Provincia di Vicenza

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DI VICENZA

(Art. 41 del D.P.R. 08/06/2001, N. 327)

VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) per Tipo di Coltura e per Regione Agraria validi per l'anno 2024

Coltura	Unità di misura	Regione Agraria 1	2	3	4	5	6	7	8	9
Seminativo (1) (6) (8)	euro / ha	46.900,00	46.900,00	49.500,00	85.000,00	78.200,00	79.100,00	84.500,00	84.500,00	85.500,00
Seminativo irriguo (1) (6) (8)	euro / ha		59.200,00	56.200,00	95.000,00	88.700,00	89.800,00	95.900,00	95.900,00	97.000,00
Prato (1) (6) (8)	euro / ha	51.600,00	51.600,00	51.500,00	78.200,00	78.200,00	79.100,00	87.900,00	87.900,00	85.500,00
Prato irriguo (1) (6) (7)	euro / ha		59.600,00	62.900,00	95.600,00	95.600,00	96.800,00	107.400,00	114.100,00	104.500,00
Orto (1) (2) (5) (6)	euro / ha	84.420,00	84.400,00	111.400,00	116.600,00	116.600,00	119.000,00	131.000,00	131.000,00	127.400,00
Orto specializzato (1) (2) (6) (asparago)	euro / ha				127.800,00	120.300,00	121.800,00	135.200,00	135.200,00	131.500,00
Vivaio (1) (2) (4) (6)	euro / ha	52.800,00	52.800,00	55.700,00	84.700,00	84.700,00	85.700,00	95.100,00	95.100,00	92.500,00
Vigneto (1) (2) (6)	euro / ha		103.200,00	104.000,00	105.300,00	105.300,00	106.500,00	118.300,00	118.300,00	115.100,00
Vigneto DOC (1) (2) (6) (15)	euro / ha				171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00
Frutteto media intensività (1) (2) (6) (10)	euro / ha				99.000,00	99.000,00	100.200,00	111.200,00	111.200,00	108.200,00
Frutteto intensivo (1) (2) (6) (11)	euro / ha				132.000,00	132.100,00	133.700,00	148.500,00	148.500,00	144.400,00
Oliveto (1) (2) (4) (6)	euro / ha			86.600,00	86.000,00	85.000,00	86.000,00	95.500,00	95.500,00	92.900,00
Castagneto (1)	euro / ha		20.100,00	21.200,00	32.300,00	32.300,00	32.600,00	36.300,00	36.300,00	
Risaia (1) (6)	euro / ha								103.100,00	
Pascolo (1) (6)	euro / ha	21.100,00	21.100,00	22.300,00	34.000,00	33.900,00	34.300,00	38.000,00	38.100,00	37.000,00
Bosco Ceduo (1) (14)	euro / ha	13.100,00	13.100,00	13.800,00	15.000,00	15.000,00	15.200,00	16.900,00	16.900,00	16.400,00
Bosco di alto fusto (1) (14)	euro / ha	14.100,00	14.100,00	14.900,00	16.200,00	16.200,00	16.300,00			
Pioppeto e altre colture arboree da legno (1) (4) (9) (14)	euro / ha				55.400,00	55.400,00	56.100,00	62.300,00	62.300,00	60.600,00
Canneto (1)	euro / ha				15.300,00	15.300,00	15.500,00	17.200,00	17.200,00	16.800,00
Incolto produttivo (1) (12) (13)	euro / ha	19.600,00	19.600,00	20.700,00	31.500,00	31.500,00	31.900,00	35.400,00	35.400,00	34.400,00
Incolto improduttivo (1) (12) (13)	euro / ha	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00

REGIONI AGRARIE

N.1 - ALTOPIANO DI ASIAGO

Asiago- Enego- Foza- Gallio- Roana- Rotzo

N.2 - ALTOASTICO OCCIDENTALE e ALTO AGNO

Altissimo- Arsiero- Crespadoro - Laghi- Lastebasse- Posina - Recoaro Terme- Tonezza- Torrebelvicino - Tretto- Valdagno - Valli del Pasubio- Velo d'Astico

N.3 - ALTO ASTICO ORIENTALE e BRENTA

Caltrano - Calvene- Cogollo del Cengio - Lugo di Vicenza- Lusiana Conco- Pedemonte- Pove del Grappa- Solagna- Valbrenta - Valdastico

N.4 - COLLINE MEDIO ASTICO

Bassano del Grappa - Breganze- Carrè- Chiuppano- Colceresa - Fara Vicentina- Marostica- Pianezze- Piovene Rocchette- Romano d'Ezzelino- Salcedo- Santorso- Sarcedo-Zugliano

