



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2026/474 DEL 17/02/2026

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITÀ' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. 111 "NUOVA GASPARONA" CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 18 MAPPALE N. 350 IN COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA SEZ. BASSANO.

Il Presidente Dott. Nardin relaziona:

Premesso che:

I Sigg.ri Zonta Germano - c.f. ZNTGMN68A01A703F, Zonta Giorgio - c.f. ZNTGRG37A22A703U, Zonta Sabina - c.f. ZNTSBN70S42A703N, Zonta Annalisa - c.f. ZNTNLS64S70A703S, Fiorese Fosca - c.f. FRSFSC54L61A703I, Fiorese Silvano - c.f. FRSSVN44E14H556Z, Fiorese Daniele - c.f. FRSDNL69M21A703O, Fiorese Roberto - c.f. FRSRRT69M21A703Y e Cuman Francesca - c.f. CMNFNC40E46E970E hanno trasmesso con note prot. n. 6335 del 11/02/2026 e prot. n. 7321 del 17/02/2026 a questo Ente, con dichiarazione espressa ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 445/2000:

a) la richiesta affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, possa procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta in oggetto;

b) la dichiarazione che la superficie di cui si tratta è nella esclusiva e piena proprietà della ditta "Zonta Germano, Zonta Giorgio, Zonta Sabina, Zonta Annalisa, Fiorese Fosca, Fiorese Silvano, Fiorese Daniele, Fiorese Roberto e Cuman Francesca" e che su detta area il pubblico transito si è protratto ininterrottamente per oltre venti anni;

Considerato che il mappale in oggetto è stato interessato da procedimento espropriativo negli anni ottanta da parte dell'A.N.A.S. per la realizzazione della Superstrada Nuova Gasparona;

Visto il verbale di *Trasferimento delle strade statali e dei beni strumentali ai sensi del D.L.vo n. 112/98, transitati alle singole Province per effetto della Legge Regionale n. 11/2001 ricadenti nella Provincia di Vicenza* prot. n. 51872 del 02/10/2001 con il quale si è proceduto alla

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

formale consegna da parte dell'Agenzia del Demanio della strada ricadente nell'ambito della Regione Veneto denominata S.S. 248 VAR dal Km. 0+000 al Km 9+000 alla Provincia di Vicenza;

Dato atto che l'area in oggetto risulta adibita esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito (S.P. 111 Nuova Gasparona) ma all'epoca dei lavori non sono state perfezionate le procedure espropriative per la completa acquisizione di tale bene, per questo motivo i proprietari catastali della superficie chiedono ora che la stessa venga acquisita direttamente dalla Provincia di Vicenza a titolo gratuito con spese a carico della Provincia medesima;

Considerato che è interesse della Provincia di Vicenza accorpate al proprio demanio stradale l'area sotto riportata al fine di regolarizzare lo stato giuridico del bene e rendere lo stesso corrispondente alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Questo il dettaglio dell'area che dovrà essere acquisita al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA – SEZ. BASSANO - FOG. 18

MAPPALE	Intestataro catastale	SUPERFICIE CATASTALE
350	ZONTA GERMANO – c.f. ZNTGMN68A01A703F – proprietà per 44/3240 ZONTA GIORGIO – c.f. ZNTGRG37A22A703U – proprietà per 66/3240 ZONTA SABINA – c.f. ZNTSBN70S42A703N – proprietà per 44/3240 ZONTA ANNALISA – c.f. ZNTNLS64S70A703S – proprietà per 44/3240 FIORESE FOSCA – c.f. FRSFSC54L61A703I – proprietà per 630/3240 FIORESE SILVANO – c.f. FRSSVN44E14H556Z – proprietà per 1422/3240 FIORESE DANIELE – c.f. FRSDNL69M21A703O – proprietà per 363/3240 FIORESE ROBERTO – c.f. FRSRRT69M21A703Y – proprietà per 363/3240 CUMAN FRANCESCA – c.f. CMNFNC40E46E970E – proprietà per 264/3240	07 21

Visto che la superficie sopra elencata presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da più di venti anni;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione del bene in oggetto senza oneri a carico dell'Ente;

Acquisito, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, l'atto di consenso da parte del proprietario del bene sopra elencato;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione del bene di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- il Decreto presidenziale n. 127 del 23/12/2025 di approvazione del PEG “Piano esecutivo di gestione” 2026-2028;
- il Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2026 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, del bene di seguito descritto adibito a superficie stradale da più di venti anni, prendendo atto dei consensi manifestati e sottoscritti dai proprietari;

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA – SEZ. BASSANO - FOG. 18

MAPPALE	Intestatario catastale	SUPERFICIE CATASTALE
350	ZONTA GERMANO – c.f. ZNTGMN68A01A703F – proprietà per 44/3240 ZONTA GIORGIO – c.f. ZNTGRG37A22A703U – proprietà per 66/3240 ZONTA SABINA – c.f. ZNTSBN70S42A703N – proprietà per 44/3240 ZONTA ANNALISA – c.f. ZNTNLS64S70A703S – proprietà per 44/3240 FIORESE FOSCA – c.f. FRSFSC54L61A703I – proprietà per 630/3240 FIORESE SILVANO – c.f. FRSSVN44E14H556Z – proprietà per 1422/3240 FIORESE DANIELE – c.f. FRSDNL69M21A703O – proprietà per 363/3240 FIORESE ROBERTO – c.f. FRSRRT69M21A703Y – proprietà per 363/3240 CUMAN FRANCESCA – c.f. CMNFNC40E46E970E – proprietà per 264/3240	07 21

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, dell'area citata, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. di dichiarare la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, Dott.ssa Claudia Bragagnolo dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
8. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Donata Zenere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**