

PROVINCIA DI VICENZA



**I.I.S. "A. CANOVA"**

ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO E LICEO ARTISTICO

Viale Astichello, 195 - Vicenza

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

### **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO**

### **CALCOLO SOMMARIO DI SPESA**

Data    Giugno 2017                      Agg.

Committente                      PROVINCIA DI VICENZA

Responsabile del  
Procedimento                      arch. Cristina Verlato

Progettazione  
Architettonica

arch. Daniele Bertoldo  
  
arch. Michele Battistella  
  
ing. Andrea Caffini

contra' Pasini 18 - Vicenza  
tel 0444.322094  
email info@bbprogetti.it

**PROVINCIA DI VICENZA**

**I.I.S. "A. CANOVA"**  
ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO E LICEO ARTISTICO  
viale Astichello, 195 - Vicenza

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**CALCOLO SOMMARIO DI SPESA**

## CALCOLO SOMMARIO COSTO DEI LAVORI

Si riporta di seguito la previsione di massima del costo dei lavori, suddivisa per le varie zone-ambiti d'intervento, anche al fine di valutare eventuali stralci esecutivi.

### Riqualificazione e adeguamento generale aula magna

Costo presunto parametrico delle opere suddiviso per macrocategorie:

Opere edili ed affini - demolizioni e rimozioni .....	60,00	€/mq
Opere edili ed affini - nuove opere di finitura .....	440,00	€/mq
Impianti termofluidici .....	225,00	€/mq
Impianti elettrici e speciali .....	210,00	€/mq

Superficie lorda al piano 418,00 mq

Volume lordo riscaldato 1.700,00 mc

#### Costo delle opere

##### *Opere edili ed affini:*

- demolizioni e rimozioni		
418,00 mq x 60,00 €/mq =	€ 25.080,00	
- nuove opere di finitura (escluso arredi)		
418,00 mq x 440,00 €/mq =	<u>€ 183.920,00</u>	
totale opere edili ed affini		€ 209.000,00

##### *Impianti termofluidici:*

418,00 mq x 225,00 €/mq =	€ 94.050,00
---------------------------	-------------

##### *Impianti elettrici e speciali:*

418,00 mq x 210,00 €/mq =	<u>€ 87.780,00</u>
---------------------------	--------------------

totale impianti	€ 181.830,00
-----------------	--------------

<b>Totale riqualificazione e adeguamento aula magna</b>	<b>€ 390.830,00</b>
---	---------------------

**Foyer accesso esterno autonomo aula magna**

Costo presunto parametrico delle opere suddiviso per macrocategorie:

Opere edili ed affini - nuova costruzione e finiture .....	800,00	€/mq
Opere strutturali .....	490,00	€/mq
Impianti termofluidici .....	70,00	€/mq
Impianti elettrici e speciali .....	85,00	€/mq

Superficie lorda al piano      128,00 mq

Volume lordo riscaldato      465,00 mc

**Costo delle opere**

*Opere edili ed affini:*

- nuova costruzione e finiture (escluso arredi)

128,00 mq x 800,00 €/mq = € 102.400,00

*Opere strutturali:*

128,00 mq x 490,00 €/mq = € 62.720,00

totale opere edili € 165.120,00

*Impianti termofluidici:*

128,00 mq x 70,00 €/mq = € 8.960,00

*Impianti elettrici e speciali:*

128,00 mq x 85,00 €/mq = € 10.880,00

totale impianti € 19.840,00

---

**Totale foyer accesso esterno autonomo aula magna € 184.960,00**

**Spazi di servizio aula magna (bar e servizi igienici)**

Costo presunto parametrico delle opere suddiviso per macrocategorie:

Opere edili ed affini - demolizioni e rimozioni .....	150,00	€/mq
Opere edili ed affini - nuove opere di finitura .....	620,00	€/mq
Impianti termofluidici .....	140,00	€/mq
Impianti elettrici e speciali .....	80,00	€/mq

Superficie lorda al piano      160,00 mq

Volume lordo riscaldato      672,00 mc

*Opere edili ed affini:*

- demolizioni e rimozioni

160,00 mq x 150,00 €/mq = € 24.000,00

- nuove opere di finitura (escluso arredi)

160,00 mq x 620,00 €/mq = € 99.200,00

totale opere edili ed affini € 123.200,00

*Impianti termofluidici:*

160,00 mq x 140,00 €/mq = € 22.400,00

*Impianti elettrici e speciali:*

160,00 mq x 80,00 €/mq = € 12.800,00

totale impianti € 35.200,00

---

**Totale spazi di servizi aula magna (bar e servizi igienici) € 158.400,00**

### **Spogliatoi palestra**

Costo presunto parametrico delle opere suddiviso per macrocategorie:

Opere edili ed affini - demolizioni e rimozioni .....	60,00	€/mq
Opere edili ed affini - nuove opere di finitura .....	480,00	€/mq
Impianti termofluidici .....	210,00	€/mq
Impianti elettrici e speciali .....	75,00	€/mq

Superficie lorda al piano      160,00 mq

Volume lordo riscaldato      496,00 mc

#### *Opere edili ed affini:*

- demolizioni e rimozioni

160,00 mq x 60,00 €/mq = € 9.600,00

- nuove opere di finitura (escluso arredi)

160,00 mq x 480,00 €/mq = € 76.800,00

totale opere edili ed affini € 86.400,00

#### *Impianti termofluidici:*

160,00 mq x 210,00 €/mq = € 33.600,00

#### *Impianti elettrici e speciali:*

160,00 mq x 75,00 €/mq = € 12.000,00

totale impianti € 45.600,00

---

**Totale spogliatoi palestra € 132.000,00**

