



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## PROPOSTA N° 2023/749 DEL 10/03/2023

### AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DAL COMUNE DI SCHIO A TITOLO GRATUITO DELLA NUOVA PALESTRA "CAMPUS SCHIO" IN PIAZZALE SUMMANO (CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCHIO AL FOGLIO 13 MAPP. 1603 SUB 1).**

Il Presidente della Provincia Andrea Nardin relaziona:

Premesso che in data 30 ottobre 2003 prot. 53565 è stato sottoscritto tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Schio l'Accordo di Programma per l'indizione di un concorso di progettazione per il disegno degli spazi aperti e per la realizzazione di un nuovo auditorium e di un edificio per servizi nel "Campus dei Licei" a Schio e che il progetto vincitore aveva proposto la realizzazione di una palestra ad uso degli istituti del Campus Schio;

Considerato che in data 22/03/2005 prot. n. 16495 è stato sottoscritto tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Schio il Protocollo di Intesa "Per la realizzazione degli istituti scolastici superiori" nel quale il Comune di Schio si impegnava a cedere gratuitamente alla Provincia di Vicenza l'area utilizzata a parcheggio di Piazzale Summano, per la realizzazione di una palestra;

Dato atto che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 27/10/2008 e delibera di Giunta Comunale n. 302 dell'11/11/2008, entrambe esecutive, il Comune di Schio ha approvato la cessione gratuita alla Provincia di Vicenza, in attuazione del Protocollo di Intesa sopra citato;
- con delibera del Consiglio Provinciale nn. 87830/131 del 16/12/2008, esecutiva, la Provincia di Vicenza ha approvato l'acquisizione a titolo gratuito dell'area sopraindicata;

A seguito di accordo la Provincia autorizzava il Comune di Schio ad assumere il ruolo di stazione appaltante per procedere alla realizzazione della palestra finanziando l'intervento per € 3.000.000,00 euro corrispondenti al valore complessivo del Quadro Economico del progetto definitivo e sistemazione delle aree esterne; a tal fine con l'Accordo di Programma prot. n. 47718

del 14/07/2015 venivano regolamentati i rapporti tra gli enti e definita l'acquisizione dell'intera opera a favore della Provincia a seguito del collaudo;

Dato atto che il Quadro Economico iniziale è stato rifinanziato nel corso del 2021 per € 380.000,00 e per ulteriori € 130.000,00 nel 2022 rispettivamente per "Sistemazioni esterne nuova palestra Campus" e per "Opere di completamento palestra Campus";

Considerato che:

- la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto è iniziata in data 12/11/2018 e si è conclusa in data 27/12/2021 giusta certificazione del direttore dei lavori Arch. Bruno Sbalchiero di Vicenza;
- le verifiche strutturali hanno dato esito favorevole come riportato nel certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Umberto Dalla Costa di Schio (VI), e in atti del Comune di Schio depositato con prot. n. 66370/2020 del 25/11/2020;
- è stato ottenuto parere favorevole da parte dei VV.F. il cui parere di conformità è stato rilasciato in data 20/04/2021 con prot. n. 7496 relativamente all'attività principale di "Palestra Scolastica" attività n. 65-2C;
- è stato depositato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza della SCIA antincendio - Pratica n. 49790 - da parte del tecnico incaricato Ing. Michele Stella in data 25/01/2023;
- è stata rilasciata l'attestazione di conformità dell'opera al progetto presentato e sua agibilità redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Bruno Sbalchiero di Vicenza depositata presso il Comune di Schio con prot. n. 4756 del 26/01/2023;
- che a seguito dell'Accordo di Programma protocollo n. 47718 del 14/07/2015 per la costruzione della palestra, si è stabilito che il Comune di Schio deve collaudare e cedere la palestra alla Provincia entro sei mesi dalla fine dei lavori;

Preso atto degli accordi intercorsi tra le due Amministrazioni al fine di chiarire che l'oggetto del trasferimento riguarda solo l'immobile (palestra scolastica, censita al catasto fabbricati del Comune di Schio al foglio 13 mapp. 1603 sub 1), come previsto dall'Accordo di Programma prot. n. 47718 del 14/07/2015, e non tutta l'area di Piazzale Summano, come previsto dal Protocollo di Intesa, sottoscritto tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Schio, "Per la realizzazione degli istituti scolastici superiori" in data 22.03.2005 prot. n. 16495;

