



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2025/1888 DEL 15/07/2025

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: CONCESSIONE SPAZI EX CASERMA BORGHESI ALLA FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO

Il Presidente Andrea Nardin relaziona.

Premesso che:

- la Provincia ha la piena proprietà del complesso immobiliare posto in Borgo Casale n. 49, costituito da fabbricati e superfici scoperte e catastalmente identificato al C.F. al Foglio 8 mapp. 546, del Comune di Vicenza;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 04/03/2024 e successiva Concessione prot. n. 11733 del 11/03/2024 sono stati concessi alla “FONDAZIONE I.T.S. NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO”, con sede in Vicenza, c.f. 95107470247, p.i. 03701520243, gli spazi di proprietà provinciale siti in Comune di Vicenza relativi all’immobile censito catastalmente al foglio 8, particella 546 (parte), costituito da tre “corpi di fabbrica” di circa 1.900,00 mq di superficie utile e un’area esterna di circa 400,00 mq ad uso parcheggio;
- in data 25/09/2024 vi è stata la consegna formale dei lavori alla ditta appaltatrice afferente ai lavori di recupero facenti parte del complesso immobiliare denominato “ex Caserma Borghesi” per la realizzazione della sede centrale della Fondazione I.T.S. Academy Meccatronico di Vicenza, mediante finanziamento con fondi PNRR e fondi propri della Fondazione;
- la Fondazione ITS Academy Meccatronico Veneto ha iniziato nello scorso anno la ristrutturazione dei tre edifici fronte strada del Complesso Ex Caserma Borghesi e le operazioni di ristrutturazione e recupero dei fabbricati sono attualmente ad uno stato avanzato e si prevede la fine dei lavori entro il 31/12/2025;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM) in data 26/05/2025 ha emesso un avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte delle Fondazioni ITS Academy per la realizzazione di ulteriori laboratori 4.0, per raccogliere manifestazioni di interesse relativamente ad una estensione del finanziamento precedente per nuovi laboratori di fondazioni ITS Academy;

Visto che il progetto prevede la ristrutturazione di un ulteriore stabile del complesso Ex Caserma Borghesi a sinistra dell'entrata e che corre lungo il confine, con la realizzazione di spazi laboratoriali e di servizio ad uso non solo degli allievi della Fondazione, ma in un'ottica di Campus di filiera anche di Scuole Superiori (ITIS Rossi e IPSIA Lampertico), dell'Università e dei centri di formazione professionale della città;

Dato atto che in data 03/06/2025 il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM) ha emesso un ulteriore avviso per il finanziamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) preliminare alla costituzione di CAMPUS di filiera formativa che comprendano spazi didattici e di servizio per ITS Academy, Scuole Superiori, IeFP (centri di formazione professionale), Università e AFAM e che, pertanto, si andrebbe a completare la ristrutturazione dell'intero compendio immobiliare dell'area denominata "ex Caserma Borghesi";

Preso atto che in data 15/07/2025 al n. prot. 32202 e 32207 la Fondazione I.T.S. Academy Meccatronico di Vicenza ha chiesto alla Provincia di Vicenza di condividere le idee progettuali dei due bandi, mettendo a disposizione gli altri immobili dell'area ex Caserma Borghesi di sua proprietà al fine di consentire alla Fondazione di partecipare ai sopraccitati avvisi emessi dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM);

Appurato che, con il presente atto, la Provincia conferma la disponibilità a concedere alla Fondazione ITS gli ulteriori "corpi di fabbrica" facenti parte del compendio immobiliare dell'area "ex Caserma Borghesi" in base all'ottenimento dei vari finanziamenti che perverranno da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), dando atto che la presente disponibilità non sostituisce l'atto di concessione che sarà adottato con successivo provvedimento del Dirigente competente che indicherà tutti i dettagli tecnici dell'intervento;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 13/01/2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2025/2027 approvato con Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2025;
- il Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2025 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di confermare la disponibilità a concedere alla Fondazione ITS un'estensione della concessione prot. n. 11733 del 11/03/2024 per l'utilizzo degli edifici fronte strada dell'"ex Caserma Borghesi", includendo un ulteriore stabile del complesso a sinistra dell'entrata e che corre lungo il confine, in base all'ottenimento del finanziamento che perverrà dal parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM) in risposta alla partecipazione all'*Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte delle fondazioni "ITS Academy" per la realizzazione di ulteriori laboratori 4.0*;
2. di confermare la disponibilità alla sottoscrizione del Documento di indirizzo di cui all'art. 5 del bando del 03/06/2025 *"Finanziamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica volta alla previsione degli interventi infrastrutturali correlati alla realizzazione dei "Campus" di cui all'art. 25-bis, comma 3 del Decreto Legge n. 144/2022"* e alla concessione degli ulteriori spazi e degli edifici della Ex Caserma Borghesi alla Fondazione ITS per un periodo minimo di 25 anni, in caso di finanziamento;
3. di dare atto che il Dirigente dell'Area Risorse e Servizi Finanziari, Servizio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione scolastica darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le conseguenti iniziative e gli atti di sua competenza;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
5. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**