



PROVINCIA DI VICENZA

AREA DIREZIONE – PROGRAMMAZIONE – CONTROLLI – UFFICI DI STAFF

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza, 05/09/2018

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN VIA BONIOLI IN COMUNE DI LONIGO E CENSITO AL FOG. 3 MAPP. 352 SUB. 6.

Al dirigente del
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

La Provincia di Vicenza possiede in via Bonioli a Lonigo un immobile censito all'Agenzia delle Entrate (Territorio) al foglio 3 mappale 352 sub. 6 del Comune censuario di Lonigo, adibito in passato ad abitazione del custode degli istituti scolastici attigui.

Il manufatto è da parecchi anni in stato di disuso ed abbandono, giungendo ad oggi in una situazione di degrado; per poter essere utilizzato il bene deve essere completamente ristrutturato prevedendo la sostituzione di tutti gli impianti tecnici (elettrico, termico ed idrosanitario), dei serramenti interni ed esterni, dei pavimenti e dei rivestimenti e degli intonaci.

La superficie complessiva lorda dell'immobile assomma a mq. 652 circa distribuiti su tre piani.

SITUAZIONE GIURIDICA DEL BENE

L'edificio in esame ricade, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, in Z.T.O. di tipo F - Aree per l'Istruzione e lo stesso prevede per il fabbricato un intervento di tipo c (restauro).

STIMA

Ritengo che il valore unitario da attribuire all'edificio in analisi, tenendo conto della destinazione urbanistica, dello stato di conservazione e di vetustà debba essere individuato in €/mq. 160,00, valore che porta ad un prezzo complessivo dell'immobile di € 104.320,00 (€/mq. 160,00 X 652 mq. = € 104.320,00), cifra da arrotondarsi ad **€ 105.000,00** da porre come base d'asta nel caso di gara pubblica.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori
(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”