Visto che l'immobile "Palestra Campus" risulta catastalmente identificato in Comune censuario di Schio, foglio 13 m.n. 1603 sub 1 cat. C/4 classe 2, mentre l'area esterna (parcheggio+verde) è identificata con il m.n.1603 sub 2 F/1 area urbana, stesso foglio;

Appurato che gli immobili di cui sopra ovvero m.n. 1603 sub 1 e sub 2 hanno ottenuto l'agibilità, i collaudi statici ed amministrativi ed ogni altra documentazione e certificato necessario per il normale utilizzo;

Considerato che il Comune di Schio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/03/2023 ha approvato la cessione alla Provincia di Vicenza a titolo gratuito della nuova palestra "Campus Schio" in Piazzale Summano (censita al catasto fabbricati del Comune di Schio al foglio 13 mapp. 1603 sub 1);

Evidenziato che il Comune di Schio ora intende cedere a titolo gratuito, per le motivazioni e le premesse sopra illustrate, alla Provincia di Vicenza l'immobile denominato "Palestra Campus" ovvero m.n. 1603 sub 1, foglio 13, conservando la proprietà dell'area esterna (parcheggio+verde) in conformità all'Accordo di Programma prot. n. 47718 del 14.07.2015 e in quanto la stessa deve

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

avere connotazione di uso pubblico a servizio della palestra e delle altre realtà presenti nella zona di quartiere;

Dato atto che con il provvedimento citato è stato precisato che la cessione a titolo gratuito è vincolata all'utilizzo scolastico della palestra da parte della Provincia e che nel caso in cui detto uso dovesse cessare l'immobile dovrà essere restituito in proprietà al Comune ai sensi dell'art. 8 c. 9 della legge 11 gennaio 1996 n. 23 e di stabilire che l'uso della palestra scolastica potrà avvenire da parte degli altri istituti scolastici della zona, dal Comune di Schio e/o società scledensi, al di fuori dell'orario scolastico previa sottoscrizione di specifica convenzione con la Provincia che preveda il solo rimborso dei costi di gestione sostenuti dall'Amministrazione Provinciale (luce, acqua, riscaldamento);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di legittimità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Vice Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 11 del 27/02/2023

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di acquisire dal Comune di Schio, secondo lo schema di testo dell'allegato sub A) al presente provvedimento, a titolo gratuito conformemente all'Accordo di Programma prot. n.

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

47718 del 14/07/2015 sopra richiamato, la piena proprietà dell'immobile (palestra scolastica), individuato catastalmente nel modo seguente:

COMUNE DI SCHIO - SEZ. SCHIO - FOGLIO 13° - Catasto Fabbricati

mapp. 1603 sub 1 Via Tito Livio snc, Piano T-1, Categoria C/4, Classe 2,

Consistenza mq 1667, Superficie Catastale Totale mq 2005, Rendita euro 3.443,74

Confini in senso N.E.S.O.: mappale 1603 sub 2; salvo i più precisi.

3. di dare atto che la sottoscrizione del contratto di cessione dell'immobile avverrà dopo la definizione del collaudo tecnico-amministrativo;
4. di dare altresì atto che l'acquisizione a titolo gratuito è vincolata all'utilizzo scolastico della palestra e che nel caso in cui detto uso dovesse cessare l'immobile dovrà essere restituito in proprietà al Comune di Schio ai sensi dell'art. 8 c. 9 della legge 11 gennaio 1996 n. 23;
5. di stabilire che l'uso della palestra scolastica potrà avvenire da parte degli altri istituti scolastici della zona, dal Comune di Schio e/o società scledensi, al di fuori dell'orario scolastico previa sottoscrizione di specifica convenzione che preveda il solo rimborso dei costi di gestione sostenuti dall'Amministrazione Provinciale (luce, acqua, riscaldamento);
6. di autorizzare il Dirigente dell'Area Risorse e Servizi Finanziari alla stipulazione dell'atto pubblico di acquisizione gratuita dell'immobile, riservandogli la facoltà, occorrendo, di aggiornare e rettificare il testo dell'allegato sub A), senza modificarne sostanzialmente il contenuto;
7. di demandare al Dirigente competente ogni altra incombenza al fine di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita.
8. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan*

**ALLEGATI - ALLEGATO SUB A - SCHEMA DI CESSIONE GRATUITA**  
(impronta: 1BCA41C4ABBAAFEEE3ABED5CFDF179F8F3273F699A21F3E709D6B4777190F83E)

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**