



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2022/2473 DEL 06/09/2022

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 16 DEL 22/09/2020 DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 31 – COMMA 21 – DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 LUNGO LA S.P. N.16 VILLAGANZERLA IN COMUNE DI CASTEGNERO – FG. 11 MAPPALE 767

Premesso che:

- nel corso degli anni la Strada Provinciale Villaganzerla è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento, rettifica, realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili posti in essere dalla Provincia e dal Comune di Castegnero ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e le stesse risultano ancora intestate a ditte private, mentre altre superfici sono tuttora in proprietà del Comune di Castegnero. Per un riordino delle proprietà di tutte le aree che compongono l'arteria si è reso, pertanto, necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza. La stessa procedura è stata attivata anche nei confronti delle particelle intestate al Comune di Castegnero;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 22/09/2020, è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale provinciale, ai sensi dell'art.31 – comma 21 – della Legge 23/12/1998 n. 448, delle aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, per l'accorpamento al demanio stradale;
- successivamente tale deliberazione, dopo l'esecutività, è stata inoltrata al Comune di Castegnero affinché lo stesso la pubblicasse per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale;
- nei 15 giorni successivi alla pubblicazione all'albo pretorio comunale di Castegnero, qualunque proprietario poteva presentare motivata opposizione avverso alla Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 22/09/2020, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
- con nota prot. 6794 del 27/10/2020 (ns. prot. 44962 del 27/10/2020) è pervenuto dal Comune di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Castegnaro il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 22/09/2020 all'albo pretorio comunale dal 30/09/2020 al 15/10/2020;

- dopo più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati (15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale di Castegnaro del provvedimento di cui sopra) – non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 22/09/2020;

- con Determinazione n. 1389 del 12/11/2020 – Rep. 36845/2020 – si è disposto l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza delle aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, per l'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art.31 – comma 21 – della Legge 23/12/1998 n. 448;

Preso atto che:

- il Comune di Castegnaro in riferimento ai lavori di costruzione di un percorso pedonale lungo la S.P. n. 16 (via Terminon), ha approvato il relativo progetto con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13 gennaio 2010 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 55 del 9 luglio 2012, con il quale aveva contestualmente attivato una procedura di esproprio a favore dello stesso Comune interessante l'intera particella 768 censita al fg. 11, avente una consistenza di 5 mq. nonché porzione, per 15,33 mq., della particella 767 sempre del medesimo foglio 11, avente una consistenza di 163 mq., intestati alla società "ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI";

- a conclusione dell'opera pubblica realizzata, consistente nella costruzione di un percorso pedonale lungo la S.P. n. 16 (via Terminon), il mappale 768 è stato interamente interessato da tale opera pubblica, viceversa, il mappale 767 non è stato toccato dal percorso pedonale;

- a seguito di una procedura di liquidazione e concordato preventivo omologato della ditta "ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI", in fase di predisposizione dell'atto di trasferimento all'aggiudicatario, è emerso che il mappale 767 censito al foglio 11 del Comune di Castegnaro non avrebbe dovuto essere acquisito al demanio stradale provinciale;

- in data 26/04/2022 con nota acquisita al protocollo al n. 17721 è pervenuta a questo ente da parte del legale rappresentante della ditta "Angelo Lazzari Sas di Dario Lazzari" congiuntamente al liquidatore giudiziale e all'aggiudicatario, la richiesta di reintestazione della particella censita catastalmente in comune di castegnaro al foglio 11 mappale n. 767 di mq 163;

Considerata la necessità di rettificare la delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 22/09/2020 avente per oggetto: "Acquisizione al demanio stradale provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito lungo la S.P. Villaganzerla in Comune di Castegnaro" e di sdemanializzare l'area identificata, così come segue:

- FOGLIO 11 – PARTICELLA 767,

superficie: 163 mq.

Intestatari: ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI con sede in Castegnaro
03444070241 Proprietà per 1/1

Dato atto che la superficie oggetto di sdemanializzazione, identificata al Fg 11 mappale 767 del Comune di Castegnaro, al fine dell'esatta indicazione è evidenziata nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

Precisato che la presente delibera di rettifica verrà trasmessa al Comune di Castegnaro e pubblicata all'albo pretorio per un periodo di 15 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni/opposizioni, il consenso per la sdemanializzazione si intenderà acquisito;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1) di autorizzare la rettifica della delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 22/09/2020 avente per oggetto: "Acquisizione al demanio stradale provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito lungo la S.P. Villaganzerla in Comune di Castegnero";

2) di sdemanializzare, l'area che era identificata, così come segue:

FOGLIO 11 – PARTICELLA 767,

superficie: 163 mq.

Intestatari: ANGELO LAZZARI SAS DI DARIO LAZZARI con sede in Castegnero 03444070241 Proprietà per 1/1;

3) di dare atto che la superficie oggetto di sdemanializzazione, identificata al Fg 11 mappale 767 del Comune di Castegnero, al fine dell'esatta indicazione è evidenziata nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

4) di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Castegnero affinché lo stesso sia pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale;

5) di dare atto che nei 15 giorni successivi alla pubblicazione all'albo pretorio comunale di Castegnero può essere presentata motivata opposizione avverso la presente deliberazione, con comunicazione da trasmettere al Servizio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica della Provincia di Vicenza. Sulle eventuali opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;

6) di dare mandato al Servizio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente, del

Servizio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

7) di **dare atto** che il responsabile del procedimento darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

8) di **attestare** che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Responsabile del Procedimento: MARCO DOTT. ACHILLI

ALLEGATI - ALLEGATO 1

(impronta: 086D110EF87F52284D09D9E02D6527066C85FE3AC2375AC781FBE0CC15A9C67F)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**