

SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

CONSIDERATA la necessità di attivare la procedura concertata tra i Comuni di Vicenza, Altavilla Vicentina, Creazzo, Sovizzo, Montecchio Maggiore, Montebello Vicentino, Gambellara, la Provincia di Vicenza per l'attuazione dei contenuti del PTCP a seguito dell'approvazione del Piano Direttore/Master Plan "Vi.Ver." da parte della Provincia di Vicenza con provvedimento n. del .

VISTO l'art.15 della LR 11/2004;

VISTA la DGR n. 3178 del 8/10/2004, con la quale vengono adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della LR 11/2004;

VISTE le Norme del PTCP approvato con DGRV n. 708/2012 , in particolare gli artt. 77, 88, 90 delle Norme del PTCP;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale n. 67 del 04/09/2012, e n -- del -----;

SI STABILISCE:

1. che l'Accordo interviene tra:

- a) La Provincia di Vicenza;
- b) i Comuni di Vicenza, Altavilla Vicentina, Creazzo, Sovizzo, Montecchio Maggiore, Montebello Vicentino, Gambellara, quali enti competenti alla gestione della pianificazione comunale.

2. che l'Accordo riguarda l'attuazione dei contenuti del PTCP a seguito dell'approvazione del Piano Direttore/Master Plan "Vi.Ver." da parte della Provincia di Vicenza che presenta i seguenti elementi:

- a) Inquadramento fisico – morfologico e territoriale

L'ambito interessato dal progetto è un territorio fortemente segnato dalla presenza di importanti infrastrutture che hanno concorso a strutturare un "corridoio intermodale" attorno a cui si sono costituite le principali occasioni di trasformazione in senso produttivo di questo territorio percorso da:

- Autostrada A4, con gli svincoli di Montebello Vicentino, Montecchio Maggiore, Vicenza Ovest;

SCHEMA DA ADATTARE E INTEGRARE

- SR11, che segue l'orientamento della grande viabilità di impianto romano (via Postumia) e i cui bordi sono stati quasi totalmente edificati, in particolare tra Montecchio Maggiore e Vicenza, tanto da trasformare la statale in una strada urbana con frequenti attraversamenti e incroci a raso con la viabilità trasversale;
- Complanare sud alla autostrada tra lo svincolo di Montecchio M., Altavilla e Vicenza Ovest, lungo la quale si sono localizzati numerosi insediamenti produttivi dapprima saturando le aree più prossime ai caselli autostradali e poi disponendosi lungo i bordi della complanare stessa;
- Ferrovia Milano-Venezia, che ha rappresentato per lungo tempo il limite fisico all'edificazione e che per le caratteristiche del servizio offerto Contenuti e finalità del Piano di Assetto del Territorio: (prevalentemente interpolo) e per la localizzazione delle stazioni (in particolare Montebello V. ed Altavilla V.), eccentriche rispetto ai centri urbani di riferimento, ha svolto un debole ruolo nello strutturare i processi di crescita insediativi dell'ambito. Si tratta di un sistema urbano ad alta densità insediativa e fortemente interconnesso a scala territoriale, che presenta centri dallo sviluppo consolidato con alta densità insediativa, servizi di livello superiore, operatori economici appartenenti ai settori innovativi, intensità delle attrezzature commerciali, ma anche fattori di congestione (come Creazzo, Altavilla V., Montecchio M.).

Contenuti :

Il piano direttore riguarda le azioni da svolgere per il raggiungimento di obiettivi prestabiliti. Parte da una analisi del contesto cui affianca una parte propositiva di obiettivi, e un controllo dei risultati.

È uno strumento essenzialmente partecipativo che allarga il più possibile i soggetti del processo decisionale.

Finalità :

È lo strumento per indirizzare i Comuni a rispondere alla assenza di gerarchia tra i diversi materiali urbani che si attestano sulla SR 11 originando forme di interferenza la cui coesistenza pone problemi, soprattutto in prospettiva della sostituzione di funzioni e trasformazione degli usi dei manufatti (problematica della assenza di città).

I temi affrontati sono:

Sistema del Verde

Sistema Infrastrutturale

Sistema dei Beni Storico-Culturali

Sistema delle Funzioni

Sistema delle Fragilità

E' essenziale che il piano sia di indirizzo in questo senso per i nuovi investimenti privati.

