



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINA N° 1387 DEL 30/09/2022

### AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI UN BANDO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA POSTO ALL'INTERNO DELLA STAZIONE SVT DI VICENZA IN VIA MILANO N. 144 DA ADIBIRE AD ESERCIZIO DI TABACCHERIA E RIVENDITA NON ESCLUSIVA DI GIORNALI O RIVISTE CON DECORRENZA 01/03/2023. SCADENZA DEL BANDO: 31 AGOSTO 2022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

in data 01 gennaio 2018, la Provincia di Vicenza ha acquisito la proprietà di tutti gli immobili precedentemente posseduti da FTV “Società per l’ammodernamento e la gestione delle Ferrovie e tramvie vicentine SPA” (P.I. 00153280243, Sede legale: Viale Milano 138, Vicenza) in seguito alla messa in liquidazione di questa società;

tra gli immobili di cui la Provincia è diventata proprietaria vi è anche il complesso sito a Vicenza in Viale Milano nn. 78 - 146 e classificato come “patrimonio indisponibile” in quanto finalizzato ad ospitare la locale autostazione delle corriere, e pertanto su di esso è possibile rilasciare solo provvedimenti concessori di natura amministrativa non in contrasto con la finalità pubblica del bene;

a decorrere dal 01/01/2018, in seguito alla liquidazione di FTV, la Provincia di Vicenza è subentrata come locatore in 11 contratti di affitto precedentemente stipulati da FTV tra cui quello stipulato con il Sg. Luca Giuliani in data 23/02/2011, decorrente dal 01/03/2011 e registrato all’Agenzia delle entrate di Vicenza 2 il 23/2/11 al n. 1334 serie 3;

il 28/02/2023 scadrà tale contratto, che aveva ad oggetto un locale all’interno dell’autostazione delle corriere di Vicenza di circa 37,00 mq (catastalmente individuato al Foglio n. 46 Mappale n. 221 sub 4 cat. C/1 R.C. 745,56 del Comune di Vicenza) da destinare all’attività di tabaccheria,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

rivendita di giornali e cartoleria e pertanto essendo prossima la scadenza del contratto citato, risulta necessario individuare un soggetto a cui affidare i locali da destinare all'esercizio della medesima attività commerciale;

in data 05/08/2022 con determinazione n.1098 (prot. 32746 dell'08/08/2022) è stato approvato un bando di gara con offerte al rialzo a partire da una base d'asta al fine di individuare un soggetto idoneo alla gestione nei locali dell'attività di tabaccheria, rivendita di giornali e cartoleria al termine del contratto ancora attivo e in scadenza al 28/2/2023;

che il bando citato, pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia della Provincia dall'8 agosto 2022 al 23 agosto 2022 prevedeva sinteticamente:

- di assegnare in concessione al soggetto aggiudicatario un locale all'interno dell'autostazione delle corriere di Vicenza di circa 37,00 mq (catastralmente individuato al Foglio n. 46 Mappale n. 221 sub 4 cat. C/1 R.C. 745,56 del Comune di Vicenza) da destinare all'attività di tabaccheria, rivendita di giornali e cartoleria;
- che il candidato fosse in possesso della licenza di tabaccheria e dei permessi comunali per la rivendita non esclusiva di giornali o riviste (o l'impegno ad ottenerli a propria spese e cura entro 60 giorni naturali e consecutivi);
- una durata della concessione pari a 6 + 6 anni con decorrenza 01/03/2023;
- che l'aggiudicatario del bando sarebbe stato il soggetto che avesse presentato entro le ore 12,00 del 30 agosto 2022 (termine ultimo di presentazione delle candidature) l'offerta valida più alta rispetto alla base d'asta di € 830,00 mensili;
- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta validamente presentata;
- che rimanesse a totale carico dell'aggiudicatario il rischio dell'attività economica e nonché le spese per utenze e la manutenzione ordinaria dei locali;
- che la ditta aggiudicataria dovesse firmare entro 180 giorni, a decorrere dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la concessione il cui schema è allegato al bando di gara;

che, come riportato dal verbale di proposta di aggiudicazione prot. 35401 del 01/09/2022, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 30.08.2022, è pervenuta una sola busta da parte della ditta individuale "EDICOLA TABACCHERIA ALLE FERROTRAMVIE DI GIULIARI LUCA", C.F. GLRLCU65E17L840W P.IVA 03664910241 (prot. 34856 del 29/8/2022);

che l'offerta della ditta "EDICOLA TABACCHERIA ALLE FERROTRAMVIE DI GIULIARI LUCA" è completa e regolare in ogni suo aspetto;

che il candidato, ha offerto un canone concessorio, superiore alla base d'asta, pari € 850,00 mensili.

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

1. di individuare definitivamente nella ditta individuale “EDICOLA TABACCHERIA ALLE FERROTRAMVIE DI GIULIARI LUCA”, C.F. GLRLCU65E17L840W P.IVA 03664910241 il soggetto a cui affidare in concessione un locale all'interno dell'autostazione delle corriere di Vicenza di circa 37,00 mq (catastalmente individuato al Foglio n. 46 Mappale n. 221 sub 4 cat. C/1 R.C. 745,56 del Comune di Vicenza) da destinare all'attività di tabaccheria, rivendita di giornali e cartoleria così come identificato nel bando di gara approvato con determinazione n. 1098 del 5/8/2022 prot. 32746 del 08/08/2022;
2. di prendere atto che la ditta aggiudicataria ha offerto un canone concessorio € 850,00 mensili;
3. di dare atto che la firma della concessione relativa all'immobile a favore della ditta individuale “EDICOLA TABACCHERIA ALLE FERROTRAMVIE DI GIULIARI LUCA” con decorrenza dalla data del 01/03/2023 e durata 6+6 anni dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
4. di dare formale comunicazione al Sig. Luca Giuliani dell'avvenuta aggiudicazione definitiva del bando a suo favore;
5. di accertare la somma complessiva di € 122.400,00 (euro centoventiduemilaquattrocento/00) al capitolo n. 60 “locazioni di fabbricati” del bilancio di previsione 2023, 2024 e seguenti imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;
6. di approvare il cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Imputazione dell'entrata</b>		<b>Riscossione delle somme</b>	
Anno	Importo	Anno	Importo
2023	€ 8.500,00	2023	€ 8.500,00
2024	€ 10.200,00	2024	€ 10.200,00
2025 e segg	€ 103.700,00	2025 e segg	€ 103.700,00
<b>Totale</b>	<b>€ 122.400,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 122.400,00</b>

1. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
2. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
3. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

**Sottoscritta dal Dirigente  
Caterina Bazzan  
con firma digitale**

*Responsabile del Procedimento: Vittorio F. Bianchin*

Movimenti Contabili:

E/U	Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	Importo	Codice CIG
E	Accertamento	2023			8.500,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PAT				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	Accertamento	2024			10.200,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PAT				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	INS_ACC Accertamento	2022		2025/13	10.200,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	INS_ACC Accertamento	2022		2026/10	10.200,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	INS_ACC Accertamento	2022		2027/4	10.200,00	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						
E	INS_ACC Accertamento	2022		2028/4	10.200,00	
<b>Capitolo/Articolo</b>		60 LOCAZIONI DI FABBRICATI				
<b>Centro di Responsabilità</b>		SE0204 - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA				
<b>Obiettivo</b>						
<b>Codice CUP</b>						

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**