



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINA N° 285 DEL 23/02/2023

### AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

#### SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI Progr. SCOLASTICA

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE SVT DI VALDAGNO, IN VIALE TRENTO N. 4-6 DA ADIBIRE A RIVENDITA DI BIGLIETTI E ABBONAMENTI SVT (PREVIO ACCORDO CON SVT SRL) E ALLO SVOLGIMENTO DI UNA O DUE FRA LE SEGUENTI ATTIVITÀ: RIVENDITA DI GIORNALI O RIVISTE, AGENZIA DI VIAGGIO E TURISMO, AGENZIA DI PRATICHE AMMINISTRATIVE CON DECORRENZA 01/09/2023. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 15/2/2023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### IL DIRIGENTE

Premesso che

in data 01 gennaio 2018, la Provincia di Vicenza ha acquisito la proprietà di tutti gli immobili precedentemente posseduti da FTV “Società per l’ammodernamento e la gestione delle Ferrovie e tramvie vicentine SPA” (P.I. 00153280243, Sede legale: Viale Milano 138, Vicenza) in seguito alla messa in liquidazione di questa società;

tra gli immobili di cui la Provincia è diventata proprietaria vi è anche il complesso sito a Valdagno in Viale Trento nn. 4-6 e classificato come “patrimonio indisponibile” in quanto finalizzato ad ospitare la locale autostazione delle corriere, e pertanto su di esso è possibile rilasciare solo provvedimenti concessori di natura amministrativa non in contrasto con la finalità pubblica del bene;

a decorrere dal 01/01/2018, in seguito alla liquidazione di FTV Spa, la Provincia di Vicenza è subentrata come locatore in 11 contratti di affitto precedentemente stipulati da FTV tra cui quello stipulato con l’Associazione Pro Valdagno con sede in Valdagno, Viale Trento n.2 in data 20/10/2011, decorrente dal 01/10/2011 e registrato all’Agenzia delle entrate di Vicenza 2 il 25/10/11 al n. 952 serie 3T;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

il 30/09/2023 scadrà tale contratto, che aveva ad oggetto alcuni locali ad uso commerciale all'interno dell'autostazione delle corriere di Valdagno iscritti al Catasto del Comune di Valdagno al Foglio I° Mappale n. 918 e così individuati nel contratto: al piano terra 1 stanza, 2 corridoi e 1 prefabbricato per complessivi mq. 65,16 convenzionali, oltre a 2 locali con accesso dal piazzale interno dell'autostazione per complessivi mq. 24,84 convenzionali, al primo piano 2 stanze, 1 corridoio e servizi igienici per complessivi mq. 68,13 convenzionali e pertanto essendo prossima la scadenza del contratto citato, risulta necessario individuare un soggetto a cui affidare i locali da destinare all'esercizio di attività commerciali;

in data 28/12/2022 con determinazione n.1923 (prot. 52978 del 28/12/2022) è stato approvato un bando di gara con offerte al rialzo a partire da una base d'asta al fine di individuare un soggetto idoneo alla gestione nei locali dell'attività rivendita di biglietti e abbonamenti SVT (previo accordo con SVT Srl) e allo svolgimento di una o due fra le seguenti attività: rivendita di giornali o riviste, agenzia di viaggio e turismo, agenzia di pratiche amministrative al termine del contratto ancora attivo e in scadenza al 31/08/2023;

che il bando citato, pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia della Provincia dal 2 gennaio 2023 al 17 gennaio 2023 prevedeva sinteticamente:

- di assegnare in concessione al soggetto aggiudicatario uno spazio di circa 152,00 mq di superficie coperta e circa 20,00 mq di superficie scoperta, da adibire rivendita di biglietti e abbonamenti Svt (previo accordo con Svt Srl) e allo svolgimento di una o due fra le seguenti attività: rivendita di giornali o riviste, agenzia di viaggio e turismo, agenzia di pratiche amministrative posto all'interno della stazione Svt di Valdagno in Viale Trento n. 4-6 di proprietà della Provincia di Vicenza così censito: Foglio n. 1 Mappale n. 918 sub 11 (cat. A10 r.c. € 1.053,57), sub 17 (cat. A10 r.c. € 526,79), sub 15 (scala) e sub 2 (cat. A10 r.c. € 790,18) del Catasto Fabbricati del Comune di Valdagno;
- che il candidato fosse in possesso delle licenze o permessi per lo svolgimento delle attività prescelte o che si impegnasse ad acquisirle a propria cura e spese nel termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione;
- una durata della concessione pari a 6 + 6 anni con decorrenza 01/09/2023;
- che l'aggiudicatario del bando sarebbe stato il soggetto che avesse presentato entro le ore 12,00 del 15 febbraio 2023 (termine ultimo di presentazione delle candidature) l'offerta valida più alta rispetto alla base d'asta di € 900,00 mensili;
- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta validamente presentata;
- che rimanesse a totale carico dell'aggiudicatario il rischio dell'attività economica e nonché le spese per utenze e la manutenzione ordinaria dei locali;
- che la ditta aggiudicataria dovesse firmare entro 180 giorni, a decorrere dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la concessione il cui schema è allegato al bando di gara;

che, come riportato dal verbale di proposta di aggiudicazione prot. 7033 del 16/02/2023, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del del 15 febbraio 2023, è pervenuta una sola busta da parte della **“Maule Luciano e C. snc” con sede legale in Valdagno, Viale Trento 4, C.F. e P.I. n. 01827820240**, (prot. 6790 del 15/2/2023);

che l'offerta della **“Maule Luciano e C. snc”** è completa e regolare in ogni suo aspetto;

che il candidato, ha offerto un canone concessorio di € **903,00** superiore alla base d'asta fissata in € 900,00 mensili;

Visto il "Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale" approvato con delibera del Commissario straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio provinciale numero 57287/25 del 2/7/2013;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 5 dell'art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

1. di individuare definitivamente nella "**Maule Luciano e C. snc**" con sede legale in Valdagno, Viale Trento 4, C.F. e P.I. n. 01827820240, il soggetto a cui affidare in concessione un locale all'interno dell'autostazione delle corriere di Vicenza uno spazio di circa 152,00 mq di superficie coperta e circa 20,00 mq di superficie scoperta, da adibire rivendita di biglietti e abbonamenti Svt (previo accordo con Svt Srl) e allo svolgimento di una o due fra le seguenti attività: rivendita di giornali o riviste, agenzia di viaggio e turismo, agenzia di pratiche amministrative posto all'interno della stazione Svt di Valdagno in Viale Trento n. 4-6 di proprietà della Provincia di Vicenza così censito: Foglio n. 1 Mappale n. 918 sub 11 (cat. A10 r.c. € 1.053,57), sub 17 (cat. A10 r.c. € 526,79), sub 15 (scala) e sub 2 (cat. A10 r.c. € 790,18) del Catasto Fabbricati del Comune di Valdagno;
2. di prendere atto che la ditta aggiudicataria ha offerto un canone concessorio € 903,00 mensili (prot. 6790 del 15/2/2023);
3. di dare atto che la firma della concessione relativa all'immobile a favore della "**Maule Luciano e C. snc**" con decorrenza dalla data del 01/09/2023 e durata 6+6 anni dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
4. di dare formale comunicazione alla "**Maule Luciano e C. snc**" dell'avvenuta aggiudicazione definitiva del bando a suo favore;
5. di accertare la somma complessiva di € 130.032,00 (euro centotrentamilatrentadue/00) al capitolo n. 60 "locazioni di fabbricati" del bilancio di previsione 2023, 2024 e seguenti imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;

6. di approvare il cronoprogramma sotto riportato sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Imputazione dell'entrata		Riscossione delle somme	
Anno	Importo	Anno	Importo
2023	€ 3.612,00	2023	€ 3.612,00
2024	€ 10.836,00	2024	€ 10.836,00
2025 e segg	€ 115.584,00	2025 e segg	€ 115.584,00
<b>Totale</b>	<b>€ 130.032,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 130.032,00</b>

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
8. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
9. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**Caterina Bazzan**  
**con firma digitale**

*Responsabile del Procedimento: Vittorio F. Bianchin*

Movimenti Contabili:

E/U	Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	Importo	Codice CIG
E	Accertamento	2023			3.612,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PAT				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	Accertamento	2024			10.836,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PAT				
<b>Obiettivo</b>						

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Codice CUP						
E	Accertamento	2025			10.836,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PAT				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						