I principi strategici, di cui a pag. 28 della Relazione Urbanistica, sono:

sostenibilità

copianificazione

perequazione territoriale e ambientale

compensazione e credito edilizio

qualità architettonica

3. di prendere atto del piano direttore adottato con la deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale n. 67 del 04/09/2012, e completato con la deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale n. ____ del _____, in attuazione delle previsioni delle norme del PTCP artt. 78 e 90, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica Generale;
- Relazione - Valutazione del traffico generato dai nuovi interventi e la capacità reggente della rete viabilistica;
- Elaborati grafici:
 - tav. 1 – Sistema del Verde
 - tav. 2 – Sistema Infrastrutturale
 - tav. 3 – Sistema dei Beni Storico-Culturali
 - tav. 4 – Pianificazione urbanistica vigente
 - tav. 5 – Sistema delle Funzioni
 - tav. 6 – Carta delle Fragilità

4. di prendere atto del seguente programma dei lavori:

- a) per il Comune di Altavilla Vicentina, che è dotato di una pianificazione strutturale compatibile con i contenuti del masterplan per la localizzazione di grandi strutture di vendita e parchi commerciali, è possibile la sottoscrizione di un accordo di programma di cui all'art. 7 della l.r.11/2004 con la Provincia ed i comuni limitrofi compresi nell'area Vi.Ver. che hanno sottoscritto il presente accordo;
- b) per i Comuni di Gambellara e Montebello Vicentino, che sono dotati di una pianificazione strutturale sovracomunale compatibile con i contenuti del masterplan, per la localizzazione di grandi strutture di vendita e parchi commerciali, è possibile la sottoscrizione di un accordo di programma di cui all'art. 7 della l.r.11/2004. Per gli ambiti "area ex Perlini" (Gambellara) e "progetto strategico area CIS" (Montebello Vic.no), perimetrati nel vigente PATI

dei Comuni di Gambellara, Montebello V.no, Montorso V.no, Zermeghedo come "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi", l'attuazione delle previsioni di aree destinate al commercio è subordinata alla sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.r. 11/2004 e dell'art. 35 delle NTA del PATI, al quale parteciperanno la Regione, la Provincia e i Comuni limitrofi che hanno sottoscritto il presente accordo, nonché i quattro Comuni del vigente PATI dei Comuni di Gambellara, Montebello V.no, Montorso V.no, Zermeghedo.

- c) per i comuni di Creazzo, Sovizzo, Montecchio Maggiore, che stanno perfezionando ciascuno la procedura del PAT in copianificazione con la Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 15 della LR 11/04, verrà verificata la necessità di adeguamento nell'ambito di tale procedura;
- d) il Comune di Vicenza, nel caso in cui intenda localizzare una grande struttura di vendita nell'ambito territoriale interessato dal Piano Direttore, dovrà adeguarsi alle previsioni dell'art. 78 comma 3 lett. e) delle Norme del PTCP;
- e) valutazione ambientale strategica: le azioni del Piano direttore derivano dal PTCP approvato e sono già state valutate nell'ambito del Rapporto Ambientale del PTCP. In fase di realizzazione delle azioni di Piano, i singoli Comuni, secondo le iniziative di pianificazione che assumeranno, daranno seguito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla Legge di riferimento. Verranno assoggettati a tale valutazione gli strumenti di adeguamento, che verranno redatti secondo le rispettive indicazioni del masterplan e gli accordi di programma esecutivi, ove previsto dalla normativa.
- f) verifica dei risultati: gli strumenti di attuazione (PAT in copianificazione, accordi di programma) saranno approvati in conferenza di servizi e ratificati dalla Provincia previa analisi di compatibilità con gli obiettivi e strategie del piano direttore condiviso.

5. impegni reciproci

- a) La Provincia di Vicenza, per quanto di competenza, si impegna a coordinare i rapporti con le singole amministrazioni locali nella realizzazione delle azioni del Piano, garantendo la compatibilità con gli indirizzi strategici del Piano Direttore.
- b) I Comuni si impegnano a rendere disponibili i dati e la documentazione inerente il territorio e lo stato della pianificazione in loro possesso, nonché eventuali studi ed altro materiale conoscitivo che possa essere di supporto alla redazione dei documenti.

6. gli interessati sottoscrivono il presente accordo

- a) Provincia di Vicenza

SCHEMA DA ADATTARE E INTEGRARE

b) Comune di Altavilla Vicentina;

c) Comune di Creazzo;

d) Comune di Gambellara;

e) Comune di Montebello Vicentino;

f) Comune di Montecchio Maggiore;

g) Comune di Sovizzo;

h) Comune di Vicenza;

_____, lì _____

ALLEGATO ELABORATO - CHE SARA' SOTTOSCRITTO - CHE INDICA LA REALIZZAZIONE DEL MASTERPLAN PER GRUPPI OMOGENEI DI COMUNI, E QUALI CON PATI E QUALI CON ACCORDO DI PROGRAMMA.