

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 50488 del 31/7/2018 (fascicolo 2018/1155)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relativo alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA (VI) avente ad oggetto “**Lavori di efficientamento energetico di palazzo Trissino – 1° stralcio**”

CIG [7496457005] - CUP [B38J17000090004]

Importo complessivo dell'appalto:

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|---------------------------------|
| - Base di gara: | € | 319.175,32 | |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 5.500,00 | (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € | 324.675,32 | (oneri fiscali esclusi) |

Costo della manodopera: € 61.535,00

VERBALE DI GARA n. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno **10 luglio 2018**, alle ore 15:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- dott. Angelo Macchia, in qualità Presidente, Direttore della Provincia di Vicenza e responsabile del procedimento di gara;
- sig.ra Laura Casarotto, dipendente della SUA Provincia di Vicenza, in qualità di segretario verbalizzante;
- dott.ssa Paola Scarso, dipendente della SUA Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- sig.ra Prisca Dal Lago, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza (VI), il quale con propria determinazione n. 1107 del 21/05/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016 e s.m.i;
- che con lettera trasmessa a mezzo PEC prot. n. 39251 del 13/06/2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 20 operatori economici, individuati, con verbale di selezione del comune di Vicenza PGN 84400 del 5/06/2018:

| N. | Operatore economico | Città |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 | AREA LAVORI SRL | VERONA |
| 2 | BARBIN IMPIANTI SRL | MONSELICE (PD) |
| 3 | DIESSE ELECTRA | GHEDI (BS) |
| 4 | FABBIAN IMPIANTI SRL | PIOVE DI SACCO (PD) |
| 5 | FERRARESE IMPIANTI SRL | VICENZA |
| 6 | FURTECNO SRL | SACILE (PN) |
| 7 | GASPARINI IMPIANTI SRL | ISTRANA (TV) |
| 8 | MAROSO IMPIANTI | PIANEZZE (VI) |
| 9 | RAMPIN SRL | PADOVA (PD) |
| 10 | RIVA IMPIANTI SRL | SCHIO (VI) |
| 11 | SAIT COSTRUZIONI GENERALI | SACILE (PN) |
| 12 | SIRCES IMPIANTI SRL | VICENZA |
| 13 | TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SNC | MONSELICE (PD) |
| 14 | TERMOIDRAULICA PESAVENTO R. SRL | MONTECCHIO PRECALCINO (VI) |
| 15 | TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL | LORIA (TV) |
| 16 | TREVISAN IMPIANTI SRL | VICENZA (VI) |
| 17 | VANZATO IMPIANTI SRL | SACCOLONGO (PD) |
| 18 | VRG IMPIANTI SRL | MOTTA DI LIVENZA (TV) |
| 19 | 3G IMPIANTI | CAMPAGNA LUPIA (VE) |
| 20 | ZARANTONELLO SRL | ARZIGNANO (VI) |

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 6/07/2018 hanno presentato offerta le seguenti ditte che si riportano in ordine di protocollazione:

| N. | Concorrente | Indirizzo | Partita IVA |
|-----------|---|----------------------------------|--------------------|
| 1 | TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL | Via delle Fosse, 22 – Loria (TV) | 03643830262 |
| 2 | RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | Via Piemonte – Monselice (PD) | 02299100265 |
| 3 | TREVISAN IMPIANTI SRL | Via della Tecnica, 9 - Vicenza | 02503630242 |

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese. Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Il Presidente conclude alle ore 15:30 la verifica della documentazione amministrativa, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Angelo Macchia

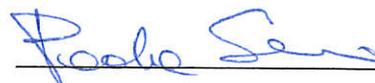


Il Segretario verbalizzante
sig.ra Laura Casarotto



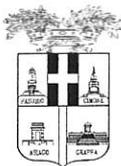
I testimoni:

dott.ssa Paola Scarso



sig.ra Prisca Dal Lago





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relativo alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA (VI) avente ad oggetto “**Lavori di efficientamento energetico di palazzo Trissino – 1° stralcio**”

CIG [7496457005] - CUP [B38J17000090004]

Importo complessivo dell'appalto:

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|---------------------------------|
| - Base di gara: | € | 319.175,32 | |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 5.500,00 | (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € | 324.675,32 | (oneri fiscali esclusi) |

Costo della manodopera: € 61.535,00

VERBALE DI GARA n. 2 (Seduta pubblica)

Il giorno **18 luglio 2018**, alle ore 12:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 754 del 12/07/2018, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- dott. Roberto Scalco, funzionario tecnico del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Marco Sinigaglia, funzionario tecnico dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente il signor Roberto Santinello, delegato della ditta TREVISAN IMPIANTI srl di Vicenza, giusta delega conservata agli atti della SUA.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara per l'appalto dei lavori in oggetto e prende atto:

