



PROVINCIA DI VICENZA

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEMANIO, ESPROPRI
E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA.

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza,

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AD UN'AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI ALONTE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 169.

Al dirigente dell'AREA
RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Alonte un'area adiacente all'edificio utilizzato sino ai primi mesi dell'anno 2019 come magazzino dalla società Vi.abilità s.r.l.

La superficie è individuata catastalmente in Comune di Alonte, fog. 9 mapp. 169 di mq. 2.400 e risulta per la maggior parte incolta e per una minima parte è stata oggetto di deposito materiali per la manutenzione stradale.

La stessa è compresa tra la S.P. San Feliciano e la strada comunale via Campolongo.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

L'area in esame ricade, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, in Z.T.O. di tipo E - agricola (sottozona E2A) gravata da fascia di rispetto stradale.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire al terreno in oggetto, tenendo conto della destinazione urbanistica (lo stesso ricade in Z.T.O. di tipo E – zona agricola gravato da fascia di rispetto stradale e pertanto non edificabile) debba essere individuato in €/mq. 8,22, che corrisponde al V.A.M. (valore agricolo medio) della coltura “seminativo” per la Regione Agraria 9 (Regione Agraria ove ricade il Comune di Alonte) determinato per l'anno 2019 dalla COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DI VICENZA ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327.

Tale valore porta ad un prezzo complessivo della superficie di **€ 19.728,00** (€/mq. 8,22 X 2.400 mq. = € 19.728,00).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori
(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”