



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 56677

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione della "Casetta cantoniera del custode" presso l'I.I.S. "M. Rigoni Stern" di Asiago.
CIG [8029217F76] CUP [F45B18003810003]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara:	€ 228.302,41
- Oneri per la sicurezza:	€ 7.797,59 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 236.100,00 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **29 ottobre 2019**, alle ore 15:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- **arch. Andrea Turetta**, in qualità Presidente del seggio di gara, Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia in sostituzione del dott. Angelo Macchia, dirigente della S.U.A., giusta delega in data 28.10.2019 prot. n. 56350, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Geom. Fabio Lovato, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia;
- Sig.ra Alessandra Padovan e Rag. Prisca Dal Lago, in qualità di testimoni, dipendenti della Provincia.

Premesso:

- che con determinazioni dirigenziali n. 890 del 20.06.2019, e n. 1389 del 23.09.2019, è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica;
- che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;
- che con lettera invito prot. n. 53437 del 10.10.2019, sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti 15 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:
 1. MAROSO IVO ENZO s.r.l. – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03081000246;
 2. IMPREDIL s.r.l. - Via Santa Lucia, 24 – 35139 PADOVA – c.f. 04197470281;
 3. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - Via San Simeone, 18 – 36030 VILLAVERLA (VI) – c.f. 00147890248;

Padovan

Prisca Dal Lago

Fabio Lovato

M

4. VALORE CITTA' AMCPS s.r.l. - Contrà Pedemuro San Biagio, 72 – 36100 VICENZA – c.f. 03624650242;
 5. COOPERATIVA MEOLESE società cooperativa - Via delle Industrie II, 90 – 30020 MEOLO (VE) – c.f. 00169380276;
 6. GHELLER s.r.l. - Via Monte Grappa, 7 – 36020 SOLAGNA (VI) – c.f. 02230600245;
 7. IMPRESA COSTRUZIONI GALLO – ROAD s.r.l. - Via Pietro Maroncelli, 23 – 35129 PADOVA – c.f. 00220250286;
 8. CORTESE MARIO s.r.l. - Via Btg. Valbrenta, 10 – 36063 MAROSTICA (VI) – c.f. 03775910247;
 9. EDILRESTAURI s.r.l. - Via dell'Impresa, 1 – 36040 BRENDOLA (VI) – c.f. 01909440248;
 10. BATTISTELLA COSTRUZIONI s.r.l. - Via Valgrande, 88/A – 35040 SANT'URBANO (PD) – c.f. 03774280287;
 11. BALZARIN LINO s.r.l. - Via Lago di Tovel, 33 – 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI) – c.f. 03777250246;
 12. POL-COLOR s.r.l. - Via Boschiera, 1/A – 36030 FARA VICENTINO (VI) – c.f. 01878610243;
 13. INCOS ITALIA s.p.a. - Via dell'Economia, 90 – 36100 VICENZA – c.f. 00717060248;
 14. CO.I.MA. s.r.l. - Via dell'Artigianato, 71 – 36043 CAMISANO VICENTINO (VI) – c.f. 01289660241;
 15. TOGNETTO s.r.l. - Via Donanzola, 11 – 36020 CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) – c.f. 03312040243;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 28.10.2019, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti due concorrenti:
 1. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. - Via San Simeone, 18 – 36030 VILLAVERLA (VI);
 2. MAROSO IVO ENZO s.r.l. – Via Marsan, 69 – 36063 MAROSTICA (VI).

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti che vengono ammessi alla gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l.	10,789
2	MAROSO IVO ENZO s.r.l.	2,999

Il Presidente da atto che le offerte ammesse sono inferiori a cinque e pertanto non si procede con il calcolo della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente "COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l." con sede in 36030 Villaverla (VI), via San Simeone n. 18, con il ribasso offerto del 10,789%;
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € **211.468,45**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 7.797,59, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: "Lievi, scavi, demolizioni, murature, cartongessi, intonaci, sottofondi pavimenti, coperti ed opere accessorie, serramenti, pavimenti e rivestimenti, opere di pittore, restauri, arredo

urbano, arredo interno, impianti idrico-sanitario e riscaldamento, impianto elettromeccanico trasportatore, impianti elettrici.”;

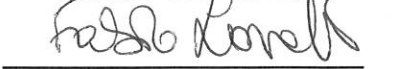
- constatata che il secondo classificato è il concorrente “MAROSO IVO ENZO s.r.l.” con sede in 36063 Marostica (VI), via Marsan n. 69, con il ribasso offerto del 2,999%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: “*Opere edili in genere, opere di scavo, impianti elettrici ed idraulici, opere di finitura.”;*
- dispone che il presente verbale sia trasmesso all'organo competente per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Andrea Turetta



Il Segretario verbalizzante
Geom. Fabio Lovato



I testimoni:

