



PROVINCIA DI VICENZA
STAZIONE UNICA APPALTANTE
PER CONTO DEL COMUNE DI VICENZA

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. N. 24840

Vicenza, li 16/04/2018

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'appalto **DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE. CUP B39J17000040001 - CIG 7435690D7D**

In esecuzione alla determinazione a contrarre del Comune di Vicenza n. 704 del 29/03/2018 è stato disposto l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte – 1° stralcio funzionale – Palazzina Uffici, box auto e aree esterne, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di seguito denominato Codice.

La Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, con il presente avviso intende procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento dei lavori sotto specificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 12:00** del giorno **02/05/2018**, termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Laddove il numero di concorrenti che manifestino il proprio interesse fosse superiore a 15, si procederà mediante sorteggio – in forma anonima – in seduta pubblica il giorno **07/05/2018** alle ore **10:00**.

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza dovrà essere presentata dal solo mandatario (in caso di raggruppamenti) o da una delle consorziate (in caso di Consorzio ordinario) o dal GEIE, e l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti dovrà essere presentata da ogni singola impresa componente.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, nè l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale

invito alla procedura.

Con riferimento ai lavori in oggetto si precisa quanto segue:

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:

Luogo di esecuzione: Area ex Centrale del latte – Via Medici - Vicenza;

Descrizione: Lavori di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte – 1° stralcio funzionale – Palazzina Uffici, box auto e aree esterne.

Valore complessivo dell'appalto:

base di gara	€ 868.666,17
oneri per la sicurezza	€ <u>20.200,00</u> (non soggetti a ribasso)
Totale complessivo	€ 888.866,17 oneri fiscali esclusi

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

- **Categorie dei lavori:**

categoria prevalente: **OG1 class. II° o sup. - importo € 401.026,19**

categorie scorporabili:

- **OG3 class. II° o sup. - importo € 319.601,37** (possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso di qualifica oppure da impresa mandante, o subappaltati);
- **OG10 class. I° o sup. - importo € 48.194,22.**
- **OG11 classifica I° o superiore - importo € 99.844,39**

Ai sensi dell'art. 79 co. 16, quarto periodo, del DPR 207/2010, la categoria OG11 è così composta:

- **OS3 – importo € 17.691,11 – incidenza sul totale degli impianti **17,72%****
- **OS28 – importo € 34.747,50 – incidenza sul totale degli impianti **34,80%****
- **OS30 – importo € 47.405,78 – incidenza sul totale degli impianti **47,48%****

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

N	Categ	Lavorazione	Importo lavori	Importo oneri per la sicurezza	Totale	%
1	OG1	Edifici civili e industriali - UFFICI	341.068,34	8.480,81	349.549,15	39,33
	OG1	Edifici civili e industriali - BOX	59.957,85	1.490,88	61.448,73	6,91
2	OG3	Strade, autostrade, ponti viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari – PARCHEGGIO 1	118.849,76	2.955,25	121.805,01	13,70
	OG3	PARCHEGGIO 2	128.371,61	3.192,02	131.563,63	14,80
	OG3	OPERE DI BONIFICA AMBIENTALE	72.380,00	400,00	72.780,00	8,19
3	OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	48.194,22	1.198,37	49.392,59	5,56

		ed impianti di pubblica illuminazione				
4	OG11	Impianti elettrici	47.405,78	1.178,77	48.584,55	5,46
	OG11	Impianti termotecnici	52.438,61	1.303,91	53.742,52	6,05
		totale	868.666,17	20.200,00	888.866,17	100

1. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possesso di attestazione SOA, in corso di validità per le categorie **OG1 classifica II° o superiore, OG3 classifica II° o superiore.**

Per quanto riguarda le categorie OG10 classifica I° e OG11 classifica I° l'appaltatore può eseguire i lavori anche senza qualificazione SOA, comprovando la qualificazione mediante l'attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

Tali lavorazioni possono anche essere subappaltate a ditta qualificata.

Per quanto riguarda l'istituto dell'avvalimento, si applica quanto previsto dall'art. 89 del Codice.

Il concorrente deve, altresì, essere in possesso dei requisiti di **ordine generale** (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001). Con riferimento alla causa di esclusione prevista all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Vicenza, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrarre per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico.

2. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI:

Verranno individuati **15** (quindici) concorrenti, purché in possesso dei requisiti sopra specificati, che saranno invitati alla procedura comparativa.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Nel caso in cui gli operatori interessati dovessero essere in numero inferiore a 15 verranno tutti invitati.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati, in possesso dei requisiti sopracitati dovesse essere superiore a quindici, si procederà alla selezione dei 15 operatori da invitare mediante sorteggio.

Il sorteggio dei candidati, qualora superiore a n. 15, avverrà in forma anonima il giorno **07/05/2018** alle ore **10:00**.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati devono far pervenire istanza di manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate all'ufficio protocollo della Sua – Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1 entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 02/05/2018**.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio. La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale al **seguito indirizzo PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net**.

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione. Nell'oggetto della PEC deve essere indicato la seguente dicitura: **“Manifestazione d’interesse per l’appalto dei lavori di riqualificazione dell’area ex Centrale del Latte – 1° stralcio funzionale – Palazzina uffici, box auto e aree esterne.”**

4. ALTRE INFORMAZIONI:

- in caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Diego Galiazzo del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Vicenza;

Modalità per prendere contatto con la Stazione Appaltante:

- **per questione di carattere tecnico** gli interessati potranno prendere contatto con il responsabile del procedimento, ing. Diego Galiazzo del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - tel. 0444-221458 o 0444-221517, email dgaliazzo@comune.vicenza.it o segnalazionillpp@comune.vicenza.it;
- **per questioni di carattere amministrativo** gli interessati potranno prendere contatto con la SUA - Provincia di Vicenza: tel. 0444-908336 o 0444-908180, email soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune non occorre, in questa fase, presentare offerte, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/20063 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della SUA Provincia di Vicenza e del committente (sito internet comunale) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

Macchia dott. Angelo

(f.to digitalmente)

Allegati:

- istanza manifestazione d'interesse