

Allegato: "A"

AVVISO PUBBLICO – CONSULTAZIONE
PRELIMINARE DI MERCATO

PROVINCIA DI VICENZA

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'OTTENIMENTO DI PROPOSTE
DI VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DI VILLA CORDELLINA LOMBARDI E RELATIVE AREE ESTERNE NEL
COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE (VI).**

Si rende noto che, attraverso il presente AVVISO, la Provincia di Vicenza intende raccogliere, mediante un'esplorazione di mercato, proposte di valorizzazione economica del complesso immobiliare di Villa Cordellina Lombardi e relative aree esterne sito nel Comune di Montecchio Maggiore (Vi).

La proposta può riguardare anche una sola porzione del complesso e ricomprendere anche eventuali spazi o idee non contenuti nel presente avviso.

Obiettivo della presente manifestazione è favorire una più efficace valorizzazione del complesso immobiliare e delle aree esterne, ma soprattutto ottenere una maggiore fruizione da parte della collettività di questa straordinaria villa veneta, affrescata magnificamente da Gianbattista Tiepolo, anche con l'introduzione di destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche compatibili con un aumento dei servizi offerti ai cittadini, quali a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: manifestazioni culturali, organizzazione di conferenze ed eventi, apertura al pubblico, visite guidate, gestione biglietteria e bookshop, bar caffetteria, servizio custodia/guardiania, gestione del sito ecc. .

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto.

Gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse saranno invitati ad un confronto tecnico dove potranno esporre la loro idea di valorizzazione del complesso.

Raccolte le varie manifestazioni la scrivente P.A. valuterà la soluzione migliore per valorizzare la villa scegliendo la procedura da seguire.

Pertanto il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti.

IMMOBILI A DISPOSIZIONE AL FINE DI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il complesso di Villa Cordellina Lombardi è catastalmente identificato al Fg. 1 Map. n. 28 (Parcheggio sterrato) e al Fg. 6 dai seguenti mappali acquisiti alla Villa con più atti separati a partire dagli anni '70:

- n. 42 (Villa padronale)
- n. 35 (Sala vetri ed ex scuderie)
- n. 45 (Foresterie)
- n. 38 (Palazzina Uffici)
- n. 40 (Abitazione del custode)
- n. 33 (Complesso dei rustici)
- n. 37-41-47-48 (Parco e giardini della villa)
- n. 36-46-39 (Mure ornamentali)
- n. 60 (Area verde destinata a parcheggio per grandi manifestazioni)
- n.32 (Area parco)

- n. 496, 464, 44 (Rustici ex Danese)
- n. 49, 51 (Rustici ex Ghiotto).

L'intero complesso è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e s.m.i. e le proposte che perverranno da parte degli operatori economici potrebbero avere la necessità di un'autorizzazione preventiva della Soprintendenza competente.

Si informa, inoltre che, in data 08/11/2018 è stata emessa a favore del Comune di Montecchio Maggiore una concessione amministrativa di durata decennale eventualmente rinnovabile per ugual periodo avente ad oggetto la "sala riunioni" ricompresa nel complesso dei "rustici" della Villa (parte del mapp. 33 del foglio n.6) da destinare alla memoria del Prof. Remo Schiavo per molti anni conservatore artistico della Villa e dell'intero parco adiacente (mapp. n. 32 del foglio n.6).

SOPRALLUOGO

I soggetti interessati alla presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso sono vivamente invitati ad effettuare un sopralluogo presso il Complesso, da svolgersi alla presenza di un incaricato della Provincia.

Gli operatori dovranno concordare giorno e data del sopralluogo telefonando al n. 0444.908654 (e-mail bianchin.vittorio@provincia.vicenza.it) indicando nome e cognome delle persone delegate ad effettuare il sopralluogo.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, singoli, società, associazioni, fondazioni e i raggruppamenti temporanei di imprese anche costituendi. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi dovranno obbligatoriamente indicare nella domanda di partecipazione, oltre alla quote di ciascuno, le attività che i diversi soggetti svolgeranno all'interno del gruppo.

REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti proponenti dovranno possedere i requisiti generali di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con particolare riferimento agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con la proposta progettuale di valorizzazione che si intende presentare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Le domande di manifestazione d'interesse, come da modello allegato, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 19 aprile 2024 unicamente tramite PEC avente ad oggetto "Consultazione di mercato – proposta di valorizzazione e gestione del complesso immobiliare di Villa Cordellina".

Dovrà essere presentato:

1- il modulo di domanda allegato al presente avviso (All.: B), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (utilizzando la firma elettronica digitale come definita e disciplinata dal D.Lgs. n. 82/2005), del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI o consorzio), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da

tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

2- proposta tecnica che contenga il progetto di valorizzazione e gestione di Villa Cordellina:

- bozza calendario eventi all'aperto ed eventi al chiuso;
- progetto di gestione dei servizi di caffetteria, biglietteria, bookshop e custodia;
- piano interventi di manutenzione ordinaria.

Alla documentazione trasmessa non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si precisa che la Provincia di Vicenza si riserva un numero massimo di utilizzi gratuiti all'anno del complesso immobiliare di Villa Cordellina per eventi/iniziative a carattere istituzionale e precisamente:

- n. 10 utilizzi gratuiti annuali del piano nobile del corpo centrale della Villa;
- n. 10 utilizzi gratuiti annuali della Sala delle vetrate;
- n. 5 utilizzi del parco per festival, eventi, concerti;
- numero illimitato di utilizzi per riprese video promozionali e per visite guidate istituzionali.

EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente (ossia non assicura e non preclude, né ne deriva alcun vantaggio) rispetto alla partecipazione successiva alle procedure d'appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della Provincia. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della susseguente procedura, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre "a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

La Provincia si riserva il diritto di sottoporre a tutti o ad alcuni partecipanti domande di approfondimento.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

TUTELA PRIVACY

Ai sensi Ddel D.Lgs n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto potranno essere ottenute telefonando al n. 0444.908654.