N.5 - COLLINE DELL'AGNO

Arzignano - Brogliano- Castelgomberto- Chiampo- Cornedo Vicentino-Creazzo- Gambellara- Gambugliano- Montebello Vicentino- Montecchio Maggiore- Monte di Malo- Monteviale - Montorso Vicentino - Nogarole Vic.no- San Pietro Mussolino - San Vito di Leguzzano- Schio- Sovizzo - Trissino- Zermeghedo

N.6 - COLLI BERICI

Altavilla Vicentina - Arcugnano - Barbarano Mossano - Brendola- Castegnero- Longare- Nanto- Val Liona - Villaga- Zovencedo

N.7 - PIANURA DI VICENZA

Caldogno - Costabissara- Dueville- Isola Vicentina - Malo -Marano Vicentino - Montecchio Precalcino - Monticello Conte Otto - Thiene - Vicenza - Villaverla- Zane'

N.8 - PIANURA DEL BASSO ASTICO

Bolzano Vicentino - Bressanvido - Camisano Vicentino - Cartigliano - Cassola- Grisignano di Zocco - Grumolo delle Abbadesse - Montegalda- Mussolente - Nove- Pozzoleone-Quinto Vicentino- Rosa'- Rossano Veneto- Sandrigo - Schiavon- Tezze sul Brenta- Torri di Quartesolo

N.9 - PIANURA DI LONIGO

Agugliaro- Albettone- Alonte- Asigliano Veneto- Campiglia dei Berici- Lonigo- Noventa Vicentina- Orgiano- Poiana Maggiore- Sarego- Sossano

NOTE:

(1) I valori tabellari vanno **diminuiti del 5%** se i terreni si trovano in **zona collinare** (altitudine compresa tra 301 a 700 metri s. l. m.) e **diminuiti del 20%** se i terreni si trovano in **zone montane** (altitudine superiore a 700 m sul livello del mare). Riferimento al punto più basso dell'appezzamento

(2) Se dotati di impianto fisso di irrigazione i valori sono **aumentati di 7.250 euro per ha**.

(3) I valori delle colture non comprese nella tabella sono così equiparati:
Seminativo arborato = Seminativo - Seminativo arb. Irr. = Seminativo irr. - Prato arborato = Prato - Prato arbor. irrig. = Prato irriguo - Prato marcita = Prato irriguo - Pascolo cespugliato = Pascolo - Bosco misto = Bosco - Pasc./Bosco A.F. = Bosco AF. - Orto pieno campo = Orto - Pascolo arborato = Pascolo

(4) Valore agricolo riferito al solo terreno

(5) L'orto è da intendere come
1. orticole a pieno campo le cui operazioni di semina (o trapianto) e raccolta sono ordinariamente meccanizzabili (patata, cipolla, pomodoro, radicchio ecc.)
2. orticole avvicendate in successione tra loro
3. orticole protette (l'indennità del VAM non comprende le strutture di protezione che vanno conteggiate a parte)

(6) Per le aziende certificate biologiche ai sensi del Reg, Ce n. 834/2007 (ex 2092/01), i valori tabellari sono aumentati del 15%.

(7) Se dotati di impianto fisso di irrigazione i valori sono aumentati di 1.500 euro per ettaro

(8) Se dotati di impianto fisso di irrigazione a drenaggio sottoerraneo, i valori sono aumentati di 3.000 euro per ettaro

(9) compresi gli arboreti per la produzione di legno/a

(10) Per frutteto di media intensività si intende il frutteto di piccole dimensioni, per lo più a carattere familiare e destinato all'autoconsumo, caratterizzato da piante che possono essere della stessa specie o di specie diverse piantate in filare o anche in ordine sparso

(11) Il frutteto intensivo è quel frutteto il cui prodotto viene venduto e che può essere costituito anche da un singolo filare

(12) INCOLTO IMPRODUTTIVO: area non coltivabile - INCOLTO PRODUTTIVO: area non coltivata ma passibile di coltivazione

(13) Le aree a servizio del fondo quali cappezzagne, fossi, scoli, ecc.. ancorchè non direttamente coltivate vanno valutate come le aree coltivate contermini sulle quali insistono

(14) Per le aziende con certificazione "Gestione Forestale Sostenibile" i valori tabellari sono aumentati del 15%.

(15) Per le superfici investite a DOC Prosecco i valori tabellari sono aumentati del 15%