



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2025/2392 DEL 10/09/2025

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E IL COMUNE DI VALDAGNO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO ARTISTICO NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "EX GIL".

Il Presidente Andrea Nardin relaziona.

Premesso che:

- La Provincia di Vicenza è competente per la programmazione, progettazione, realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore;
- l'attuale Liceo Artistico "Gian Giorgio Trissino" a Valdagno necessita di una nuova sede più idonea, con strutture moderne e funzionali, per garantire un'offerta formativa adeguata;
- la Provincia ha manifestato la propria disponibilità a costruire la nuova sede a Valdagno e ha inserito il progetto nel proprio DUP 2025;
- il Comune di Valdagno ha individuato un'area di sua proprietà, denominata Ex GIL, in via Zanella, per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;
- il Comune di Valdagno, con deliberazione di consiglio comunale n. 21 in data 8 aprile 2009, aveva già deliberato la cessione gratuita dell'area "Ex Gil" alla Provincia, *"condizionando sospensivamente la medesima cessione all'approvazione del progetto definitivo della Provincia di Vicenza, di una progettualità immobiliare a scopo scolastico sull'area medesima"*;

Dato atto che la realizzazione dell'opera è considerata di rilevante interesse pubblico, in quanto migliora il sistema di istruzione superiore e aumenta l'attrattività culturale e formativa del territori;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Considerato che per contribuire al finanziamento dell'intervento, il Comune di Valdagno intende cedere gratuitamente alla Provincia un proprio immobile situato a Valdagno, Sez. Valdagno, fg. 1 mapp. 472 sub 1 da destinarsi alla valorizzazione economica finalizzata al reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione della nuova sede scolastica, previa trasformazione dell'attuale destinazione urbanistica da parte del Comune;

Dato atto che, poichè l'immobile ceduto ha un valore stimato di €1.128.866, una parte di tale valore, pari a € 500.000, servirà come compartecipazione del Comune alle spese per la realizzazione del nuovo Liceo Artistico il cui costo complessivo stimato di quadro economico ammonta complessivamente ad euro 10.500.000,00 e l'eventuale eccedenza del valore realizzato in fase di vendita sarà destinata a coprire eventuali aumenti dei costi di costruzione, ulteriori oneri sostenuti dalla Provincia fino alla vendita e interventi di rifunzionalizzazione e manutenzione degli immobili sede degli istituti scolastici superiori di Valdagno, con priorità per l'IIS Marzotto – Luzzatti;

La cessione dell'immobile, trattandosi di trasferimento tra enti pubblici territoriali per il perseguimento delle finalità istituzionali come meglio esplicitate nelle premesse di cui sopra, avverrà in deroga al principio dell'evidenza pubblica ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1, e art. 6 del R.D. 2440/1923 e dall'art. 41 R.D. 827/1924;

Ritenuto opportuno regolare i reciproci impegni e le modalità di attuazione tramite un Accordo di durata decennale, come previsto dall'art. 15 della L. 241/1990, che definisca gli impegni e gli obblighi reciproci ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, in particolare prevedendo natura, modalità e termini degli obblighi assunti dalle parti, nonché le condizioni e le garanzie per l'attuazione degli interventi;

Visto l'allegato schema di Accordo;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 13/01/2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;- il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2025/2027 approvato con Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2025;

- il Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2025 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'eserita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di *“Accordo tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Valdagno per la realizzazione del nuovo Liceo artistico nell'area di proprietà comunale denominata “ex Gil”* che si allega al presente atto quale parte integrante;
2. di autorizzare eventuali modifiche non sostanziali al testo dell'accordo che si rendessero necessarie per una migliore comprensione e attuazione;
3. attestare che, il presente provvedimento ha effetti diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
4. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATI - SCHEMA ACCORDO

(impronta: 56A143329601847F6623A490E896A43446A75A6894BB204E3205EEA26281F158)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**