

Prot. n. 59604 del 13/11/2019

PROVINCIA DI VICENZA

SOGGETTO AGGREGATORE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/908111

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - E-mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00496080243

OGGETTO: Gara a procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei servizi di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza anni 2017 – 2022 di immobili di amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto finalizzato alla Convenzione di cui all'art. 26, comma 1, L.488/99.

Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso CIG 7029359A8B

Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia CIG 7029385003

Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza CIG 7029399B8D

Verbale di gara n. 29

Fase relativa alla valutazione delle offerte economiche

Il giorno **02 agosto 2019 alle ore 09:00** nella sede della Provincia di Vicenza in Contrà Gazzolle, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante con determinazione n. 582 del 13/06/2018 per l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara, al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio in oggetto, così composta:

Presidente: dott.ssa Caterina Bazzan

Esperto: ing. Fiorenzo Panziera

Esperto Ing. Diego Galiazzo

Segretario verbalizzante: dott.ssa Monica Pretto

La Commissione, preliminarmente prende atto che con comunicazione inviata tramite piattaforma Consip a tutti i concorrenti in data 26/07/2019 prot. 40797 è stata data comunicazione dell'odierna seduta pubblica di gara.

Provvede quindi ad inserire nel sistema telematico i punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti così come risultanti dagli allegati al verbale del 15 luglio 2019 e ad espletare le operazioni preliminari per consentire la successiva apertura delle offerte economiche tramite il sistema telematico. Concluso l'inserimento a sistema dei punteggi delle offerte tecniche del Lotto 1, la Commissione inizia l'inserimento dei punteggi tecnici del lotto 2 e rileva che a sistema è possibile inserire per i lotti n. 2 e n. 3 solo 2 decimali, mentre il disciplinare di gara al punto 8, ultimo capoverso, prevede che l'arrotondamento venga fatto alla terza cifra decimale. Si provvede quindi ad aprire un ticket presso Consip SpA chiedendo di modificare l'impostazione al fine di consentire alla Commissione di inserire i punteggi dell'offerta tecnica dei Lotti 2 e 3 con 3 decimali.

Si decide quindi di procedere con l'apertura delle offerte economiche del Lotto 1 rinviando l'inserimento dei punteggi tecnici dei lotti 2 e 3 e la successiva apertura delle offerte economiche, in attesa di un riscontro da Consip SpA.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che presenziano alla seduta di gara i seguenti soggetti, in rappresentanza degli operatori



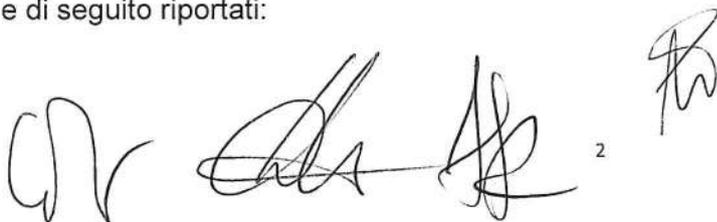
economici concorrenti:

- Cameran Alberto in rappresentanza della ditta Zephyro SpA per delega del sig. Gianluca Mario Maiolini, Amministratore delegato e legale rappresentante della ditta Zephyro SpA
- Dall'Agata Antonio in rappresentanza della ditta SOF S.p.A. per delega del sig. Gianluca Lucisano, legale rappresentante della ditta SOF S.p.A.;
- Guaiumi Adriano in rappresentanza del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop per delega del sig. Gino Giuntini, legale rappresentante del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop. Consortile Stabile
- Zanatta Monica in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA per delega del procuratore speciale, Paolo Maltese, giusta procura rep.n. 54.085/13.514 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano
- Maltese Paolo in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura rep.n. 54.085/13.514 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano;
- Sirena Maurizio in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura rep.n. 54.047/13.476 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano;
- Chemello Ugo in rappresentanza della Rekeep S.p.A. per delega del procuratore speciale di Rekeep SpA, Marino Monti;
- Bagattini Lorenzo in rappresentanza della ENGIE Servizi S.p.A. per delega del procuratore speciale di ENGIE Servizi S.p.A., Gianluca Benellii;
- Lunardi Manuel in rappresentanza della ditta Gesta S.p.A. con socio unico per delega del sig. Carlo Bassanini, legale rappresentante della ditta Gesta S.p.A. con socio unico;
- Fontana Michela in rappresentanza della ditta GEMMO SpA per delega del sig. Giuseppe Pietro Tomarchio, legale rappresentante di Gemmo SpA;
- Sartori Samantha in rappresentanza della ditta GEMMO SpA per delega del sig. Giuseppe Pietro Tomarchio, legale rappresentante di Gemmo SpA;

Assistono altresì alle operazioni di gara la dott.ssa Marta de Matteis, dipendente della Provincia di Vicenza, e la sig.ra Lara Mantovan.

Preliminarmente la Presidente informa i presenti del problema tecnico riferito ai Lotti n. 2 e n. 3 e rende noto che si procederà sicuramente con l'apertura delle offerte del lotto 1 ma non si è certi di poter procedere con l'apertura dei lotti nn. 2 e 3, per i quali si è in attesa di un riscontro da Consip sulla problematica segnalata.

La Presidente dà quindi lettura dei punteggi tecnici complessivi assegnati a ciascun concorrente prima e dopo la riparametrazione per il Lotto 1, così come riportati nelle tabelle allegate al verbale del 15 luglio 2019 e di seguito riportati:



2

			LOTTO 1	
			Punteggio Tecnico preliminare Ca (totale offerta tecnica)	Punteggio tecnico definitivo riparametrato Pt = Cai/Ca max
1	BILFINGER	A	40,195	41,980
2	CONSORZIO LEONARDO	B	37,700	39,374
3	SINERGIE	C	20,273	21,173
4	GESTA	D	38,043	39,732
5	MANUTENCOOP	E	62,328	65,095
6	R.T.I. ZEPHIRO	F	43,455	45,384
7	ENGIE SERVIZI SPA	G	55,577	58,045
8	SIRAM SPA	H	67,024	70
9	SOF SPA	I	14,401	15,04

Comunica altresì che le offerte dei concorrenti che hanno ottenuto, prima della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo inferiore a 36 punti non sono ritenute idonee e non vengono quindi ammesse all'apertura delle corrispondenti offerte economiche, come previsto al punto 7.2, ultimo capoverso, del disciplinare di gara.

