



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINA N° 779 DEL 26/06/2025

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA CORDELLINA LOMBARDI DENOMINATO TORRETTA EST: SELEZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Vicenza è proprietario del complesso immobiliare “Villa Cordellina Lombardi” sito a Montecchio Maggiore già oggetto in passato di concessione amministrativa per il servizio di guardiania mediante l’assegnazione dell’alloggio denominato “TORRETTA EST”;

- l’assegnazione dell’alloggio non prevedeva la corresponsione di alcun canone a favore della Provincia di Vicenza in quanto compensato dall’attività di guardiania prestata dal concessionario;

Dato atto che tale servizio, nel corso degli anni, è stato ritenuto utile dall’Ente garantendo allo stesso tempo un livello di controllo e di sorveglianza più stretto e attento e al contempo vi è un presidio permanente del complesso immobiliare della Provincia di Vicenza che risulta tutelato anche dal Ministero dei Beni Culturali;

Precisato che l’alloggio in questione, denominato “Torretta Est”, è catastalmente censito al C.F. del Comune di Montecchio Maggiore, fg. 6 mapp. 40 occupa una superficie di circa 120,00 mq, è posto su due livelli più un vano cantina ed è composto da cucina, sala, due camere, un servizio nonché un posto auto interno al complesso;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno procedere ad una nuova selezione per l’assegnazione dell’alloggio finalizzato al servizio di guardiania che contempli le seguenti prerogative:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- presenza quotidiana in assenza del personale provinciale assegnato o in copresenza;
- servizio di biglietteria, contabilità degli ingressi e degli incassi giornalieri dei visitatori della Villa;
- supporto ed assistenza al personale provinciale per lo svolgimento di eventi presso la struttura;
- ispezione serale del complesso immobiliare.

Dato atto che Villa Cordellina Lombardi appartiene al patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza e, pertanto, su di essa possono essere rilasciati solo provvedimenti amministrativi nelle modalità previste dall'art. 16 e seguenti del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale", non in conflitto con l'interesse pubblico a cui il bene è destinato che qui è rappresentato dal servizio svolto dal concessionario a favore della Provincia di Vicenza;

Precisato che il Regolamento accennato sopra, nel disciplinare alla propria Sezione IV i procedimenti relativi all'emanazione di provvedimenti amministrativi sul patrimonio immobiliare dell'Ente individua nel Dirigente il soggetto competente al rilascio del provvedimento amministrativo autorizzatorio\concessorio che, salva la propria revocabilità ad nutum, avrà sempre una durata determinata;

Dato atto che la nuova concessione sinteticamente prevede:

- una durata di quattro anni eventualmente rinnovabili per altri quattro a decorrere dal 01/09/2025;
- l'assenza di un canone concessorio in quanto compensato da un servizio di guardiania svolto a favore della Villa come meglio specificato nel bando di selezione (all. sub A);
- il rimborso delle spese sostenute dalla Provincia per le utenze pari ad € 180,00 al mese salvo conguaglio;
- la possibilità da parte della Provincia di chiedere al concessionario eventuali prestazioni aggiuntive (piccoli lavori di giardinaggio, immagazzinaggio ecc.) a valere sui costi delle utenze. Il valore di tali lavori non può essere superiore al 50% del valore annuale delle utenze.

Ritenuto, pertanto, di pubblicare l'avviso di selezione in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito Internet della Provincia di Vicenza;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 13/01/2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2025/2027 approvato con Decreto presidenziale n. 7 del 27/01/2025;
- il Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2025 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DETERMINA

1. di approvare il bando di selezione allegato alla presente determinazione (all. sub A) e parte integrante della stessa nei termini sinteticamente indicati in premessa;
2. di procedere alla selezione per la concessione amministrativa dell'immobile provinciale denominato Torretta Est, sito presso il complesso immobiliare di Villa Cordellina Lombardi a Montecchio Maggiore finalizzato al servizio di guardiana a decorrere dal 01/09/2025 per una durata quadriennale, rinnovabile, in presenza delle condizioni, per ulteriori quattro anni;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
4. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
Caterina Bazzan
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Caterina dott.ssa BAZZAN

ALLEGATI - **SELEZIONE 2025 REV2.pdf**
(impronta: 85181960D9CC03BF0FE85FB37A690C641205F3E3CC5CAF668F5577C1494BF2DE)
- **Rilievo_casa_custode.pdf**
(impronta: F8AE435970EECF3F5EFE3A699F137256B8FACB487725E32FC3718973C2AB471B)