

ALLEGATO N. 8 - PREZZI BASE OFFERTA ECONOMICA

GARA A PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016) PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA ANNI 2017 – 2022 DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99. AGGIUDICAZIONE CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ART. 95 DEL D. LGS. 50/2016)

*	**	DESCRIZIONE SERVIZI A CANONE	UNITA' DI MISURA	EURO
		A ANAGRAFE E PROGETTO SIM		
A	1	a.1) Creazione Anagrafe Immobiliare	Euro/mq	2,30
		a.2) Lista esigenze manutentive e piani di manutenzione		
		a.3) Sistema Informativo per la gestione della Manutenzione (SIM)		
		a.4) Gestione informatica del processo manutentivo		
		a.5) Assistenza informatica ed istruzione personale tecnico		
		a.6) Centrale operativa, collegamenti telefonici, trasmissione ed archiviazione informatica dati		
		B GESTIONE TECNICA		
		b.1) Custodia beni, monitoraggio per pubblica incolumità		
		b.2) Attività di preventivazione e programmazione		
		b.3) Gestione operazioni di manutenzione		
		b.4) Programmazione operativa degli interventi		
b.5) Prestazioni tecniche varie				
b.6) Reperibilità				
		C ATTIVITA' MANUTENZIONE A MISURA		
B	2	c.1) Esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria a chiamata, riparativa , non programmabile (a misura o economia)	Euro/voce E.P.U.	
		c.2) Esecuzione di operazioni di manutenzione extra riparativa, migliorativa, di messa a norma degli impianti e degli edifici (a misura)		
		f.2) Esecuzione di intervento di manutenzione programmata specifica nelle centrali termiche, impianti di riscaldamento e condizionamento		
		D GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI		
C	3	d.1) Gestione impianti elettrici (centraline, UPS, gruppi elettrogeni, elettropompe, ecc.)	Euro/mq/anno	1,60
	4	d.2) Gestione presidi, attrezzature ed impianti antincendio		1,20
	5	d.3) Gestione impianti ascensore (montacarichi, servoscale, ecc.)		0,50
	6	d.4) Gestione impianti idrosanitari, fognari e smaltimento liquami		0,30

ALLEGATO N. 8 - PREZZI BASE OFFERTA ECONOMICA

GARA A PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016) PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI, GUARDIANIA E VIGILANZA ANNI 2017 – 2022 DI IMMOBILI DI AMMINISTRAZIONI/ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1 L. 488/99. AGGIUDICAZIONE CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ART. 95 DEL D. LGS. 50/2016)

*	**	DESCRIZIONE SERVIZI A CANONE	UNITA' DI MISURA	EURO
		E SERVIZI SPECIALI		
		e.1) Servizi di vigilanza		
	7	Servizio di televigilanza con ponte radio a carico del Fornitore e con un intervento mensile	Euro/canone/mese	€ 200,00
	8	Servizio di televigilanza con combinatore telefonico a carico del Fornitore e con un intervento mensile	Euro/canone/mese	€ 80,00
D	9	Servizio di ronde ispettive con autopattuglia e ispezione area esterna edificio/controllo accessi canone mensile comprensivo di una ronda per notte e custodia chiavi	Euro/canone/mese	€ 150,00
	10	Pronto intervento con un intervento della pattuglia	Euro/ora/uomo	€ 25,00
	11	Servizio di guardiania/portierato	Euro/ora/uomo	€ 16,50
		E SERVIZI SPECIALI		
		e.2) Autovettura		
E	12	e.2) N. 1 Autovettura (noleggio comprensivo di consumi, Assicurazione RCA, Assicurazione infortuni conducente,Assicurazione furto incendio e rapina,Polizza Kasko, Tassa di proprietà,Manutenzione ordinaria e straordinaria, Soccorso e assistenza stradale e ogni altra spesa)	Euro/canone/anno	€ 5.000,00
		F GESTIONE CALORE		
F	13	f.1) Gestione del riscaldamento ed erogazione dell'acqua calda	Euro/mc/anno	€ 1,70

* Progressivo come su art. 1.3 del Disciplinare di gara

** Progressivo come su art. 7.3 del Disciplinare di gara