

PROVINCIA DI VICENZA**AVVISO DI ESITO ASTA PUBBLICA**

Questo Ente rende noto che in data 15.04.2025 in prima ed unica battuta è stata esperita l'asta pubblica ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 827/1924, con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo alla migliore offerta, per l'alienazione in unico lotto dei fabbricati nel Comune di Vicenza, aventi destinazione mista, di proprietà della Provincia di Vicenza "Ex Siamic" ed I.P.A.B. siti tra Via Battaglione Monte Berico e Viale G. Verdi.

I fabbricati sono individuati catastalmente come segue:

1 - Fabbricato di proprietà provinciale, cosiddetto "Ex Siamic", sito in centro storico a Vicenza, angolo Via Battaglione Monte Berico e Viale Verdi.

Catasto Terreni – Comune di Vicenza

| Fg. | Part. | Qualità | Classe | Sup. mq. | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------------|--------|----------|------|------|
| 46 | 148 | Ente Urbano | | 1.148 | | |

Catasto Fabbricati – Comune di Vicenza

| Fg. | Part. | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Sup.cat. | Rendita |
|-----|-------------------|------|-----------|--------|-------------|----------|-------------|
| 46 | 148 817 818 | 1 | E/1 | --- | --- | --- | € 18.127,64 |
| 46 | 817 | 2 | A/3 | 7 | vani 10,5 | mq. 263 | € 1.138,79 |

2 - Fabbricato di proprietà I.P.A.B., ubicato in centro storico di Vicenza e più specificatamente in Viale Verdi n. 30/38.

Catasto Terreni – Comune di Vicenza

| Fg. | Part. | Qualità | Classe | Sup. mq. | R.D. | R.A. |
|-----|-------|-------------|--------|----------|------|------|
| 46 | 360 | Ente Urbano | | 1.372 | | |

Catasto Fabbricati – Comune di Vicenza

| Fg. | Part. | Sub. | Piano | Cat. | Cl. | Cons. | R.C. | Destinazione d'uso | Sfitto o locato |
|-----|-------|------|------------|------|-----|----------|----------|--------------------|-----------------|
| 46 | 360 | 4 | S1-T-1-2-3 | bcnc | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | 360 | 5 | T | bcnc | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | 360 | 6 | T | C/6 | 5 | mq 10 | 41,32 | autorimessa | demolito |
| 46 | 360 | 8 | T-1 | C/1 | 14 | mq 143 | 4.017,62 | negozio | locato |
| 46 | 360 | 9 | T | C/1 | 14 | mq 178 | 5.000,96 | negozio | locato |
| 46 | 360 | 10 | 1-3 | A/2 | 5 | vani 9,5 | 1.398,31 | abitazione | locato |
| 46 | 360 | 11 | S1-2-3 | A/2 | 5 | vani 9,5 | 1.398,31 | abitazione | locato |
| 46 | 360 | 12 | T | C/2 | 5 | mq 233 | 878,44 | magazzino | locato |
| 46 | 360 | 13 | T | C/2 | 4 | mq 196 | 627,60 | magazzino | sfitto |
| 46 | 360 | 14 | T | C/2 | 4 | mq 23 | 73,65 | deposito | locato |

Importo a base d'asta lotto unico € 2.209.700,00=.

L'asta è andata deserta.

Il Presidente di gara
(Dott.ssa Caterina Bazzan)
(firmato digitalmente)