Per il **Lotto 1 - Territorio delle Province di Belluno e Treviso - CIG 7029359A8B** vengono ammessi all'apertura delle offerte economiche n. 7 concorrenti mentre n. 2 concorrenti hanno presentato offerte non idonee.

Per il Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso **NON vengono ammessi** alla fase di apertura delle offerte economiche i seguenti concorrenti:

- n.3 Costituendo R.T.I. SINERGIE (capogruppo) GEMMO SpA società con socio unico (mandante) ITALPOL VIGILANZA srl (mandante) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 20,273 punti;
- n. 9 SOF SPA (CDS, SOF SPA, MEIT MULTISERVICIES SRL, GESTIONE INTEGRATA SRL, EXITONE) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 14,401 punti.

La Commissione procede quindi con l'apertura a sistema delle offerte economiche dei concorrenti ammessi per il **Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso - CIG 7029359A8B**.

La Presidente dà lettura del punteggio calcolato dal sistema all'offerta economica, del punteggio complessivo e della graduatoria di gara del Lotto 1 così come risultante a sistema e di seguito riportato:



Graduatoria	Concorrente		LOTTO 1			
			Punteggio Tecnico preliminare Ca (totale offerta tecnica)	Punteggio tecnico definitivo riparametrato Pt = Cai/Ca max	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (offerta tecnica + economica)
	SINERGIE	C	20,273	21,173	Non ammesso	Non ammesso
	SOF SPA	I	14,401	15,040	Non ammesso	Non ammesso
1°	SIRAM SPA	H	67,024	70,000	27,980	97,980
2°	MANUTENCOOP	E	62,328	65,095	28,990	94,085
3°	ENGIE SERVIZI SPA	G	55,577	58,045	20,820	78,865
4°	R.T.I. ZEPHIRO	F	43,455	45,384	25,360	70,744
5°	BILFINGER	A	40,195	41,980	27,420	69,400
6°	CONSORZIO LEONARDO	B	37,700	39,374	30,000	69,374
7°	GESTA	D	38,043	39,732	20,520	60,252

La Presidente dà atto che le offerte del LOTTO 1 che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 (per le quali il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara) e sono quindi da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sono quelle dei concorrenti:

1° classificato R.T.I. SIRAM SpA (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 97,980 punti

2° classificato R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA (MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, SICURITALIA SPA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,085 punti.

Alle ore 10.45 la Commissione sospende la seduta per 30 minuti al fine di verificare con Consip SpA se si è riusciti a risolvere il problema tecnico segnalato.

Il pubblico presente esce dalla sala e la Commissione, sentita Consip, prende atto che il problema tecnico non potrà essere evaso prima di 48 ore, decide pertanto di rinviare l'apertura delle offerte economiche dei lotti n. 2 e 3 a venerdì 09 agosto alle ore 14.30.

Alle ore 11.15 rientrano in sala tutte le persone che presenziano alla seduta e la Presidente informa che l'apertura delle offerte economiche dei lotti n. 2 e 3 è rinviata a venerdì 09 agosto alle ore 14.30.

La Commissione verifica che le offerte economiche siano state regolarmente presentate e sottoscritte e che ciascun concorrente abbia indicato 13 ribassi come previsto al punto 7.3 del disciplinare di gara. La Commissione verifica altresì che ciascun concorrente abbia indicato i

propri costi di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2019.

La Presidente dà lettura dei tredici ribassi offerti, dei costi della sicurezza aziendali e del valore complessivo riportato nell'offerta economica di ciascun concorrente ammesso per il Lotto 1, come da prospetto riepilogativo allegato sub. 1 al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il sig. Sirena Maurizio per la ditta Siram chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione: " i costi della sicurezza indicati dal concorrente ENGIE SERVIZI SpA pari a 0,002 a mio avviso devono essere ritenuti non congrui".

La Commissione dà quindi atto che per il **Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso** - CIG 7029359A8B **risulta 1° classificato** il R.T.I. **SIRAM SpA** (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 97,980 punti ed è da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

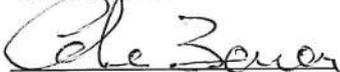
La Commissione dispone quindi di darne notizia al Responsabile del Procedimento per le valutazioni e gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 11.57 (undici e cinquantasette) del giorno 02 agosto 2019 la Commissione sospende i lavori aggiornando la seduta alle ore 14.30 del giorno 09 agosto 2019 per l'apertura delle offerte economiche dei Lotti nn. 2 e 3 e provvede a dare comunicazione della prossima seduta di gara con apposita comunicazione inviata tramite piattaforma Consip a tutti i concorrenti.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale e relativo allegato il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

All sub 1

Il Presidente



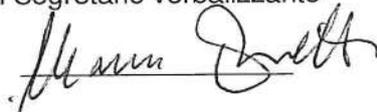
L'esperto



L'esperto



Il Segretario verbalizzante



Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI / ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 1 L. 488/99 LOTTO 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso. CIG 7029359A8B

