

# PROTOCOLLO D'INTESA PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DISMESSO (EX STABILIMENTO LANEROSI) POSTO A VICENZA, IN VIA A. ROSSI

**Tra**

**Provincia di Vicenza** con sede legale in Vicenza, Contrà Gazzolle, n. 1, codice fiscale/p. IVA 00496080243 in questo atto rappresentata dal Presidente *pro-tempore* **Andrea Nardin** domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra (di seguito per brevità "**Provincia**")

**e**

**Comune di Vicenza** con sede legale in , codice fiscale \_\_\_\_ in questo atto rappresentata dal Sindaco *pro-tempore* **Giacomo Possamai**, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra (di seguito per brevità "**Comune**")

**e**

**Società Vicentina Trasporti** con sede legale in , codice fiscale \_\_\_\_ in questo atto rappresentata dal Presidente *pro-tempore* **Simone Vicentini**, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto ove sopra (di seguito per brevità "**SVT**")

## PREMESSO CHE

- nell'ambito dei lavori di realizzazione del secondo lotto funzionale della linea AV-AC (attraversamento di Vicenza) è prevista la parziale riallocazione delle infrastrutture funzionali al trasporto pubblico, ora presenti in viale Milano e Via Fusinieri, oltre alla realizzazione di una officina per gli autobus flash-charge in corrispondenza del capolinea della linea BRT a Vicenza est;
- l'avvio dei lavori per la realizzazione del predetto lotto funzionale della linea AV/AC e inerenti all'autostazione è previsto per la fine del corrente anno;
- conseguentemente, si rende necessario porre in essere ogni iniziativa finalizzata alla verifica delle ipotesi di riorganizzazione della logistica delle infrastrutture dedicate al TPL;
- nel territorio del Comune di Vicenza insiste un complesso industriale dismesso (ex stabilimento Lanerossi), nella zona periferica sud/ovest della città di Vicenza, collocata alla fine di via A. Rossi,

in corrispondenza della linea ferroviaria Milano-Venezia e della stazione, ove sono presenti insediamenti misti residenziali, commerciali ed industriali;

- il predetto complesso industriale, dismesso dal 1994, è composto da più corpi di fabbrica, edificati in epoche diverse, ed è composto da una vasta area scoperta in parte asfaltata ed in parte piantumata;

- il progetto del lotto funzionale della linea AV/AC prevede, tra l'altro, la realizzazione di una strada di collegamento diretta tra l'area ex-Lanerossi e Viale Milano, rendendo così di interesse per il TPL tale area;

- il predetto complesso industriale di proprietà del Fallimento Aree Urbane s.r.l., è oggetto di vendita all'asta dalla procedura in persona del Curatore, Rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano (MI), Corso Genova n. 27;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la Provincia di Vicenza, il Comune di Vicenza e la Società Vicentina Trasporti, di cui i citati enti territoriali sono soci, devono provvedere alla riorganizzazione della logistica delle infrastrutture dedicate al TPL ed attualmente in gestione ad SVT;

- il predetto compendio immobiliare "ex Lanerossi" può rappresentare un'idonea soluzione per la riorganizzazione sopramenzionata;

- a tal fine su incarico dei Soci, SVT s.r.l. ha commissionato ad una primaria società di consulenza uno studio di prefattibilità e sostenibilità dell'operazione inerente all'ipotesi di acquisto dell'area "ex Lanerossi" a Vicenza per realizzazione di un'unica sede;

- concluso lo studio richiamato, presentato a tutte le parti in data 22 marzo 2024, si ritiene opportuno sottoscrivere un Protocollo d'intesa al fine di individuare le linee guida per la regolamentazione dei rapporti tra Provincia di Vicenza, Comune di Vicenza e Società Vicentina Trasporti nell'ipotesi di assunzione di partecipare all'asta per l'acquisto dell'area "ex Lanerossi";

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

*Tra le parti sopra costituite si conviene quanto segue:*

#### **ART. 1 - PREMESSE.**

Le premesse innanzi esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa (di seguito anche "**Protocollo**").

## **ART. 2 - OGGETTO.**

Con il presente Protocollo, *Le Parti* intendono disciplinare i reciproci impegni preliminari in merito alla possibile realizzazione della nuova sede di S.V.T. nel complesso industriale dismesso ex stabilimento Lanerossi, nella zona periferica sud/ovest della città di Vicenza, collocata alla fine di via A. Rossi, in un compendio delimitato dalla linea ferroviaria Milano-Venezia, da un terminal intermodale e da alcuni insediamenti misti residenziali, commerciali ed industriali. L'area sarà servita sul lato est da nuova viabilità realizzata nell'ambito del progetto AV-AC di attraversamento della città di Vicenza

## **ART. 3 – IMPEGNI COMUNI DELLE PARTI.**

La Provincia, il Comune ed S.V.T. si impegnano:

-ad istituire un tavolo tecnico che attui il percorso individuato dallo studio di prefattibilità richiamato, finalizzato a realizzare la nuova sede dell'azienda di trasporto pubblico locale nell'area "ex-Lanerossi";

-ad individuare possibili modalità e relative condizioni di apporto di finanziamenti per la futura realizzazione della nuova sede S.V.T. (realizzazione del terminal B.R.T. a carico del progetto AV-AC, eventuali ulteriori finanziamenti B.R.T., ecc.).

## **ART. 4 – IMPEGNI DELLA PROVINCIA E DEL COMUNE.**

Nelle more di quanto previsto al precedente ART. 3,

la Provincia si impegna:

- ad assumere i provvedimenti necessari per procedere ad acquisire l'area "ex-Lanerossi", concluso lo studio di prefattibilità sopra richiamato ed ove ritenuto congruo, a suo insindacabile giudizio, il prezzo;

il Comune si impegna:

- ad attivare i relativi procedimenti/provvedimenti urbanistici che si renderanno necessari per realizzare quanto previsto nel presente.

#### **ART. 5 - DURATA.**

Il presente Protocollo d'Intesa avrà durata fino al 31 dicembre 2026, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra Le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

#### **ART. 6 - RISERVATEZZA.**

Ciascuna Parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza di consenso dell'altra Parte, alcun documento, dato od informazione ricevuta direttamente o indirettamente, con riferimento al presente Protocollo, indipendentemente dal fatto che tale informazione sia stata fornita anteriormente, contestualmente o successivamente alla stipulazione del presente Protocollo.

#### **ART. 7 - FORO COMPETENTE – MODIFICHE.**

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente protocollo è esclusivamente quello avente giurisdizione sul territorio di Vicenza, con esclusione espressa di ogni altro Foro.

Qualsiasi modifica o deroga del presente Protocollo dovrà essere apportata per iscritto da *Le Parti*.

Il Protocollo, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà sottoscritto digitalmente tra *Le Parti*.

#### **ART. 8 - SPESE DI REGISTRAZIONE.**

Il presente protocollo verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 5, II° comma, del D.P.R. n. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione medesima, invocandosi sin d'ora l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

#### **ART. 9 - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI.**

Qualsiasi tipo di comunicazione tra *Le Parti* ai sensi del presente Protocollo dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti recapiti di posta elettronica certificata (PEC):

Per la Provincia di Vicenza - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Per il Comune di Vicenza - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Per Società Vicentina Trasporti – PEC: [svt@legalmail.it](mailto:svt@legalmail.it)

*Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.*

Vicenza, lì .../04/2024

Per la Provincia di Vicenza – **Andrea Nardin**

Per il Comune di Vicenza – **Giacomo Possamai**

Per la Società Vicentina Trasporti – **Simone Vicentini**