 3/07/2018 veniva comunicato al concorrente IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice, dando come termine di ricezione dell'integrazione richiesta le ore 8:00 del 5/07/2018, a pena di esclusione;
- che tale integrazione è pervenuta nei tempi e con le modalità richieste.

Il Presidente scioglie la riserva, ammettendo alla procedura di gara anche il concorrente IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Plico n.	Concorrente	Ribasso	Anticipo giorni	Incremento penale giornaliera	Incremento rata di acconto	Estensione superficie intonaco interno	Estensione sup. tinteggiature interne	Pulizia finale
		%	gg	%	%	mq	mq	si/no
1	TIERRE COSTRUZIONI SRL	19,330	60	3,500	30,000	80,000	160,000	si

2	SCHIRO SRL	11,843	30	1,200	40,000	30,000	30,000	no
3	LIMES SRL	4,000	60	1,000	90,000	100,000	250,000	si
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	17,115	45	5,000	50,000	100,000	250,000	si
5	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	6,500	30	5,000	90,000	100,000	250,000	si
6	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	26,743	21	3,000	30,000	70,000	190,000	si

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

<i>Pli co n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>	<i>Anticipo giorni</i>	<i>Incremento penale giornaliera</i>	<i>Incremento rata acconto</i>	<i>Estensione superficie intonato interno</i>	<i>Estensione sup. tinteggiature interne</i>	<i>Pulizia finale</i>	<i>TOTALE</i>
1	TIERRE COSTRUZIONI SRL	18,070	35,000	3,500	5,000	8,000	3,200	5,000	<b>77,770</b>
2	SCHIRO SRL	11,071	17,500	1,200	6,667	3,000	0,600	0,000	<b>40,038</b>
3	LIMES SRL	3,739	35,000	1,000	15,000	10,000	5,000	5,000	<b>74,739</b>
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	16,000	26,250	5,000	8,333	10,000	5,000	5,000	<b>75,583</b>
5	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	6,076	17,500	5,000	15,000	10,000	5,000	5,000	<b>63,576</b>
6	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	25,000	12,250	3,000	5,000	7,000	3,800	5,000	<b>61,050</b>

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

<i>Gradu atoria</i>	<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
I	1	TIERRE COSTRUZIONI SRL	<b>77,770</b>
II	4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	<b>75,583</b>
III	3	LIMES SRL	<b>74,739</b>
IV	5	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>63,576</b>
V	6	IMPRESA EDILE FAGGIONATO ROMEO	<b>61,050</b>
VI	2	SCHIRO SRL	<b>40,038</b>

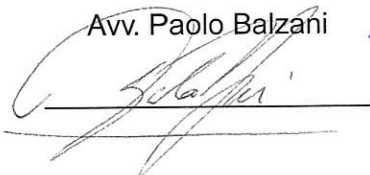
Il Presidente:

- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente **TIERRE COSTRUZIONI SRL**, con sede in **Via Btg. Val Leogra 38/R – P.IVA 03430940241**, con il punteggio totale **non anomalo** di **77,770/100** punti;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € 230.699,30 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere elettriche, opere idrauliche, opere termoidrauliche”*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa **ATHESTE COSTRUZIONI SRL** - Via Principe Amedeo 45/C – 35042 Este (PD) con punti 75,583/100, la quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Noli a caldo, demolizioni, perforazioni, intonaci, acciaio per c.a., carpenteria, pavimenti e rivestimenti, opere da pittore, ponteggio, recinzione, opere da elettricista, opere da idraulico, opere edili in genere, ed ogni altra opera ascrivibile alla categoria OG1, nei limiti del 30% importo di contratto”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

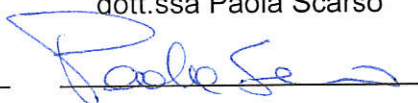
Il Presidente

Avv. Paolo Balzani



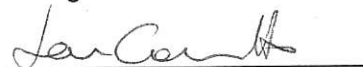
Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



I testimoni:

sig.ra Laura Casarotto



sig.ra Michela Nicente

