



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2023/1130 DEL 13/04/2023

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO IN COMUNE DI MAROSTICA LUNGO LA S.P. 111 NUOVA GASPARONA CATASTALMENTE CENSITE AL FOGLIO 15 MAPPALI NN. 329, 330, 331, 332, 333 E 334 DEL COMUNE DI MAROSTICA SEZIONE MAROSTICA (A).

Premesso che:

La ditta LUCASYSTEM S.P.A. ha trasmesso con nota prot. 9398 del 02/03/2023 a questo Ente, con dichiarazione espressa ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000:

- a) la dichiarazione che i beni oggetto dell'istanza sono ancora intestati catastalmente alla ditta ditta "LUCA LUME S.P.A", diventata la ditta "LUCA S.P.A." con Verbale di Assemblea Straordinaria in data 03/05/1993, Repertorio n. 95723 del Notaio Todescan dott. Alessandro, registrato a Bassano del Grappa in data il 17/05/1993 al n. 718, Mod. 1. Con successivo Atto di Fusione del 27/12/1994, Repertorio n. 107380 sempre del Notaio Todescan dott. Alessandro registrato a Bassano del Grappa in data 02/01/1995 al n. 14 Mod.1, la ditta "LUCA S.P.A." è stata incorporata nella ditta "LUCASYSTEM S.P.A.";
- b) il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, possa procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico come sopra descritte in oggetto;
- c) la dichiarazione che le superfici di cui si tratta sono nella esclusiva e piena proprietà della ditta "LUCA LUME S.P.A" e che su dette aree il pubblico transito si è protratto ininterrottamente per oltre venti anni;

Considerato che i mappali in oggetto sono stati interessati da procedimento espropriativo nel 1986 da parte dell'A.N.A.S. per la realizzazione della Superstrada Gasparona (variante sud esterna all'abitato di Bassano del Grappa della SS.248 Schiavonesca – Marosticana) e con decreto del Tribunale di Bassano del Grappa l'allora ditta proprietaria Luca Lume S.p.A. è stata indennizzata;

Visto il verbale di *Trasferimento delle strade statali e dei beni strumentali ai sensi del D. L.vo n. 112/98, transitati alle singole Province per effetto della Legge Regionale n. 11/2001 ricadenti nella Provincia di Vicenza* prot. n. 51872 del 02/10/2001 con il quale si è proceduto alla formale consegna da parte dell'Agenzia del Demanio della strada statale ricadente nell'ambito della Regione Veneto denominata S.S. 248 VAR dal Km 0+000 al Km 9+000 alla Provincia di Vicenza;

Dato atto che le aree in oggetto risultano adibite esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito (SP 111 Nuova Gasparona) ma all'epoca dei lavori non sono state perfezionate le procedure espropriative per la completa acquisizione di tali beni. Per questo motivo il proprietario catastale delle superfici chiede ora che le stesse vengano acquisite direttamente dalla Provincia di Vicenza a titolo gratuito con spese a carico della Provincia medesima;

Considerato che è interesse della Provincia di Vicenza accorpate al proprio demanio stradale l'area di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico del bene e rendere lo stesso corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

Visto che le superfici catastalmente censite al foglio 15 mappali nn. 329, 330, 331, 332, 333, 334 del Comune di Marostica - sezione Marostica (A) presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, gli atti di consenso da parte del proprietario del bene in oggetto all'accorpamento al demanio stradale provinciale delle superfici catastalmente censite al foglio 15 mappali nn. 329, 330, 331, 332, 333, 334 del Comune di Marostica - sezione Marostica (A);

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.7 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2023/2025 approvato con Decreto presidenziale n. 52 del 12/04/2023;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di legittimità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Comune di Marostica lungo la S.P. 111 Nuova Gasparona e catastalmente censite al foglio 15 mappali nn. 329, 330, 331, 332, 333, 334 del Comune di Marostica - sezione Marostica (A), prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dalla ditta avente titolo LUCA LUME S.P.A (ora LUCASYSTEM S.P.A.);
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, Dott.ssa Claudia Bragagnolo dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**