- del precedente verbale del 10/07/2018 e dell'elenco dei concorrenti ammessi alla procedura aperta in oggetto;
- che con nota trasmessa a mezzo PEC PGN 46524 del 12/07/2018, è stata data comunicazione della presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- che le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia e risultano integre ed intatte;

Presa visione delle domande pervenute, tutti i membri della commissione e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

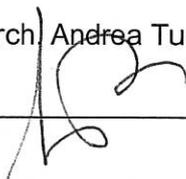
Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica- criterio A – Miglioria relativa all'organizzazione del cantiere" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 12:25 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla verifica formale della documentazione busta B, stabilendo che la commissione proseguirà in seduta segreta per la valutazione delle offerte presentate. Il Presidente consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta



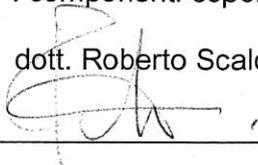
Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto

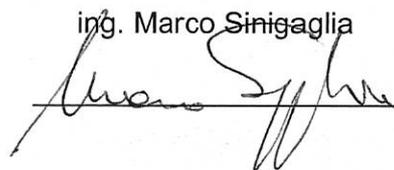


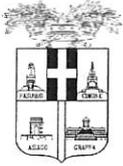
I componenti esperti:

dott. Roberto Scalco



ing. Marco Sinigaglia





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relativo alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA (VI) avente ad oggetto “**Lavori di efficientamento energetico di palazzo Trissino – 1° stralcio**”

CIG [7496457005] - CUP [B38J17000090004]

Importo complessivo dell'appalto:

| | | | |
|----------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|
| - Base di gara: | € | 319.175,32 | |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 5.500,00 | (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € | 324.675,32 | (oneri fiscali esclusi) |

Costo della manodopera: € 61.535,00

VERBALE DI GARA n. 3 (Seduta segreta)

Il giorno **18 luglio 2018**, alle ore **12:25**, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 754 del 12/07/2018, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- dott. Roberto Scalco, funzionario tecnico del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Marco Sinigaglia, funzionario tecnico dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera d'invito, dando atto che l'attribuzione del punteggio dell'elemento di natura qualitativa dell'offerta tecnica (“A – Miglioria relativa all'organizzazione del cantiere”) avverrà con il sistema del confronto a coppie da parte di ciascun commissario di gara tra le offerte presentate, mentre per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa dell'offerta tecnica “C – Proposta migliorativa manutenzione/gestione/monitoraggio”, “D – Proposta migliorativa tempo” e per quanto riguarda l'elemento “prezzo” dell'offerta economica l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso l'applicazione del metodo dell'interpolazione lineare previsto al punto IV delle Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda l'elemento dell'offerta tecnica “B – Impianti – proposta migliorativa” il punteggio previsto verrà assegnato a seconda che il concorrente si renda o meno disponibile ad effettuare a propria cura e spese tutte le migliorie previste.

La Commissione procede ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai tre concorrenti in relazione all'elemento: "A – Miglioria relativa all'organizzazione del cantiere" e ciascun commissario provvede a confrontare l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Si fa riferimento a ciascun concorrente nel modo seguente:

- Concorrente n.1: TERMOIDRAULICA SBRISSE srl via delle Fosse – Loria (TV);
- Concorrente n.2: RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL via Piemonte, 3 – Monselice (PD);
- Concorrente n.3: TREVISAN IMPIANTI SRL via della Tecnica, 9 – Vicenza.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi con il criterio del confronto a coppie sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun elemento in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nel disciplinare di gara.

Al termine dei confronti vengono attribuiti i punteggi e si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la somma dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto così come riportato negli allegati al presente verbale.

Complessivamente il punteggio dell'offerta tecnica risulta il seguente:

| Plico n. | Concorrente | Criterio A Miglioria relativa all'organizzazione del cantiere Punteggio |
|----------|---|--|
| 1 | TERMOIDRAULICA SBRISSE srl | 0,000 |
| 2 | RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 11,786 |
| 3 | TREVISAN IMPIANTI SRL | 15,000 |

La Commissione termina alle ore 13:30 le operazioni in seduta segreta. Il Presidente aggiorna la seduta alle ore **12:00 del 27 luglio 2018** per l'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica. Il Presidente consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I componenti esperti:

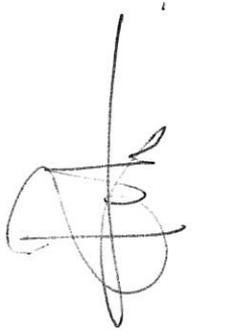
dott. Roberto Scalco



ing. Marco Sinigaglia

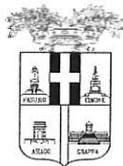


| EFFICIENTAMENTO PALAZZO TRISSINO | | | |
|--|---|---|---|
| ELEMENTO A1 Miglioria relativa organizzazione cantiere | | | |
| | | | |
| Commissario A | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2 | 0 | 2 |
| 3 | 3 | 2 | 5 |
| Commissario B | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 3 | 1 | 4 |
| 3 | 3 | 1 | 4 |