OFFERTE ECONOMICHE

punti 30

Posizione in graduatoria	Concorrente	Servizi	LOTTO 1
			ribasso % offerto
1°	8H SIRAM SPA	1 A Servizi di governo macroaree A-B	49,000%
		2 B Attività manutenzione a misura	44,000%
		3 C1 Gestione impianti elettrici	20,000%
		4 C2 Gestione presidi, attrezzature ...	62,100%
		5 C3 Gestione imp ascensore	17,000%
		6 C4 Gestione imp idrosanitari, ...	29,000%
		7 D1 televigilanza con ponte radio	40,000%
		8 D2 televigilanza con combinatore tel	25,000%
		9 D3 ronde ispettive	26,660%
		10 D4 pronto intervento	8,000%
		11 D5 guardiania/portierato	3,030%
		12 E servizi speciali - Autovettura	5,000%
		13 F Gestione Calore - acqua calda	52,160%
			costi di sicurezza aziendali
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	29.382.925,48	
2°	5E MANUTENCOOP	1 A Servizi di governo macroaree A-B	58,500%
		2 B Attività manutenzione a misura	55,000%
		3 C1 Gestione impianti elettrici	45,000%
		4 C2 Gestione presidi, attrezzature ...	65,000%
		5 C3 Gestione imp ascensore	35,000%
		6 C4 Gestione imp idrosanitari, ...	30,000%
		7 D1 televigilanza con ponte radio	71,000%
		8 D2 televigilanza con combinatore tel	41,250%
		9 D3 ronde ispettive	50,000%
		10 D4 pronto intervento	8,000%
		11 D5 guardiania/portierato	18,180%
		12 E servizi speciali - Autovettura	11,000%
		13 F Gestione Calore - acqua calda	38,000%
			costi di sicurezza aziendali
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	27.595.315,32	

3°	7G	ENGIE SERVIZI SPA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	25,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	10,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	10,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	5,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	5,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	15,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	15,000%
			10	D4 pronto intervento	15,000%
			11	D5 guardiania/portierato	15,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	5,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	0,002
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	36.044.662,60
4°	6F	R.T.I. ZEPHIRO	1	A Servizi di governo macroaree A-B	50,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	40,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	30,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	35,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	40,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	50,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	50,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	51,580%
			10	D4 pronto intervento	35,000%
			11	D5 guardiania/portierato	1,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	0,100%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	35,000%
				costi di sicurezza aziendali	271.777,00
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	32.435.525,70
5°	1A	BILFINGER	1	A Servizi di governo macroaree A-B	45,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	47,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	42,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	45,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	45,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	25,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	6,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	3,330%
			10	D4 pronto intervento	0,400%
			11	D5 guardiania/portierato	3,030%
			12	E servizi speciali - Autovettura	30,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	379.643,21
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	30.373.642,38

6°	2B	CONSORZIO LEONARDO	1	A Servizi di governo macroaree A-B	85,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	48,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	55,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	50,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	50,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	60,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	25,000%
			9	D3 ronde ispettive	30,000%
			10	D4 pronto intervento	25,000%
			11	D5 guardiana/portierato	20,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	0,010%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	35,000%
				costi di sicurezza aziendali	477.000,00
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	25.792.726,31			
7°	4D	GESTA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	35,017%
			2	B Attività manutenzione a misura	42,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	32,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	10,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	3,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	4,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	40,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	12,500%
			9	D3 ronde ispettive	20,000%
			10	D4 pronto intervento	20,000%
			11	D5 guardiana/portierato	6,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	15,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	35,000%
				costi di sicurezza aziendali	269.408,00
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	36.280.219,41			

Vicenza, 02 agosto 2019

Prot. n. 53604 del 13/11/2019

PROVINCIA DI VICENZA

SOGGETTO AGGREGATORE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/908111

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - E-mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00496080243

OGGETTO: Gara a procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei servizi di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza anni 2017 – 2022 di immobili di amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto finalizzato alla Convenzione di cui all'art. 26, comma 1, L.488/99.

Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso CIG 7029359A8B

Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia CIG 7029385003

Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza CIG 7029399B8D

Verbale di gara n. 30

Fase relativa alla valutazione delle offerte economiche

Il giorno **09 agosto 2019 alle ore 14:30** nella sede della Provincia di Vicenza in Contrà Gazzolle, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante con determinazione n. 582 del 13/06/2018 per l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara per i Lotti n. 2 e 3, al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio in oggetto, così composta:

Presidente: dott.ssa Caterina Bazzan

Esperto: ing. Fiorenzo Panziera

Esperto Ing. Diego Galiazzo

Segretario verbalizzante: dott.ssa Monica Pretto

La Commissione preliminarmente dà atto che con comunicazione inviata tramite piattaforma Consip a tutti i concorrenti in data 02/08/2019 al termine della precedente seduta di gara è stata data comunicazione dell'odierna seduta pubblica di gara.

La Commissione dà atto che non è stata modificata l'impostazione a sistema per il lotto 2 e quindi per il lotto n. 2 è possibile inserire a sistema il punteggio assegnato all'offerta tecnica con solo 2 decimali. La Commissione decide quindi di riportare nel sistema telematico i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti del Lotto n. 2, così come risultanti dagli allegati al verbale del 15 luglio 2019 arrotondati alla seconda cifra decimale. La Commissione decide che verranno comunque tenute in considerazione le tre cifre, così come previsto nel disciplinare di gara e si procederà a calcolare il punteggio con le tre cifre decimali operando fuori dal sistema.

