

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 42738

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza – S.U.A. per conto del Comune di LONIGO (VI) - per l'appalto dei lavori di sistemazione della piazzetta San Marco e aree limitrofe.
CIG [7949968920] CUP [E23D18000240004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara:	€ 420.000,00
- Oneri per la sicurezza:	€ 10.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 430.000,00 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **6 agosto 2019**, alle ore 15:35, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- **Avv. Paolo Balzani**, in qualità Presidente del seggio di gara, Dirigente dell'Area Avvocatura della Provincia in sostituzione del dott. Angelo Macchia, dirigente della S.U.A., giusta delega in data 06.08.2019 prot. n. 42584, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Geom. Fabio Lovato, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia;
- Sig.ra Cinzia Agostinetto e Rag. Barbara Lotto, in qualità di testimoni, dipendenti della Provincia.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di LONIGO, il quale con propria determinazione a contrarre n. 505 del 21.06.2019, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 39220 del 17.07.2019, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati con verbale di sorteggio prot. n. 39033 del 16.07.2019:

1. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT s.r.l. – Via Secca Vecia, 3 – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL) – c.f. 00263880254;

2. BATTAGLIN COSTRUZIONI s.r.l. - Via del Progesso, 27 – 36060 MOLVENA (VI) – c.f. 01779700242;
 3. SICI s.r.l. - Via Fenadora, 97 – 32030 FONZASO (BL) – c.f. 00137620258;
 4. TEAM COSTRUZIONI s.r.l. - Via Luigia Poloni, 7 – 37122 VERONA – c.f. 03784740239;
 5. ERREGI s.r.l. - Via Mira, 16 – 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD) – c.f. 04251140283;
 6. CGC s.r.l. - Via Francesco Petrarca, 2 – 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI) – c.f. 03828800247;
 7. EUROCOSTRUZIONI s.r.l. - Via Uruguay, 20 – 35041 Padova – c.f. 02126290275;
 8. COSTANTINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Azzone Sesso, 25 – 36066 SANDRIGO (VI) – c.f. 03757970243;
 9. EDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Via G. Segusini, 24 – 32036 SEDICO (BL) – c.f. 00133250258;
 10. CO.I.MA. s.r.l. - Via dell'Artigianato, 71 – 36043 CAMISANO VICENTINO (VI) – c.f. 01289660241;
 11. CONSULTECNO s.r.l. - Contrà San Francesco, 65 – 36100 VICENZA – c.f. 02249180288;
 12. IMPRESA EDILE ABBADESSE s.r.l. - Via Vanzo Nuovo, 61/A – 36043 CAMISANO VICENTINO (VI) – c.f. 01469430241;
 13. EDIL SAN GIORGIO s.r.l. - Via Giuseppe della Monica, 77 – 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA) – c.f. 02162780650;
 14. VI.C.E.S. s.r.l. – Via Cavour, 3 – 36031 DUEVILLE (VI) – c.f. 00333360246;
 15. CGP s.p.a. – Via Fortunato Sorgato, 2 – 35024 BOVOLENTA (PD) – c.f. 02631800287;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 11.03.2019, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti dieci concorrenti:
 1. CONSULTECNO s.r.l. - Contrà San Francesco, 65 – 36100 VICENZA;
 2. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT s.r.l. – Via Secca Vecia, 3 – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL);
 3. ERREGI s.r.l. - Via Mira, 16 – 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD);
 4. CGC s.r.l. - Via Francesco Petrarca, 2 – 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI);
 5. TEAM COSTRUZIONI s.r.l. - Via Luigia Poloni, 7 – 37122 VERONA;
 6. PATAVINA s.r.l. - Via Santa Giustina, 21 – 35031 ABANO TERME (PD) – c.f. 01486600297 (Invitato C.G.P. s.p.a. che ha conferito il ramo d'azienda alla PATAVINA s.r.l.);
 7. BATTAGLIN COSTRUZIONI s.r.l. - Via del Progesso, 27 – 36060 MOLVENA (VI);
 8. COSTANTINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Azzone Sesso, 25 – 36066 SANDRIGO (VI).