Ms


| DITTE | PUNTEGGIO | | | |
|-------|-----------|--|--|--|
| 1 | 0,000 | | | |
| 2 | 11,786 | | | |
| 3 | 15,000 | | | |

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relativo alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA (VI) avente ad oggetto “**Lavori di efficientamento energetico di palazzo Trissino – 1° stralcio**”

CIG [7496457005] - CUP [B38J17000090004]

Importo complessivo dell'appalto:

| | | | |
|----------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|
| - Base di gara: | € | 319.175,32 | |
| - Oneri per la sicurezza: | € | 5.500,00 | (non soggetti a ribasso d'asta) |
| Totale complessivo: | € | 324.675,32 | (oneri fiscali esclusi) |

Costo della manodopera: € 61.535,00

VERBALE DI GARA n. 4 (Seduta pubblica)

Il giorno **27 luglio 2018**, alle ore 12:08, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 754 del 12/07/2018, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente della Provincia in qualità di Presidente;
- dott. Roberto Scalco, funzionario tecnico del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
- ing. Marco Sinigaglia, funzionario tecnico dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Risulta inoltre presente il signor Roberto Santinello, delegato della ditta TREVISAN IMPIANTI srl di Vicenza, giusta delega conservata agli atti della SUA.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto dei lavori in oggetto.

Si dà atto che con nota trasmessa a mezzo PEC a tutti i concorrenti prot. n. 48693 del 23/07/2018 è stata resa nota la presente seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario della commissione in luogo idoneo presso l'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia e risultano integre ed intatte.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica (criterio A) secondo quanto risulta dal verbale n. 3 del 18/07/2018.

Si procede quindi all'apertura delle n. 3 buste contenenti le offerte economiche e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi, contrassegnate le offerte, il Presidente legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

| P li c o n. | Concorrente | Elemento B – Proposta migliorativa impianti SI/NO | Elemento C – Proposta migliorativa manutenzione gestione monitoraggio MESI | Elemento D – Proposta migliorativa tempo GIORNI | Ribasso sull'importo a base di gara % |
|-------------------------|--|---|--|---|--|
| 1 | TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – Loria (TV) | SI | 24 | 30 | 8,239 |
| 2 | RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | SI | 12 | 30 | 8,584 |
| 3 | TREVISAN IMPIANTI SRL di Vi- cenza | SI | 24 | 30 | 23,060 |

Vengono quindi attribuiti ai concorrenti ammessi i punteggi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e vengono sommati al punteggio attribuito dalla commissione per l'elemento "A – Organizzazione del cantiere" secondo la seguente tabella:

| P li c o n | Concorrente | Elemento A PUNTI | Elemento B Proposta migliorativa impianti PUNTI | Elemento C Proposta migliorativa manutenzion e gestione monitoraggi o PUNTI | Elemento D Proposta migliorativa tempo PUNTI | Ribasso sull'importo a base di gara PUNTI | TOTAL E PUNTI |
|------------------------|--|------------------------|---|--|--|---|---------------------|
| 1 | TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – Loria (TV) | 0,000 | 15 | 25,0 | 15 | 10,719 | 65,719 |
| 2 | RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 11,786 | 15 | 12,5 | 15 | 11,167 | 65,453 |
| 3 | TREVISAN IMPIANTI SRL di Vicenza | 15,000 | 15 | 25,0 | 15 | 30,000 | 100,00 0 |

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

| | Plico n. | Concorrente | Punteggio complessivo |
|-----|-------------|--|--------------------------|
| I | 3 | TREVISAN IMPIANTI SRL di Vicenza | 100,00 |
| II | 1 | TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – Loria (TV) | 65,719 |
| III | 2 | RTI TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL/R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 65,453 |

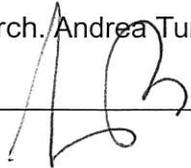
Il Presidente:

- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente **TREVISAN IMPIANTI SRL viale della Tecnica, 9 – Vicenza** – P.IVA 02503630242 con il punteggio totale **anomalo** di 100,00/100 punti;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € 251.073,49 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.500,00 oltre agli oneri fiscali, **a condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere edili categoria OG2”*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa **TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – via delle Fosse, 22 - Loria (TV)** P.IVA 03643830262 con il punteggio di 65,719 punti, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Categorie OG2 al 100%, Categoria OS28 nei limiti di legge, categoria OS30 nei limiti di legge, rivestimenti isolanti, manodopera specializzata”*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, segnalando che è necessario sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Andrea Turetta



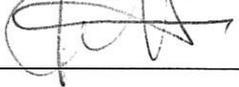
Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



I componenti esperti:

dott. Roberto Scalco



ing. Marco Sinigaglia