Alle ore 14.35 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che



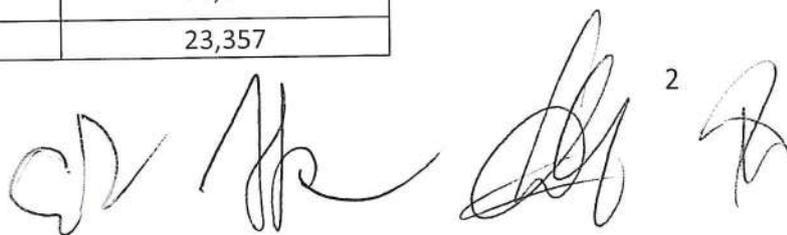
presenziano alla seduta di gara i seguenti soggetti:

- Zandomeni Riccardo in rappresentanza della ditta AcegasApsAmga Servizi Energia SpA (ASE Spa) per delega del sig. Giorgio Golinelli, legale rappresentante della ditta AcegasApsAmga Servizi Energia SpA ;
- Guaiumi Adriano in rappresentanza del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop per delega del sig. Gino Giuntini, legale rappresentante del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop. Consortile Stabile
- Zanatta Monica in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA per delega del procuratore speciale, Paolo Maltese, giusta procura rep.n. 54.085/13.514 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano
- Sirena Maurizio in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura rep.n. 54.047/13.476 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano;
- Chemello Ugo in rappresentanza della Rekeep S.p.A. per delega del procuratore speciale di Rekeep SpA, Marino Monti;
- Bagattini Lorenzo in rappresentanza della ENGIE Servizi S.p.A. per delega del procuratore speciale di ENGIE Servizi S.p.A., Gianluca Benellii;
- Lunardi Manuel in rappresentanza della ditta Gesta S.p.A. con socio unico per delega del sig. Carlo Bassanini, legale rappresentante della ditta Gesta S.p.A. con socio unico;
- Anaclerio Giancarlo in rappresentanza della ditta Gesta S.p.A. con socio unico per delega del sig. Carlo Bassanini, legale rappresentante della ditta Gesta S.p.A. con socio unico;
- Fontana Michela in rappresentanza della ditta GEMMO SpA per delega del sig. Giuseppe Pietro Tomarchio, legale rappresentante di Gemmo SpA;

Assiste altresì alle operazioni di gara la sig.ra Lara Mantovan.

La Presidente dà quindi lettura dei punteggi tecnici complessivi assegnati a ciascun concorrente prima e dopo la riparametrazione per il Lotto 2, così come riportati nelle tabelle allegate al verbale del 15 luglio 2019 e di seguito riportati:

		LOTTO 2		
		Punteggio Tecnico preliminare Ca (totale offerta tecnica)	Punteggio tecnico definitivo riparametrato $P_t = Ca/Ca \text{ max}$	
1	BILFINGER	A	44,064	46,130
2	CONSORZIO LEONARDO	B	35,953	37,639
3	SINERGIE	C	22,311	23,357



4	GESTA	D	35,276	36,930
5	MANUTENCOOP	E	66,865	70
6	Consorzio Nazionale Servizi	F	38,644	40,456
7	ENGIE SERVIZI SPA	G	51,060	53,454
8	SIRAM SPA	H	60,898	63,753
9	SOF SPA	I	14,220	14,887

Comunica altresì che le offerte dei concorrenti che hanno ottenuto, prima della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo inferiore a 36 punti non sono ritenute idonee e non vengono quindi ammesse all'apertura delle corrispondenti offerte economiche, come previsto al punto 7.2, ultimo capoverso, del disciplinare di gara.

Per il **Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia - CIG 7029385003** vengono ammessi all'apertura delle offerte economiche n. 5 concorrenti mentre n. 4 concorrenti hanno presentato offerte non idonee:

Per il Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia non vengono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti:

n.2 - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI (Prodes&Cielo Azzurro soc. coop. a r.l., Cristoforetti Servizi Energia Spa, Consorzio Leonardo Servizi, Securitas Metronotte Toscana, Progetto Contract)) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 35,953 punti

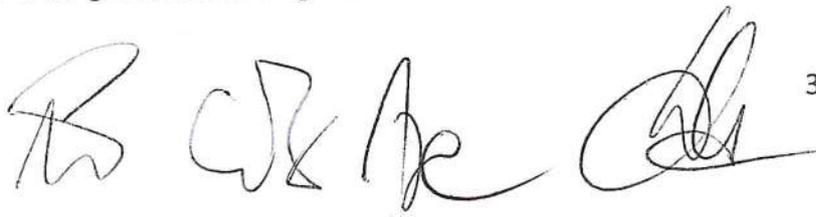
n.3 Costituendo R.T.I. SINERGIE (capogruppo) GEMMO SpA società con socio unico (mandante) ITALPOL VIGILANZA srl (mandante) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 22,311 punti.

n. 4 GESTA (VEDETTA 2 MONDIALPOL S.p.A., COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA, GESTA, RONDASERVICE SRL, FIDELITAS SPA, CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., PSS VIGILANZA SRL) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 35,276 punti.

n. 9 - SOF SPA (CDS, SOF SPA, MEIT MULTISERVICES SRL, GESTIONE INTEGRATA SRL, EXITONE) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 14,220 punti

La Commissione procede quindi con l'apertura a sistema delle offerte economiche dei concorrenti ammessi per il **Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia - CIG 7029385003**.

La Presidente dà lettura del punteggio calcolato dal sistema all'offerta economica, calcola quindi il punteggio complessivo e la graduatoria di gara del Lotto 2 e ne dà lettura così come di seguito riportato:



Gra dua to- ria	Concorrente		Punteggio Tecnico prelimina- re Ca (to- tale offer- ta tecni- ca)	Punteggio tecnico defi- nitivo ripa- rametrato $P_t = Ca_i / Ca$ max	Punteggio tecnico defini- tivo riparamet- rato $P_t = Ca_i / Ca$ max arroton- dato alla 2 ci- fra decimale	Punteggio offerta eco- nomica	Punteggio totale (of- ferta tecnica + economi- ca) arr 2 dec	Punteggio totale (of- ferta tecni- ca + eco- nomica) 3 dec
	CONSORZIO LEONARDO	2B	35,953	37,639	37,640	Non am- messo	Non am- messo	Non am- messo
	SINERGIE	3C	22,311	23,357	23,360	Non am- messo	Non am- messo	Non am- messo
	GESTA	4D	35,276	36,930	36,930	Non am- messo	Non am- messo	Non am- messo
	SOF SPA	9I	14,220	14,887	14,890	Non am- messo	Non am- messo	Non am- messo
1°	MANUTENCOOP	5E	66,865	70,000	70,000	30,000	100,00	100,000
2°	SIRAM SPA	8H	60,898	63,753	63,750	28,860	92,61	92,613
3°	ENGIE SERVIZI SPA	7G	51,060	53,454	53,450	21,100	74,55	74,554
4°	BILFINGER	1A	44,064	46,130	46,130	27,820	73,95	73,950
5°	Consorzio Nazio- nale Servizi	6F	38,644	40,456	40,460	23,690	64,15	64,146

