



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2026/438 DEL 13/02/2026

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITÀ' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. 99 "CAMPOGROSSO" AI FOGLIO 1 IN COMUNE DI RECOARO TERME.

Il Presidente Dott. Nardin relaziona:

Premesso che nel corso degli anni le strade provinciali sono state oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia e dai Comuni interessati ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e le stesse risultano ancora intestate a ditte private;

Considerato che è stata disposta una revisione catastale straordinaria interessante la strada provinciale n. 99 Campogrosso in Comune di Recoaro Terme ed è stato individuato un bene ancora intestato ai privati che da più di 20 anni è utilizzato come superficie stradale;

Dato atto che il proprietario del bene di cui trattasi ha trasmesso a questo Ente in data 16/05/2025 (ns. prot. n. 22955), con dichiarazione espressa ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- a) il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, possa procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sotto elencata;
- b) la dichiarazione che la superficie di cui si tratta è nella proprietà del medesimo e che su detta area il pubblico transito si è protratto ininterrottamente per oltre venti anni;

Considerato che è interesse della Provincia di Vicenza accorpere al proprio demanio stradale l'area sotto riportata al fine di regolarizzare lo stato giuridico del bene e rendere lo stesso corrispondente alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Questo il dettaglio dell'area che dovrà essere acquisita al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI RECOARO TERME - FOG. 1 – S.P. 99 “CAMPOGROSSO”

MAPPALE	Intestataro catastale	SUPERFICIE CATASTALE
1104	PARLATO MARIANO – c.f. PRLMRN59E08H214Z – proprietà per 1/1	C.F. 01 20

Visto che la superficie sopra elencata presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da più di venti anni;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione del bene in oggetto senza oneri a carico dell'Ente;

Acquisito, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, l'atto di consenso da parte del proprietario del bene sopra elencato;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione del bene di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- il Decreto presidenziale n. 127 del 23/12/2025 di approvazione del PEG “Piano esecutivo di gestione” 2026-2028;
- il Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2026 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, del bene di seguito descritto adibito a superficie stradale da più di venti anni, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dal proprietario;

COMUNE DI RECOARO TERME - FOG. 1 – S.P. 99 “CAMPOGROSSO”

MAPPALE	Intestataro catastale	SUPERFICIE CATASTALE
1104	PARLATO MARIANO – c.f. PRLMRN59E08H214Z – proprietà per 1/1	C.F. 01 20

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, dell'area citata, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. di dichiarare la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, Dott.ssa Claudia Bragagnolo dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
8. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Donata Zenere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**