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Si da atto che dalla documentazione amministrativa prodotta dal concorrente PATAVINA s.r.l., risulta che l'operatore economico invitato C.G.P. s.p.a. ha conferito il ramo d'azienda alla PATAVINA s.r.l..

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti che vengono ammessi alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)</i>
1	CONSULTECNO s.r.l.	8,828
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT s.r.l.	9,167

3	ERREGI s.r.l.	16,480
4	CGC s.r.l.	3,998
5	TEAM COSTRUZIONI s.r.l.	24,467
6	PATAVINA s.r.l.	13,330
7	BATTAGLIN COSTRUZIONI s.r.l.	12,838
8	COSTANTINI COSTRUZIONI s.r.l.	15,112

Il Presidente da atto che le offerte ammesse sono inferiori a dieci e pertanto non si applica l'esclusione automatica.

Il Presidente procede, quindi, ai fini della valutazione della congruità delle offerte, all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo.

La soglia di anomalia risulta pari a 15,151%, come da prospetto allegato sub A), al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente:

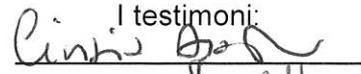
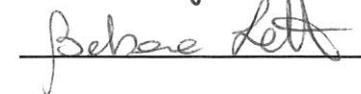
- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente "TEAM COSTRUZIONI s.r.l." con sede 37122 Verona, via Poloni n. 7, con il ribasso offerto del 24,467%;
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € **327.238,60**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00, oltre agli oneri fiscali, **sotto condizione sospensiva** della positiva **verifica della congruità dell'offerta** ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "*Fresature e demolizioni; sottofondi stradali, asfaltature; opere della categ. OG6; posa manufatti in cls – c.a.; getti in c.a.; pavimentazioni in pietra e porfido; segnaletica stradale.*";
- constata che il secondo classificato è il concorrente "ERREGI s.r.l." con sede in 35018 San Martino di Lupari (PD), via Mira n. 16, con il ribasso offerto del 16,480%, anomalo, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "*Allacciamenti, impianto idrico, pavimentazioni, fresature, opere di fognatura, di categoria OG3 e OG6 per un importo massimo nei limiti di legge.*";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di LONIGO, per l'aggiudicazione, previa verifica di quanto sopra e di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Avv. Paolo Balzani

Il Segretario verbalizzante
Geom. Fabio Lovato

I testimoni:

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 8 offerte = 0,8, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
4	CGC S.R.L.	3,998%	3,998%
1	CONSULTECNO S.R.L.	8,828%	8,828%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	9,167%	9,167%
7	BATTAGLIN COSTRUZIONI S.R.L.	12,838%	12,838%
6	PATAVINA S.R.L.	13,330%	13,330%
8	COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	15,112%	15,112%
3	ERREGI S.R.L.	16,480%	16,480%
5	TEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24,467%	24,467%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 75,755% Media dei ribassi: 12,626%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
7	BATTAGLIN COSTRUZIONI S.R.L.	12,838%	0,212%
6	PATAVINA S.R.L.	13,330%	0,704%
8	COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	15,112%	2,486%
3	ERREGI S.R.L.	16,480%	3,854%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 1,814%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,1436717884

Art. 97, co. 2-bis, lett. d)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

Soglia di anomalia: 12,626% + (20% di 12,626%) = 15,151%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
5	TEAM COSTRUZIONI S.R.L.	24,467%	Offerta anomala
3	ERREGI S.R.L.	16,480%	Offerta anomala
8	COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	15,112%	
6	PATAVINA S.R.L.	13,330%	
7	BATTAGLIN COSTRUZIONI S.R.L.	12,838%	
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	9,167%	
1	CONSULTECNO S.R.L.	8,828%	
4	CGC S.R.L.	3,998%	