La Presidente dà atto che le offerte del LOTTO 2 che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 (per le quali il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara) e sono quindi da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sono quelle dei concorrenti:

1° classificato R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA (MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, SICURITALIA SPA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100,00 punti.

2° classificato R.T.I. SIRAM SpA (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,613 punti

La Commissione verifica che le offerte economiche siano state regolarmente presentate e sottoscritte e che ciascun concorrente abbia indicato 13 ribassi come previsto al punto 7.3 del disciplinare di gara. La Commissione verifica altresì che ciascun concorrente abbia indicato i propri costi di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2019.

La Presidente dà lettura dei tredici ribassi offerti, dei costi della sicurezza aziendali e del

valore complessivo riportato nell'offerta economica di ciascun concorrente ammesso per il Lotto 2, come da prospetto riepilogativo **allegato sub. 1** al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il sig. Sirena Maurizio per la ditta Siram chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione: " i costi della sicurezza indicati dal concorrente ENGIE SERVIZI SpA pari a 0,002 a mio avviso devono essere ritenuti non congrui e l'offerta dovrebbe essere esclusa".

Si passa quindi al **Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza - CIG 7029399B8D** .

La Presidente dà quindi lettura dei punteggi tecnici complessivi assegnati a ciascun concorrente prima e dopo la riparametrazione per il Lotto 3, così come riportati nelle tabelle allegate al verbale del 15 luglio 2019 e di seguito riportati:

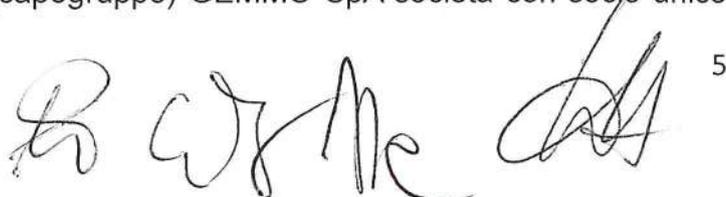
			LOTTO 3	
			Punteggio Tecnico preliminare Ca (totale offerta tecnica)	Punteggio tecnico definitivo riparametrato $P_t = Ca_i / Ca_{max}$
1	BILFINGER	A	41,013	42,814
2	CONSORZIO LEONARDO	B	36,830	38,448
3	SINERGIE	C	22,578	23,570
4	GESTA	D	34,523	36,039
5	MANUTEN-COOP	E	62,999	65,766
6	R.T.I. ZEPHIRO	F	42,830	44,711
7	ENGIE SERVIZI SPA	G	53,244	55,582
8	SIRAM SPA	H	67,055	70
9	SOF SPA	I	14,649	15,292

Comunica che le offerte dei concorrenti che hanno ottenuto, prima della riparametrazione, un punteggio tecnico complessivo inferiore a 36 punti non sono ritenute idonee e non vengono quindi ammesse all'apertura delle corrispondenti offerte economiche, come previsto al punto 7.2, ultimo capoverso, del disciplinare di gara.

Per il **Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza - CIG 7029399B8D** vengono ammessi all'apertura delle offerte economiche n. 6 concorrenti mentre n. 3 concorrenti hanno presentato offerte non idonee:

Per il Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza non vengono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti:

n. 3 - Costituendo R.T.I. SINERGIE (capogruppo) GEMMO SpA società con socio unico



5

(mandante) ITALPOL VIGILANZA srl (mandante) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 22,578 punti.

n. 4 - GESTA (COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA, GESTA, RONDASERVICE SRL, LA RONDA SERVIZI DI VIGILANZA SPA, CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, PSS VIGILANZA SRL) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 34,523 punti

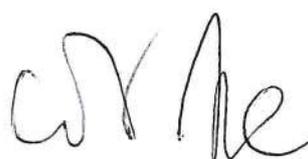
n. 9- SOF SPA (CDS, SOF SPA, MEIT MULTISERVICES SRL, GESTIONE INTEGRATA SRL, EXITONE) che ha totalizzato il punteggio tecnico complessivo preliminare di 14,649 punti

La Commissione procede quindi con l'apertura a sistema delle offerte economiche dei concorrenti ammessi per il **Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza - CIG 7029399B8D**.

La Presidente dà lettura del punteggio calcolato dal sistema all'offerta economica, calcola quindi il punteggio complessivo e la graduatoria di gara del Lotto 3 e ne dà lettura così come di seguito riportato:

Gra- duato- ria	Concorrente		LOTTO 3			
			Punteggio Tecnico preliminare Ca (to- tale offerta tecni- ca)	Punteggio tecnico definitivo riparamet- rato $P_t = Ca/Ca \text{ max}$	Punteggio of- ferta econo- mica	Punteggio to- tale (offerta tecnica + econo- mica)
	SINERGIE	3C	22,578	23,570	Non ammes- so	Non ammesso
	GESTA	4D	34,523	36,039	Non ammes- so	Non ammesso
	SOF SPA	9I	14,649	15,292	Non ammes- so	Non ammesso
1°	SIRAM SPA	8H	67,055	70,000	26,210	96,210
2°	MANUTEN- COOP	5E	62,999	65,766	27,900	93,666
3°	ENGIE SERVI- ZI SPA	7G	53,244	55,582	19,670	75,252
4°	BILFINGER	1A	41,013	42,814	26,420	69,234
5°	R.T.I. ZEPHI- RO	6F	42,830	44,711	23,960	68,671
6°	CONSORZIO LEONARDO	2B	36,830	38,448	30,000	68,448

La Commissione dà atto che a sistema viene riportato il punteggio zero all'offerta economica del Consorzio Leonardo; trattandosi di un evidente errore viene riportato il punteggio corretto di 30 punti, valore confermato a seguito di verifica della corretta compilazione dell'offerta caricata a sistema.

