



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## PROPOSTA N° 2025/2448 DEL 16/09/2025

### AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA SP 39 BROGLIANO CENSITE AL FOGLIO N. 9 IN COMUNE DI BROGLIANO.**

Il Presidente della Provincia Dott. Andrea Nardin relaziona:

Premesso che nel corso degli anni le strade provinciali sono state oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia e dai Comuni interessati ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e le stesse risultano ancora intestate a ditte private;

Considerato che a seguito di revisione catastale straordinaria si è riscontrato che i mappali catastalmente individuati con i nn. 419 e 420 al foglio 9 del Comune di Brogliano sono ancora intestati ai privati ma da più di 20 anni utilizzati come superfici stradali del tratto della strada provinciale n. 39 "Brogliano" in Località Quargnenta in Comune di Brogliano;

Dato atto che i proprietari dei beni di cui trattasi hanno trasmesso a questo Ente, con dichiarazioni espresse ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- a) il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, possa procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico come sotto elencate;
- b) la dichiarazione che le superfici di cui si tratta sono nella proprietà dei medesimi e che su dette aree il pubblico transito si è protratto ininterrottamente per oltre venti anni;

Considerato che è interesse della Provincia di Vicenza accorpare al proprio demanio stradale le aree sotto riportate al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle por-*

-----  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
**sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

*zioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.” Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

### **COMUNE DI BROGLIANO - FOG. 9 – S.P. 39 BROGLIANO**

MAPPALE	Proprietari catastali	SUPERFICIE CATASTALE are
419	SAMBUGARO PATRIZIA nata a Valdagno (VI) il 24/04/1976 – c.f. SMBPRZ76D64L551Q – proprietà 1/24 SAMBUGARO GELINDO nato a Valdagno (VI) il 01/04/1968 – c.f. SMBGND68D01L551I – proprietà 1/24 SAMBUGARO LUCIA nata a Valdagno (VI) il 21/10/1966 – c.f. SMBLCU66R61L551U – proprietà 1/24 BRENTAN STEFANO nato a Valdagno (VI) il 01/10/1976 – c.f. BRNSFN76R01L551L – proprietà 3/8 BRENTAN CECILIA nata a Brogliano (VI) il 18/05/1949 – c.f. BRNCCL49E58B196B – proprietà 1/8 BRENTAN VITTORIO nato a Brogliano (VI) il 03/01/1952 – c.f. BRNVTR52A03B196H – proprietà 1/8 GARELLO ROSANNA nata a Brogliano (VI) IL12/02/1947 – c.f. GRLRNN47B52B196H – proprietà 1/4	00 40
420	SAMBUGARO PATRIZIA nata a Valdagno (VI) il 24/04/1976 – c.f. SMBPRZ76D64L551Q – proprietà 1/12 SAMBUGARO GELINDO nato a Valdagno (VI) il 01/04/1968 – c.f. SMBGND68D01L551I – proprietà 1/12 SAMBUGARO LUCIA nata a Valdagno (VI) il 21/10/1966 – c.f. SMBLCU66R61L551U – proprietà 1/12 BRENTAN STEFANO nato a Valdagno (VI) il 01/10/1976 – c.f. BRNSFN76R01L551L – proprietà 3/20 BRENTAN CECILIA nata a Brogliano (VI) il 18/05/1949 – c.f. BRNCCL49E58B196B – proprietà 1/4 BRENTAN VITTORIO nato a Brogliano (VI) il 03/01/1952 – c.f. BRNVTR52A03B196H – proprietà 1/4 GARELLO ROSANNA nata a Brogliano (VI) IL12/02/1947 – c.f. GRLRNN47B52B196H – proprietà 1/10	00 20

Visto che le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, gli atti di consenso da parte dei proprietari dei beni sopra elencati;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98;

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 13/01/2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

- il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2025/2027 approvato con Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2025;

- il Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2025 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

## **DELIBERA**

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dei beni di seguito descritti adibiti a superficie stradale da più di venti anni, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dai proprietari;

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**COMUNE DI BROGLIANO - FOG. 9 – S.P. 39 BROGLIANO**

MAPPALE	Proprietari catastali	SUPERFICIE CATASTA- LE are
419	SAMBUGARO PATRIZIA nata a Valdagno (VI) il 24/04/1976 – c.f. SMBPRZ76D64L551Q – proprietà 1/24 SAMBUGARO GELINDO nato a Valdagno (VI) il 01/04/1968 – c.f. SMBGND68D01L551I – proprietà 1/24 SAMBUGARO LUCIA nata a Valdagno (VI) il 21/10/1966 – c.f. SMBLCU66R61L551U – proprietà 1/24 BRENTAN STEFANO nato a Valdagno (VI) il 01/10/1976 – c.f. BRNSFN76R01L551L – proprietà 3/8 BRENTAN CECILIA nata a Brogliano (VI) il 18/05/1949 – c.f. BRNCCL49E58B196B – proprietà 1/8 BRENTAN VITTORIO nato a Brogliano (VI) il 03/01/1952 – c.f. BRNVTR52A03B196H – proprietà 1/8 GARELLO ROSANNA nata a Brogliano (VI) IL12/02/1947 – c.f. GRLRNN47B52B196H – proprietà 1/4	00 40
420	SAMBUGARO PATRIZIA nata a Valdagno (VI) il 24/04/1976 – c.f. SMBPRZ76D64L551Q – proprietà 1/12 SAMBUGARO GELINDO nato a Valdagno (VI) il 01/04/1968 – c.f. SMBGND68D01L551I – proprietà 1/12 SAMBUGARO LUCIA nata a Valdagno (VI) il 21/10/1966 – c.f. SMBLCU66R61L551U – proprietà 1/12 BRENTAN STEFANO nato a Valdagno (VI) il 01/10/1976 – c.f. BRNSFN76R01L551L – proprietà 3/20 BRENTAN CECILIA nata a Brogliano (VI) il 18/05/1949 – c.f. BRNCCL49E58B196B – proprietà 1/4 BRENTAN VITTORIO nato a Brogliano (VI) il 03/01/1952 – c.f. BRNVTR52A03B196H – proprietà 1/4 GARELLO ROSANNA nata a Brogliano (VI) IL12/02/1947 – c.f. GRLRNN47B52B196H – proprietà 1/10	00 20

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree citate, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strade di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, Dott.ssa Claudia Bragagnolo dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

8. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021).

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo*  
*Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Donata Zenere*

-----

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
**sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**