La Presidente dà atto che le offerte del LOTTO 3 che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 (per le quali il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara) e sono quindi da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sono quelle dei concorrenti:

1° classificato R.T.I. SIRAM SpA (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,210 punti

2° classificato R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA (MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, SICURITALIA SPA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,666 punti.

La Commissione verifica che le offerte economiche siano state regolarmente presentate e sottoscritte e che ciascun concorrente abbia indicato 13 ribassi come previsto al punto 7.3 del disciplinare di gara. La Commissione verifica altresì che ciascun concorrente abbia indicato i propri costi di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2019.

La Presidente dà lettura dei tredici ribassi offerti, dei costi della sicurezza aziendali e del valore complessivo riportato nell'offerta economica di ciascun concorrente ammesso per il Lotto 3, come da prospetto riepilogativo **allegato sub. 2** al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

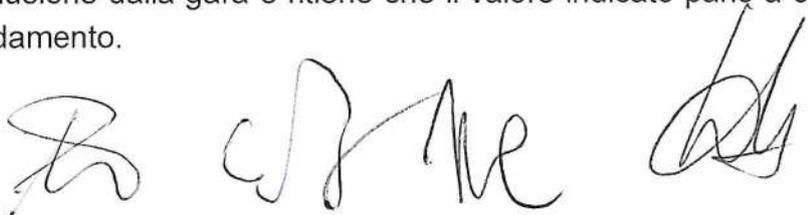
Il sig. Sirena Maurizio per la ditta Siram chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione: " i costi della sicurezza indicati dal concorrente ENGIE SERVIZI SpA pari a 0,002 a mio avviso devono essere ritenuti non congrui e l'offerta dovrebbe essere esclusa".

Il sig. Guaiumi Adriano in rappresentanza del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Soc. Coop chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione a valere per tutti e tre i lotti della gara: "chiede di conoscere la posizione della Commissione in merito alle sanzioni erogate dall'AGCM in data 17 aprile 2019 che riguarda cinque azienda partecipanti alla presente gara".

Il sig. Bagattini Lorenzo in rappresentanza della ENGIE Servizi S.p.A. riporta che "tale multa risulta attualmente sospesa da luglio 2019 in attesa di sentenza rimandata a maggio 2020".

La Commissione risponde che invierà i verbali al RUP che farà le valutazioni del caso.

Il sig. Sirena Maurizio per la ditta Siram insiste per l'esclusione della ditta ENGIE SERVIZI SpA ricordando che il disciplinare di gara prevede che la mancata indicazione degli oneri di sicurezza comporta l'esclusione dalla gara e ritiene che il valore indicato pari a 0,002 sia incongruo e privo di fondamento.



7

Alle ore 15.40 la Commissione sospende per 5 minuti la seduta per confrontarsi in merito. I presenti escono dalla sala.

La Commissione discute brevemente nel merito e conviene che un valore sia comunque stato indicato, anche se pari a 0,002 e quindi l'offerta non possa essere esclusa, essendo competenza del RUP la valutazione di congruità sui valori riportati in offerta al quale verranno trasmessi gli atti.

Alle ore 15.49 riprende la seduta, i presenti rientrano in sala, e la Presidente comunica che la Commissione ritiene che non vi sia motivo per escludere ENGIE in quanto per gli oneri di sicurezza un valore è comunque stato indicato e la valutazione sulla congruità del valore indicato spetta al RUP al quale verranno trasmessi gli atti.

La Commissione dà quindi atto che:

per il **Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia - CIG 7029385003 risulta 1° classificato** il R.T.I. 1° classificato R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA (MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, SICURITALIA SPA) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 100,00 punti ed è da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

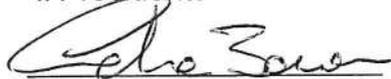
per il **Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza - CIG 7029399B8D risulta 1° classificato** il R.T.I. 1° classificato R.T.I. SIRAM SpA (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 96,210 punti ed è da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione dispone quindi che i verbali di gara siano trasmessi al Responsabile del Procedimento per le valutazioni e gli adempimenti conseguenti.

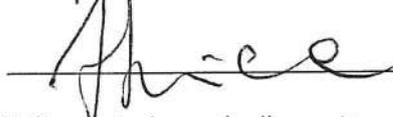
Alle ore 15.58 (quindici e cinquantotto) del giorno 09 agosto 2019 la Commissione termina i propri lavori e chiude la seduta.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Il Presidente



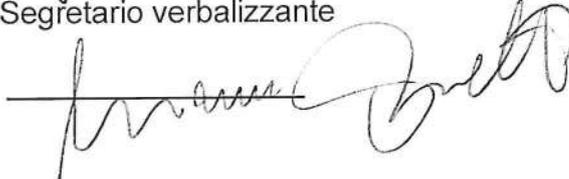
L'esperto



L'esperto



Il Segretario verbalizzante



Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI / ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 1 L. 488/99

Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia CIG 7029385003

OFFERTE ECONOMICHE

punti 30

				LOTTO 2	
Posizione in graduatoria	Concorrente		Servizi	ribasso % offerto	
1°	5E	MANUTENCOOP	1	A Servizi di governo macroaree A-B	58,500%
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	45,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	65,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	35,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	30,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	71,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	41,250%
			9	D3 ronde ispettive	50,000%
			10	D4 pronto intervento	8,000%
			11	D5 guardiania/portierato	18,180%
			12	E servizi speciali - Autovettura	11,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	38,000%
				costi di sicurezza aziendali	136.500,00
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	34.371.117,76			
2°	8H	SIRAM SPA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	53,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	44,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	28,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	62,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	6,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	27,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	40,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	25,000%
			9	D3 ronde ispettive	26,660%
			10	D4 pronto intervento	8,000%
			11	D5 guardiania/portierato	3,030%
			12	E servizi speciali - Autovettura	5,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	50,090%
				costi di sicurezza aziendali	236.000,000
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	36.177.096,41			
3°	7G	ENGIE SERVIZI SPA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	25,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	10,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	10,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	5,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	5,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	15,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	15,000%

Handwritten signature

Handwritten signature

			10	D4 pronto intervento	15,000%
			11	D5 guardiania/portierato	15,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	5,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	0,002
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	44.887.977,97
4°	1A	BILFINGER	1	A Servizi di governo macroaree A-B	45,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	47,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	42,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	45,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	45,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	25,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	6,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	3,330%
			10	D4 pronto intervento	0,400%
			11	D5 guardiania/portierato	3,030%
			12	E servizi speciali - Autovettura	30,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	472.745,29
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	37.822.656,89
5°	6F	Consorzio Nazionale Servizi	1	A Servizi di governo macroaree A-B	40,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	40,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	25,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	28,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	5,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	1,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	43,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	43,000%
			9	D3 ronde ispettive	11,920%
			10	D4 pronto intervento	11,920%
			11	D5 guardiania/portierato	2,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	1,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	44,000%
				costi di sicurezza aziendali	393.000,00
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	42.359.058,37

Vicenza, 09 agosto 2019

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page, likely representing the signatories of the document.

Soggetto Aggregatore Provincia di Vicenza

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI / ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 1 L. 488/99

Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza CIG 7029399B8D

OFFERTE ECONOMICHE

punti 30

				LOTTO 3		
Posizione in graduatoria	Concorrente		Servizi	ribasso % offerto		
1°	8H	SIRAM SPA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	48,000%	
			2	B Attività manutenzione a misura	44,000%	
			3	C1 Gestione impianti elettrici	22,000%	
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	61,000%	
			5	C3 Gestione imp ascensore	9,000%	
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	32,000%	
			7	D1 televigilanza con ponte radio	40,000%	
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	25,000%	
			9	D3 ronde ispettive	26,660%	
			10	D4 pronto intervento	8,000%	
			11	D5 guardiania/portierato	3,030%	
			12	E servizi speciali - Autovettura	5,000%	
			13	F Gestione Calore - acqua calda	46,000%	
					costi di sicurezza aziendali	260.000,00
		valore complessivo offerto calcolato dal sistema	41.868.189,95			
2°	5E	MANUTENCOOP	1	A Servizi di governo macroaree A-B	58,500%	
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%	
			3	C1 Gestione impianti elettrici	45,000%	
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	65,000%	
			5	C3 Gestione imp ascensore	35,000%	
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	30,000%	
			7	D1 televigilanza con ponte radio	71,000%	
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	41,250%	
			9	D3 ronde ispettive	50,000%	
			10	D4 pronto intervento	8,000%	
			11	D5 guardiania/portierato	18,180%	
			12	E servizi speciali - Autovettura	11,000%	
			13	F Gestione Calore - acqua calda	38,000%	
					costi di sicurezza aziendali	150.000,00
		valore complessivo offerto calcolato dal sistema	37.832.060,50			
3°	7G	ENGIE SERVIZI SPA	1	A Servizi di governo macroaree A-B	25,000%	
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%	
			3	C1 Gestione impianti elettrici	10,000%	
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	10,000%	
			5	C3 Gestione imp ascensore	5,000%	
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	5,000%	
			7	D1 televigilanza con ponte radio	15,000%	
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%	
			9	D3 ronde ispettive	15,000%	
			10	D4 pronto intervento	15,000%	
			11	D5 guardiania/portierato	15,000%	

			12	E servizi speciali - Autovettura	5,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	0,002
				valore complessivo offerto calcolato dal sistema	49.411.835,85
4°	1A	BILFINGER	1	A Servizi di governo macroaree A-B	45,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	47,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	42,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	45,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	45,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	25,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	6,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	3,330%
			10	D4 pronto intervento	0,400%
			11	D5 guardiania/portierato	3,030%
			12	E servizi speciali - Autovettura	30,000%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	45,000%
				costi di sicurezza aziendali	520.393,28
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	41.631.836,12			
5°	6F	ZEPHIRO	1	A Servizi di governo macroaree A-B	50,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	40,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	30,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	35,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	40,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	50,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	50,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	15,000%
			9	D3 ronde ispettive	51,580%
			10	D4 pronto intervento	35,000%
			11	D5 guardiania/portierato	1,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	0,100%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	35,000%
				costi di sicurezza aziendali	367.469,00
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	44.463.917,45			
6°	2B	CONSORZIO LEONARDO	1	A Servizi di governo macroaree A-B	85,000%
			2	B Attività manutenzione a misura	55,000%
			3	C1 Gestione impianti elettrici	48,000%
			4	C2 Gestione presidi, attrezzature ...	55,000%
			5	C3 Gestione imp ascensore	50,000%
			6	C4 Gestione imp idrosanitari, ...	50,000%
			7	D1 televigilanza con ponte radio	60,000%
			8	D2 televigilanza con combinatore tel	25,000%
			9	D3 ronde ispettive	30,000%
			10	D4 pronto intervento	25,000%
			11	D5 guardiania/portierato	20,000%
			12	E servizi speciali - Autovettura	0,010%
			13	F Gestione Calore - acqua calda	54,500%
				costi di sicurezza aziendali	567.000,00
	valore complessivo offerto calcolato dal sistema	30.554.725,70			

Vicenza, 09 agosto 2019

Choro

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Prot. n. 59604 del 13/11/2019

PROVINCIA DI VICENZA

SOGGETTO AGGREGATORE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/908111

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - E-mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00496080243

OGGETTO: Gara a procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei servizi di facility management, manutenzione immobili e impianti, guardiana e vigilanza anni 2017 – 2022 di immobili di amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Veneto finalizzato alla Convenzione di cui all'art. 26, comma 1, L.488/99.

Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso CIG 7029359A8B
Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia CIG 7029385003
Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza CIG 7029399B8D

Verbale di gara n. 31

Fase relativa alla valutazione delle offerte economiche

Il giorno **11 novembre 2019 alle ore 14:30** nella sede della Provincia di Vicenza in Contrà Gazzolle, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante con determinazione n. 582 del 13/06/2018, così composta:

Presidente: dott.ssa Caterina Bazzan

Esperto: ing. Fiorenzo Panziera

Esperto Ing. Diego Galiazzo

Segretario verbalizzante: dott.ssa Monica Pretto

La Commissione, preliminarmente prende atto che con comunicazione inviata tramite piattaforma Consip a tutti i concorrenti è stata data comunicazione dell'odierna seduta pubblica di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che presenziano alla seduta di gara i seguenti soggetti:

- 1) Cameran Alberto in rappresentanza della ditta Zephyro SpA per delega del sig. Paolo Gianola, procuratore della società Zephyro SpA
- 2) Zanatta Monica in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA per delega del procuratore speciale, Paolo Maltese, giusta procura rep.n. 54.085/13.514 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano
- 3) Sirena Maurizio in rappresentanza del concorrente SIRAM SpA nella sua



PROVINCIA DI VICENZA

SOGGETTO AGGREGATORE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/908111

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - E-mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00496080243

qualità di procuratore speciale, giusta procura rep.n. 54.047/13.476 del 08/07/2015 notaio dott. Stefano Rampolla di Milano;

4) Fontana Michela in rappresentanza della ditta GEMMO SpA per delega del sig. Giuseppe Pietro Tomarchio, legale rappresentante di Gemmo SpA;

5) Anoardo Andrea in rappresentanza della ENGIE Servizi S.p.A. per delega del procuratore speciale di ENGIE Servizi S.p.A., Gianluca Benellii;

6) Chemello Ugo in rappresentanza della Rekeep S.p.A. per delega del procuratore speciale di Rekeep SpA, Marino Monti.

Il Presidente comunica che:

- nella precedenti sedute di gara del 02 e 09 agosto 2019 la Commissione ha individuato gli operatori economici primi classificati per ciascun lotto dando atto che gli stessi sono da assoggettare a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ed ha disposto di darne notizia al Responsabile del Procedimento per le valutazioni e gli adempimenti conseguenti;

- il RUP ha svolto il procedimento di verifica di congruità delle offerte e, al termine dello stesso, ha trasmesso le sue relazioni alla Commissione giudicatrice, affinché provveda a comunicare l'esito del procedimento di verifica ed alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito per ciascun lotto come previsto al punto 9.1 del disciplinare di gara;

La Commissione, lette le relazioni del RUP per i tre lotti, prot. 56.528 del 29/10/2019, prot. 56.541 del 29/10/2019 e prot. 56.546 del 29/10/2019, considerate compiute ed adeguate le giustificazioni in esse riportate, procede a determinare la graduatoria provvisoria per i 3 lotti.

Il Presidente da lettura dell'esito della relazione del RUP per la verifica della migliore offerta del Lotto 1 e comunica che per il **Lotto 1 Territorio delle Province di Belluno e Treviso - CIG 7029359A8B** il RUP ha ritenuto congrua l'offerta **1° classificata del R.T.I. SIRAM SpA** (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 97,980 punti e conferma quindi la graduatoria di

PROVINCIA DI VICENZA

SOGGETTO AGGREGATORE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444/908111

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - E-mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00496080243

gara del Lotto 1 così come riportata nel verbale del 02 agosto 2019.

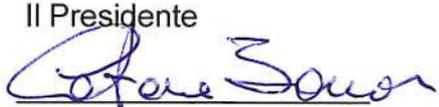
Il Presidente da lettura dell'esito della relazione del RUP per la verifica della migliore offerta del Lotto 2 e comunica che per il **Lotto 2 Territorio delle Province di Padova, Rovigo e Venezia - CIG 7029385003** il RUP ha ritenuto congrua l'offerta **1° classificata del R.T.I.** costituito da **MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA** (ora REKEEP SpA) e **SICURITALIA SPA**, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 100,00 punti e conferma quindi la graduatoria di gara del Lotto 1 così come riportata nel verbale del 09 agosto 2019.

Il Presidente da lettura dell'esito della relazione del RUP per la verifica della migliore offerta del Lotto 3 e comunica che per il **Lotto 3 Territorio delle Province di Verona e Vicenza - CIG 7029399B8D** il RUP ha ritenuto congrua l'offerta **1° classificata del R.T.I.** **SIRAM SpA** (RANGERS SRL, RANGERS SERVIZI FIDUCIARI, SIRAM SpA, KONE SpA) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto totalizzando 96,210 punti e conferma quindi la graduatoria di gara del Lotto 1 così come riportata nel verbale del 09 agosto 2019

Alle ore 14.45 (quattordici e quarantacinque) del giorno 11 novembre 2019 la Commissione termina i propri lavori e chiude la seduta disponendo che il presente verbale di gara sia trasmesso al Responsabile del Procedimento per le valutazioni e gli adempimenti conseguenti.

La Commissione dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale il quale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Il Presidente



L'esperto



L'esperto



Il Segretario verbalizzante

